MOST IMPORTANT TERMS AND CONDITIONS (MITC)
ଅତ୍ୟନ୍ତ ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ (MITC)

Pursuant to the terms and conditions agreed to between BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED **("BHFL" or "the Lender")** and the Borrower **("the Borrower" or "the Customer")** as detailed in the Sanction letter, Loan Agreement **("Loan Agreement"),** the Top-Up Loan Addendum, Disbursement letter, Key Fact Statement (KFS) and/ or other documents, if any, (collectively referred to as the "**Loan Documents**"), the Key Terms and Conditions are mentioned in this MITC.
ବାଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ **("ବିଏଚଏଫଏଲ" କିମ୍ବା "ଋଣଦାତା")** ଏବଂ ଋଣଗ୍ରହୀତା **("ଋଣଗ୍ରହୀତା" କିମ୍ବା "ଗ୍ରାହକ")** ମଧ୍ୟରେ ସହମତ ହୋଇଥିବା ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ଯାହା ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ର, ଋଣ ଚୁକ୍ତି **("ଋଣ ଚୁକ୍ତି"),** ଟପ-ଅପ ଋଣ ସଂଯୋଜନୀ, ବିତରଣ ପତ୍ର, ମୁଖ୍ୟ ତଥ୍ୟ ବିବରଣୀ (କେଏଫଏସ) ଏବଂ/କିମ୍ବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦଲିଲରେ ବିସ୍ତୃତ ଭାବରେ ଦର୍ଶାଯାଇଛି, ଯଦି କିଛି ଅଛି, (**ସାମୂହିକ ଭାବରେ "ଋଣ ଦଲିଲ" ଭାବରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି**), ମୁଖ୍ୟ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏହି ଏମଆଇଟିସିରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି।

This MITC must be read in conjunction with the terms and conditions of the Loan documents. The Loan availed by the Borrower shall be governed by the Loan Documents. In the event of any conflict between the MITC set out herein and the Loan Documents, the terms and conditions of the Loan Documents shall prevail. We will be issuing customer login credentials (user id and password) through which customer can access Loan Agreement. In case customer is not able to access Loan agreement on portal, a request can be placed to provide copy of Loan Agreement and thereafter photocopy of Loan Agreement will be facilitated.
ଏହି ମହତ୍ତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଋଣ ଦଲିଲଗୁଡିକର ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ସହିତ ମିଳିତ ଭାବରେ ପଢାଯିବା ଆବଶ୍ୟକ। ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଗ୍ରହଣ କରାଯାଇଥିବା ଋଣ ଋଣ ଦଲିଲଗୁଡିକ ଦ୍ୱାରା ପରିଚାଳିତ ହେବ। ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ମହତ୍ତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ଋଣ ଦଲିଲଗୁଡିକ ମଧ୍ୟରେ କୌଣସି ବିବାଦ ଘଟିଲେ, ଋଣ ଦଲିଲଗୁଡିକର ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପ୍ରାଧାନ୍ୟ ପାଇବ। ଆମେ ଗ୍ରାହକ ଲଗଇନ ପ୍ରମାଣପତ୍ର (ଉପଭୋଗକାରୀ ପରିଚୟ ଓ ଗୁପ୍ତ ସଂକେତ) ପ୍ରଦାନ କରିବୁ ଯାହା ମାଧ୍ୟମରେ ଗ୍ରାହକ ଋଣ ଚୁକ୍ତିନାମା ପ୍ରବେଶ କରିପାରିବେ। ଯଦି ଗ୍ରାହକ ପୋର୍ଟାଲରେ ଋଣ ଚୁକ୍ତିନାମା ପ୍ରବେଶ କରିବାରେ ଅସମର୍ଥ ହୁଅନ୍ତି, ତେବେ ଋଣ ଚୁକ୍ତିନାମାର ନକଲ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ଅନୁରୋଧ କରାଯାଇପାରେ ଏବଂ ତତ୍ପରେ ଋଣ ଚୁକ୍ତିନାମାର ଫଟୋକପି ସୁବିଧା ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ।

APPLICATION NO. / ଆବେଦନ ସଂଖ୍ୟା: _____

NATURE OF LOAN / ଋଣର ପ୍ରକୃତି: ☐ Secured Loan ବନ୍ଧକୀ ଋଣ ☐ Unsecured Loan ଅବନ୍ଧକୀ ଋଣ

TYPE OF LOAN / ଋଣର ପ୍ରକାର:

☐ Fresh/ Purchase / ନୂତନ/କ୍ରୟ
☐ BT / ବିଟି
☐ BT+Top up / ଋଣ ସ୍ଥାନାନ୍ତରଣ + ଅତିରିକ୍ତ ଋଣ
☐ Top Up / ଅତିରିକ୍ତ ଋଣ

1. **LOAN AMOUNT (in Rs.) / ଋଣ ପରିମାଣ (ଟଙ୍କାରେ): _____**

2. **EMI AMOUNT* (in Rs.) / ଇଏମଆଇ ରାଶି* (ଟଙ୍କାରେ): _____**
*The EMI is indicative and may be subject to changes depending on factors, including but not limited to, the date of disbursement, actual loan amount being utilized and the stage of construction of the collateral. A system generated repayment schedule of the loan will be shared separately. The repayment schedule specifies the break-up of Principal and Interest

components for each EMI and can be accessed from our customer portal on the website and mobile application at any point in time.
*ସମାନ ମାସିକ କିସ୍ତି ସୂଚକ ଅଟେ ଏବଂ ବିତରଣ ତାରିଖ, ପ୍ରକୃତ ଋଣ ରାଶି ବ୍ୟବହାର ହେଉଥିବା ଏବଂ ବନ୍ଧକ ନିର୍ମାଣର ପର୍ଯ୍ୟାୟ ସହିତ ସୀମିତ ନୁହେଁ କିନ୍ତୁ ଏଥିରେ ସୀମିତ କାରକ ଉପରେ ନିର୍ଭର କରି ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୋଇପାରେ। ଋଣର ଏକ ସିଷ୍ଟମ ଉତ୍ପାଦିତ ପରିଶୋଧ ସୂଚୀ ପୃଥକ ଭାବରେ ଅଂଶୀଦାର ହେବ। ପରିଶୋଧ ସୂଚୀ ପ୍ରତ୍ୟେକ ସମାନ ମାସିକ କିସ୍ତି ପାଇଁ ମୂଳଧନ ଏବଂ ସୁଧ ଉପାଦାନଗୁଡ଼ିକର ବିଭାଜନ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ କରେ ଏବଂ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ୱେବସାଇଟ ଏବଂ ମୋବାଇଲ ଆପ୍ଲିକେସନରେ ଆମର ଗ୍ରାହକ ପୋର୍ଟାଲରୁ ପ୍ରବେଶ କରାଯାଇପାରିବ।

3. INTEREST TYPE / ସୁଧ ପ୍ରକାର:

Annualized Rate of Interest **ବାର୍ଷିକ ସୁଧ ଦର**	Applicable Annualized Rate of Interest ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ବାର୍ଷିକ ସୁଧ ଦର	☐ Dual Rate Loan / ଡୁଆଲ ରେଟ ଋଣ ☐ Floating Rate of Interest / ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ଦର ☐ Fixed rate of Interest / ଫିକ୍ସଡ ସୁଧ ଦର
	If availing only Floating Rate of Interest, Type of Interest କେବଳ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ଦର ନେଲେ, ସୁଧର ପ୍ରକାର	☐ BHFL Floating Reference Rate (FRR) Linked/ ବିଏଚଏଫଏଲ ଫ୍ଲୋଟିଂ ରେଫରେନ୍ସ ରେଟ (ଏଫ୍ଆର୍ଆର୍) ସଂଯୁକ୍ତ ☐Repo External Benchmark Linked Lending Rate ("REBLR") ରେପୋ ଏକ୍ସଟର୍ନାଲ ବେଞ୍ଚମାର୍କ ଲିଙ୍କଡ ଲେଣ୍ଡିଂ ରେଟ ("ଆରଇବିଏଲଆର ") ☐ Sambhav Floating Reference Rate (FRR) Linked ଶମ୍ଭବ ଫ୍ଲୋଟିଂ ରେଫରେନ୍ସ ରେଟ (ଏଫ୍ଆର୍ଆର୍) ସଂଯୁକ୍ତ
	BHFL FRR Linked Floating Rate of Interest ବିଏଚଏଫଏଲ ଏଫ୍ଆର୍ଆର୍ ସଂଯୁକ୍ତ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ଦର	BHFL FRR + Spread = Applicable Floating Rate of Interest ବିଏଚଏଫଏଲ ଏଫ୍ଆର୍ଆର୍ + ସ୍ପ୍ରେଡ = ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ଦର _____% + _____% = _____% per annum / ବାର୍ଷିକ
	REBLR Linked Floating Rate of Interest ଆରଇବିଏଲଆର ସଂଯୁକ୍ତ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ଦର	REBLR + Spread =Applicable Floating Rate of Interest ଆରଇବିଏଲଆର + ସ୍ପ୍ରେଡ = ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ଦର _____% + _____% = _____% per annum / ବାର୍ଷିକ
	Sambhav FRR Linked Floating Rate of Interest ଶମ୍ଭବ ଏଫ୍ଆର୍ଆର୍ ସଂଯୁକ୍ତ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ଦର	Sambhav FRR + Spread = Applicable Floating Rate of Interest ଶମ୍ଭବ ଏଫ୍ଆର୍ଆର୍ + ସ୍ପ୍ରେଡ = ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ଦର _____% + _____% = _____% per annum / ବାର୍ଷିକ
	Fixed Rate of Interest ଫିକ୍ସଡ ସୁଧ ଦର	_____% per annum / ବାର୍ଷିକ

For Dual Rate Loans only / କେବଳ ଦ୍ୱିତ ଦର ଋଣ ପାଇଁ:

Applicable Annualized Rate of Interest ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ବାର୍ଷିକ ସୁଧ ଦର	Fixed Rate of Interest during Fixed Rate Tenure followed by Floating Rate of Interest during Floating Rate Tenure ଫିକ୍ସଡ ରେଟ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଫିକ୍ସଡ ସୁଧ ଦର ଏବଂ ତାପରେ ଫ୍ଲୋଟିଂ ରେଟ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ଦର
Fixed Rate of Interest during Fixed Rate Tenure ଫିକ୍ସଡ ରେଟ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଫିକ୍ସଡ ସୁଧ ଦର	_____% per annum / ବାର୍ଷିକ

Type of Floating Rate of Interest during Floating Rate Tenure ଫିକ୍ସଡ ରେଟ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଫିକ୍ସଡ ସୁଧ ଦର	☐ REBLR Linked / ଆରଇବିଏଲଆର ସଂଯୁକ୍ତ ☐ BHFL FRR Linked / ବିଏଚଏଫଏଲ ଏଫ୍‌ଆର୍‌ଆର୍ ସଂଯୁକ୍ତ ☐ Sambhav FRR Linked / ଶମ୍ଭବ ଏଫ୍‌ଆର୍‌ଆର୍ ସଂଯୁକ୍ତ
BHFL FRR Linked Floating Rate of Interest ବିଏଚଏଫଏଲ ଏଫ୍‌ଆର୍‌ଆର୍ ସଂଯୁକ୍ତ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ଦର	BHFL FRR* + Spread=Applicable Floating Rate of Interest ବିଏଚଏଫଏଲ ଏଫ୍‌ଆର୍‌ଆର୍ + ସ୍ପ୍ରେଡ = ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ଦର* _____% + _____% = _____% per annum / ବାର୍ଷିକ
REBLR Linked Floating Rate of Interest ଆରଇବିଏଲଆର ସଂଯୁକ୍ତ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ଦର	REBLR* + Spread = Applicable Floating Rate of Interest _____% + _____% = _____% per annum ଆରଇବିଏଲଆର + ସ୍ପ୍ରେଡ = ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ଦର* _____% + _____% = _____% ବାର୍ଷିକ
Sambhav FRR Linked Floating Rate of Interest ଶମ୍ଭବ ଏଫ୍‌ଆର୍‌ଆର୍ ସଂଯୁକ୍ତ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ଦର	Sambhav FRR* + Spread = Applicable Floating Rate of Interest ଶମ୍ଭବ ଏଫ୍‌ଆର୍‌ଆର୍ + ସ୍ପ୍ରେଡ = ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ଦର* _____% + _____% = _____% per annum / ବାର୍ଷିକ
*The Borrower agrees that the Annualized Rate of Interest shall be computed basis the applicable BHFL FRR and/or REBLR and/or Sambhav FRR applicable on date of commencement of Floating Rate Tenure. ଋଣଗ୍ରହୀତା ସହମତ ଯେ ବାର୍ଷିକ ସୁଧ ଦର ଫ୍ଲୋଟିଂ ରେଟ ଅବଧି ଆରମ୍ଭ ତାରିଖରେ ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ବିଏଚଏଫଏଲ ଏଫ୍‌ଆର୍‌ଆର୍ ଏବଂ/କିମ୍ବା ଆରଇବିଏଲଆର ଏବଂ/କିମ୍ବା ଶମ୍ଭବ ଏଫ୍‌ଆର୍‌ଆର୍ ଆଧାରରେ ଗଣନା କରାଯିବ।	

Moratorium or subsidy / ମୋରାଟୋରିୟମ୍ ବା ସବସିଡି:

Date of reset of Interest (if any) / ସୁଧ ପୁନଃନିର୍ଧାରଣର ତାରିଖ (ଯଦି କୌଣସି):

Modes of communication of changes in Interest Rate: BHFL is entitled to revise the interest rate upward or downward from time to time during the loan tenure, and with due intimation to the Borrower, due to changes in BHFL FRR or Sambhav FRR or REBLR or due to regulatory requirements. Any revision in the rate of interest is effective prospectively. Other components of REBLR Interest rate type loans can be reviewed once in three years and changed if required. BHFL shall inform of such change in Interest Rate by sending letter to the Borrower on registered communication address/ mailer on registered E mail ID/ Message on registered Mobile No and/or by updating its Website. Such communication through any two alternate modes of communications mentioned above shall constitute sufficient notice to the Borrower. If such change is to the di sadvantage of the Borrower, the Borrower may within 60 days and without notice foreclose the Loan account without paying any extra charges or interest.

ସୁଧ ହାରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନର ଯୋଗାଯୋଗ ପ୍ରଣାଳୀ: ବାଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ ଋଣ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ସମୟକୁ ସମୟରେ ସୁଧ ହାରକୁ ଉପର କିମ୍ବା ତଳକୁ ସଂଶୋଧନ କରିବାକୁ ହକଦାର, ଏବଂ ଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ଉଚିତ ସୂଚନା ସହିତ, ବାଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ ମୂଳ ପୁନର୍ବିତ୍ତ ହାର କିମ୍ବା ସମ୍ଭବ ମୂଳ ପୁନର୍ବିତ୍ତ ହାର କିମ୍ବା ଗୁଡିକରଣ ବାହ୍ୟ ମାନଦଣ୍ଡ ଆଧାରିତ ଉଧାର ହାର କିମ୍ବା ନିୟାମକ ଆବଶ୍ୟକତା କାରଣରୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେତୁ। ସୁଧ ହାରରେ ଯେକୌଣସି ସଂଶୋଧନ ଭବିଷ୍ୟତରେ ପ୍ରଭାବଶାଳୀ ହୋଇଥାଏ। ଗୁଡିକରଣ ବାହ୍ୟ ମାନଦଣ୍ଡ ଆଧାରିତ ଉଧାର ହାର ସୁଧ ହାର ପ୍ରକାର ଋଣର ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଉପାଦାନଗୁଡିକ 3 ବର୍ଷରେ ଥରେ ସମୀକ୍ଷା କରାଯାଇପାରେ

ଏବଂ ଆବଶ୍ୟକ ହେଲେ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରାଯାଇପାରେ। ବାଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ ସୁଧ ହାରରେ ଏହିପରି ପରିବର୍ତ୍ତନର ସୂଚନା ଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ପଞ୍ଜୀକୃତ ଯୋଗାଯୋଗ ଠିକଣାରେ ପତ୍ର ପଠାଇ/ ପଞ୍ଜୀକୃତ ଇମେଲ ଆଇଡିରେ ମେଲର/ ପଞ୍ଜୀକୃତ ମୋବାଇଲ ନମ୍ବରରେ ବାର୍ତ୍ତା ଏବଂ/କିମ୍ବା ତାର ୱେବସାଇଟ ଅପଡେଟ କରି ଜଣାଇବ। ଉପରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଯେକୌଣସି ଦୁଇଟି ବିକଳ୍ପ ଯୋଗାଯୋଗ ମାଧ୍ୟମ ମାଧ୍ୟମରେ ଏହିପରି ଯୋଗାଯୋଗ ଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ପର୍ଯ୍ୟାପ୍ତ ସୂଚନା ଗଠନ କରିବ। ଯଦି ଏହିପରି ପରିବର୍ତ୍ତନ ଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଅସୁବିଧାରେ ଥାଏ, ଗ୍ରହୀତା 60 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଏବଂ ବିନା ସୂଚନାରେ କୌଣସି ଅତିରିକ୍ତ ଚାର୍ଜ କିମ୍ବା ସୁଧ ନ ଦେଇ ଋଣ ଖାତା ବନ୍ଦ କରିପାରିବେ।

In the event of any revision in the Annualized Rate of Interest, the Company at its discretion, grant you an option to switch your loan from floating rate to fixed rate and vice-versa at the time of interest rate reset. Conversion charges for switching of interest rate types between floating and fixed rate loan are mentioned under **Fees & Other Charges** section below. Also, it is clarified that upon conversion from floating rate of Interest to fixed rate of Interest, the applicable fixed Annualized Rate of Interest shall be 200 bps i.e. 2% (two per cent) per annum higher than the floating Annualized Rate of Interest applicable prior to the conversion. Conversion shall be affected within 30 (thirty) days from the date of receipt of such request in writing from the applicant(s) and that such option to change from fixed to floating and/or vice-versa shall be available for a maximum of 3 times during the entire loan tenure. Further, please note that Fixed Interest Rate Type Term Loans attract Partial prepayment and foreclosure charges as defined in the "Pre-Payment Charges" table. It is hereby clarified that this paragraph is only applicable on loans with Floating Interest Rate on Equated Monthly Instalments (ସମାନ ମାସିକ କିସ୍ତି) based "Personal Loans" wherein the definition of "Personal Loans" is as per circular on dated January 04, 2018, as amended from time to time.

ବାର୍ଷିକ ସୁଧ ହାରରେ କୌଣସି ସଂଶୋଧନ ଘଟଣାରେ, ସୁଦ ହାର ରିସେଟ ସମୟରେ କମ୍ପାନୀ ତାହାର ବିବେକରେ ଆପଣଙ୍କୁ ଫ୍ଲୋଟିଂ ରେଟରୁ ସ୍ଥିର ରେଟକୁ ଏବଂ ତାହାର ଓପରିତ ସ୍ୱିଚ୍ କରିବା ପାଇଁ ବିକଳ୍ପ ଦେଇପାରେ। ଭାସମାନ ଏବଂ ସ୍ଥିର ହାର ଋଣ ମଧ୍ୟରେ ସୁଧ ହାର ପ୍ରକାର ବଦଳାଇବା ପାଇଁ ରୂପାନ୍ତର ଦେୟ ନିମ୍ନରେ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ ବିଭାଗରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି। ଏହା ମଧ୍ୟ ସ୍ପଷ୍ଟ କରାଯାଇଛି ଯେ ଭାସମାନ ସୁଧ ହାରରୁ ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାରକୁ ରୂପାନ୍ତର ପରେ, ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ସ୍ଥିର ବାର୍ଷିକ ସୁଧ ହାର ରୂପାନ୍ତର ପୂର୍ବରୁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଭାସମାନ ବାର୍ଷିକ ସୁଧ ହାରଠାରୁ 200 ମୂଳ ପଏଣ୍ଟ ଅର୍ଥାତ୍ ବାର୍ଷିକ 2% (ଦୁଇ ପ୍ରତିଶତ) ଅଧିକ ହେବ। ଆବେଦନକାରୀ(ମାନଙ୍କ)ଙ୍କ ଠାରୁ ଲିଖିତ ଅନୁରୋଧ ଗ୍ରହଣ ତାରିଖରୁ 30 (ତିରିଶ) ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ରୂପାନ୍ତର କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବ ଏବଂ ସ୍ଥିରରୁ ଭାସମାନ ଏବଂ/କିମ୍ବା ବିପରୀତରେ ପରିବର୍ତ୍ତନର ଏହି ବିକଳ୍ପ ସମଗ୍ର ଋଣ ଅବଧିରେ ସର୍ବାଧିକ 3 ଥର ଉପଲବ୍ଧ ହେବ। ଆହୁରି, ଦୟାକରି ଧ୍ୟାନ ଦିଅନ୍ତୁ ଯେ ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାର ପ୍ରକାର ମିଆଦୀ ଋଣରେ "ପୂର୍ବ-ପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ" ସାରଣୀରେ ବ୍ୟାଖ୍ୟା ଅନୁଯାୟୀ ଆଂଶିକ ପୂର୍ବ ପେମେଣ୍ଟ ଏବଂ ପୂର୍ବ ବନ୍ଦ ଦେୟ ଲାଗୁ ହୁଏ। ଏହା ସ୍ପଷ୍ଟ କରାଯାଇଛି ଯେ ଏହି ଅନୁଚ୍ଛେଦ କେବଳ ସମାନ ମାସିକ କିସ୍ତି ଭିତ୍ତିକ "ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଋଣ" ଉପରେ ଭାସମାନ ସୁଧ ହାର ସହିତ ଋଣ ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଯେଉଁଠାରେ "ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଋଣ" ର ସଂଜ୍ଞା January 04, 2018 ତାରିଖର "ଏକ୍ସବିଆରଏଲ ରିଟର୍ନସ – ବ୍ୟାଙ୍କିଙ୍ଗ ପରିସଂଖ୍ୟାନରେ ସମନ୍ୱୟ" ଉପରେ ଭାରତୀୟ ରିଜର୍ଭ ବ୍ୟାଙ୍କର ପରିପତ୍ର ଅନୁଯାୟୀ, ସମୟକୁ ସମୟରେ ସଂଶୋଧିତ ଅନୁଯାୟୀ।

4. INSTALLMENT TYPES / କିସ୍ତି ପ୍ରକାର: Monthly / ମାସିକ

- **Term Loan / ମେୟାଦ ଋଣ**
- **Flexi Term Loan / ଫ୍ଲେକ୍ସି ମେୟାଦ ଋଣ**
- **Flexi Hybrid Loan / ଫ୍ଲେକ୍ସି ହାଇବ୍ରିଡ୍ ମେୟାଦ ଋଣ**

Adjustment of payments done by customer to loan account / ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଋଣ ଖାତାରେ କରାଯାଇଥିବା ଦେୟର ସମନ୍ୱୟ:

I. Term loans (other than Flexi Term Loans) / ମିଆଦି ଋଣ (ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଲୋନ ବ୍ୟତୀତ):

a) Customers making payment through any mode other than the payment gateways (i.e. RTGS/NEFT/IMPS/UPI etc.): Credit to the loan account will be done on same day post receipt of the clear funds by the Company up to 3:00 p.m, In case the Company receives the clear funds after 3:00 p.m, Credit to the loan account will be given on next banking working day.
ପେମେଣ୍ଟ ଗେଟୱେ ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ମାଧ୍ୟମରେ (ଯଥା ରିଅଲ ଟାଇମ ଗ୍ରସ ସେଟଲମେଣ୍ଟ/ନ୍ୟାସନାଲ ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ ଫଣ୍ଡ ଟ୍ରାନ୍ସଫର/ତତକ୍ଷଣାତ ପେମେଣ୍ଟ ସେବା/ଏକୀକୃତ ପେମେଣ୍ଟ ଇଣ୍ଟରଫେସ ଇତ୍ୟାଦି) ପେମେଣ୍ଟ କରୁଥିବା ଗ୍ରାହକମାନେ: କମ୍ପାନୀ ଯଦି ଦୁପର 3:00 ମଧ୍ୟରେ କ୍ଲିୟାର ଫଣ୍ଡ ପାଏ, ସେହି ଦିନ ଋଣ ଖାତାରେ ଜମା କରାଯିବ। ଯଦି ଫଣ୍ଡ ଦୁପର 3:00 ପରେ ମିଳେ, ତେବେ ପରବର୍ତ୍ତୀ ବ୍ୟାଙ୍କିଂ କାର୍ଯ୍ୟଦିବସରେ ଜମା କରାଯିବ।

b) Customers making payment through payment gateway (e.g. bill desk): Credit to the loan account will be done on receipt of funds by company (normally T+1 day wherein T is debit date to customer account).
ପେମେଣ୍ଟ ଗେଟୱେ ମାଧ୍ୟମରେ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରୁଥିବା ଗ୍ରାହକମାନେ (ଯଥା ବିଲ ଡେସ୍କ): କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଅର୍ଥ ପ୍ରାପ୍ତି ପରେ ଋଣ ଖାତାରେ ଜମା କରାଯିବ (ସାଧାରଣତଃ T+1 ଦିନ ଯେଉଁଠାରେ T ହେଉଛି ଗ୍ରାହକ ଖାତାରୁ ଡେବିଟ ତାରିଖ)।

c) Banking holidays are excluded for computation of credit period as funds are not received at company end hence it can be more than T+1 days. Customers are advised to check specifically banking holidays before transferring money through payment gateways since there may be more than one banking holiday, the difference in debit to customer bank account and credit may go beyond T+1 day.
ବ୍ୟାଙ୍କିଂ ଛୁଟିଦିନ ଗୁଡ଼ିକ ଋଣ ଅବଧି ଗଣନା ପାଇଁ ବାଦ ଦିଆଯାଇଛି କାରଣ କମ୍ପାନୀ ପକ୍ଷରେ ପାଣ୍ଠି ପ୍ରାପ୍ତ ହୁଏ ନାହିଁ ତେଣୁ ଏହା T+1 ଦିନରୁ ଅଧିକ ହୋଇପାରେ। ଗ୍ରାହକମାନଙ୍କୁ ପରାମର୍ଶ ଦିଆଯାଇଛି ଯେ ଦେୟ ଗେଟୱେ ମାଧ୍ୟମରେ ଟଙ୍କା ସ୍ଥାନାନ୍ତର କରିବା ପୂର୍ବରୁ ବିଶେଷ ଭାବରେ ବ୍ୟାଙ୍କିଂ ଛୁଟିଦିନ ଯାଞ୍ଚ କରନ୍ତୁ କାରଣ ଏକରୁ ଅଧିକ ବ୍ୟାଙ୍କିଂ ଛୁଟିଦିନ ଥାଇପାରେ, ଗ୍ରାହକ ବ୍ୟାଙ୍କ ଖାତାରୁ ଡେବିଟ ଏବଂ କ୍ରେଡିଟ ମଧ୍ୟରେ ପାର୍ଥକ୍ୟ T+1 ଦିନରୁ ଅଧିକ ହୋଇପାରେ।

d) Transactions where customer account is debited but credit is received with delay at payment gateway's end to Company due to error in payment gateway, credit to customer account would be given on day of receipt of credit in company account.
ଲେଣଦେଣ ଯେଉଁଠାରେ ଗ୍ରାହକ ଖାତାରୁ ଡେବିଟ୍ ହୋଇଛି କିନ୍ତୁ ପେମେଣ୍ଟ ଗେଟୱେ'ର ତ୍ରୁଟି କାରଣରୁ କମ୍ପାନୀକୁ ପେମେଣ୍ଟ ଗେଟୱେର ଶେଷରେ ବିଳମ୍ବରେ କ୍ରେଡିଟ୍ ମିଳିଛି, କମ୍ପାନୀ ଖାତାରେ କ୍ରେଡିଟ୍ ପାଇବା ଦିନ ଗ୍ରାହକ ଖାତାକୁ କ୍ରେଡିଟ୍ ଦିଆଯିବ।

e) Payments done on banking holiday: Credit to the loan account will be done on the next banking working day. Customers are advised to check specifically banking holidays before transferring money.
ବ୍ୟାଙ୍କ ଛୁଟି ଦିନରେ କରାଯାଇଥିବା ପେମେଣ୍ଟ ଋଣ ଖାତାରେ ପରବର୍ତ୍ତୀ ବ୍ୟାଙ୍କିଂ କାର୍ଯ୍ୟଦିବସରେ ଜମା ହେବ। ଟଙ୍କା ସ୍ଥାନାନ୍ତର କରିବା ପୂର୍ବରୁ ଗ୍ରାହକମାନେ ବ୍ୟାଙ୍କ ଛୁଟି ଦିନଗୁଡ଼ିକୁ ବିଶେଷ ଭାବରେ ଯାଞ୍ଚ କରିବାକୁ ପରାମର୍ଶ ଦିଆଯାଉଛି।

II. Flexi Term Loan where sanctioned Loan amount is greater than Rs.1.00 crore / ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଲୋନ, ଯେଉଁଠାରେ ଅନୁମୋଦିତ ଋଣ ରାଶି ₹1.00 କୋଟିରୁ ଅଧିକ:

a) For flexi payments cut off timings would be 1 p.m. on normal banking working day.
ଫ୍ଲେକ୍ସି ପେମେଣ୍ଟ କଟ ଅଫ ସମୟ ସାଧାରଣ ବ୍ୟାଙ୍କିଙ୍ଗ କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସରେ 1 p.m. ହେବ।

b) Receipt of clear funds by the Company up to 1:00 p.m. on banking working day: Credit to the loan account will be done on the same day. [except payments through gateway, as mentioned in clause: I(b)].
ବ୍ୟାଙ୍କିଂ କାର୍ଯ୍ୟଦିବସରେ ଦୁପର 1:00 ମଧ୍ୟରେ କମ୍ପାନୀ କ୍ଲିୟାର ଫଣ୍ଡ ପାଇଲେ, ସେହି ଦିନ ଋଣ ଖାତାରେ ଜମା କରାଯିବ। [ଧାରା I(b) ରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ପେମେଣ୍ଟ ଗେଟୱେ ମାଧ୍ୟମରେ ହୋଇଥିବା ପେମେଣ୍ଟ ବ୍ୟତୀତ।]

c) Receipt of clear funds by the Company post 1:00 p.m. on banking working day: Credit to the loan account will be done on T+1 day.
ବ୍ୟାଙ୍କିଂ କାର୍ଯ୍ୟଦିବସରେ ଦୁପର 1:00 ପରେ କ୍ଲିୟାର ଫଣ୍ଡ ପ୍ରାପ୍ତ ହେଲେ, ଋଣ ଖାତାରେ T+1 ଦିନରେ ଜମା କରାଯିବ।

d) Payments done on banking holiday: Credit to the loan account will be done on the next banking working day. Customers are advised to check specifically banking holidays before transferring money through

payment gateways since there may be more than one banking holiday, the difference in debit to customer bank account and credit may go beyond T+1 day.
ବ୍ୟାଙ୍କ ଛୁଟି ଦିନରେ କରାଯାଇଥିବା ପେମେଣ୍ଟ ଋଣ ଖାତାରେ ପରବର୍ତ୍ତୀ ବ୍ୟାଙ୍କିଂ କାର୍ଯ୍ୟଦିବସରେ ଜମା ହେବ। ପେମେଣ୍ଟ ଗେଟୱେ ମାଧ୍ୟମରେ ଟଙ୍କା ସ୍ଥାନାନ୍ତର କରିବା ପୂର୍ବରୁ ଗ୍ରାହକମାନେ ବ୍ୟାଙ୍କ ଛୁଟି ଦିନଗୁଡ଼ିକୁ ବିଶେଷ ଭାବରେ ଯାଞ୍ଚ କରିବାକୁ ପରାମର୍ଶ ଦିଆଯାଉଛି, କାରଣ ଏକରୁ ଅଧିକ ବ୍ୟାଙ୍କ ଛୁଟି ଥିଲେ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ବ୍ୟାଙ୍କ ଖାତାରୁ ଡେବିଟ୍ ଏବଂ ଋଣ ଖାତାରେ କ୍ରେଡିଟ୍ ହେବା ମଧ୍ୟରେ ସମୟ ବ୍ୟବଧାନ T+1 ଦିନରୁ ଅଧିକ ହୋଇପାରେ।

e) Transactions where customer account is debited but credit is received with delay at payment gateway's end to Company due to error in payment gateway, credit to customer account would be given on day of receipt of credit in Company account.
ଲେଣଦେଣ ଯେଉଁଠାରେ ଗ୍ରାହକ ଖାତାରୁ ଟଙ୍କା କଟାଯାଇଛି କିନ୍ତୁ ପେମେଣ୍ଟ ଗେଟୱେରେ ତ୍ରୁଟି କାରଣରୁ କମ୍ପାନୀକୁ ପେମେଣ୍ଟ ଗେଟୱେ'ର ପକ୍ଷରୁ ଦେରୀରେ କ୍ରେଡିଟ ମିଳିଛି, କମ୍ପାନୀ ଖାତାରେ କ୍ରେଡିଟ ମିଳିବା ଦିନ ଗ୍ରାହକ ଖାତାରେ କ୍ରେଡିଟ ଦିଆଯିବ।

III. Flexi Term Loan where sanctioned Loan amount is up to Rs.1.00 crore / ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଲୋନ, ଯେଉଁଠାରେ ଅନୁମୋଦିତ ଋଣ ରାଶି ₹1.00 କୋଟି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ:

a) Customers making payment through any mode other than the payment gateways (i.e. RTGS/NEFT/IMPS/UPI etc.): Credit to the loan account will be done on same day post receipt of the clear funds by the Company up to 3:00 p.m. In case the Company receives the clear funds after 3:00 p.m, Credit to the loan account will be given on next banking working day.
ପେମେଣ୍ଟ ଗେଟୱେ ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ମାଧ୍ୟମରେ (ଯଥା ରିଅଲ ଟାଇମ ଗ୍ରସ ସେଟଲମେଣ୍ଟ/ନ୍ୟାସନାଲ ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ ଫଣ୍ଡ ଟ୍ରାନ୍ସଫର/ତତକ୍ଷଣାତ ପେମେଣ୍ଟ ସେବା/ଏକୀକୃତ ପେମେଣ୍ଟ ଇଣ୍ଟରଫେସ ଇତ୍ୟାଦି) ପେମେଣ୍ଟ କରୁଥିବା ଗ୍ରାହକମାନେ: କମ୍ପାନୀ ଯଦି ଦୁପର 3:00 ମଧ୍ୟରେ କ୍ଲିୟାର ଫଣ୍ଡ ପାଏ, ସେହି ଦିନ ଋଣ ଖାତାରେ ଜମା କରାଯିବ। ଯଦି ଫଣ୍ଡ ଦୁପର 3:00 ପରେ ମିଳେ, ତେବେ ପରବର୍ତ୍ତୀ ବ୍ୟାଙ୍କିଂ କାର୍ଯ୍ୟଦିବସରେ ଜମା କରାଯିବ।

b) Customers making payment through payment gateway (e.g. bill desk): Credit to the loan account will be done on receipt of funds by company (normally T+1 day wherein T is debit date to customer account).
ପେମେଣ୍ଟ ଗେଟୱେ ମାଧ୍ୟମରେ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରୁଥିବା ଗ୍ରାହକମାନେ (ଯଥା ବିଲ ଡେସ୍କ): କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଅର୍ଥ ପ୍ରାପ୍ତି ପରେ ଋଣ ଖାତାରେ ଜମା କରାଯିବ (ସାଧାରଣତଃ T+1 ଦିନ ଯେଉଁଠାରେ T ହେଉଛି ଗ୍ରାହକ ଖାତାରୁ ଡେବିଟ ତାରିଖ)।

c) Banking holidays are excluded for computation of credit period as funds are not received at company end hence it can be more than T+1 days. Customers are advised to check specifically banking holidays before transferring money through payment gateways since there may be more than one banking holiday, the difference in debit to customer bank account and credit may go beyond T+1 day.
ବ୍ୟାଙ୍କିଂ ଛୁଟିଦିନ ଗୁଡ଼ିକ ଋଣ ଅବଧି ଗଣନା ପାଇଁ ବାଦ ଦିଆଯାଇଛି କାରଣ କମ୍ପାନୀ ପକ୍ଷରେ ପାଣ୍ଠି ପ୍ରାପ୍ତ ହୁଏ ନାହିଁ ତେଣୁ ଏହା T+1 ଦିନରୁ ଅଧିକ ହୋଇପାରେ। ଗ୍ରାହକମାନଙ୍କୁ ପରାମର୍ଶ ଦିଆଯାଇଛି ଯେ ଦେୟ ଗେଟୱେ ମାଧ୍ୟମରେ ଟଙ୍କା ସ୍ଥାନାନ୍ତର କରିବା ପୂର୍ବରୁ ବିଶେଷ ଭାବରେ ବ୍ୟାଙ୍କିଂ ଛୁଟିଦିନ ଯାଞ୍ଚ କରନ୍ତୁ କାରଣ ଏକରୁ ଅଧିକ ବ୍ୟାଙ୍କିଂ ଛୁଟିଦିନ ଥାଇପାରେ, ଗ୍ରାହକ ବ୍ୟାଙ୍କ ଖାତାରୁ ଡେବିଟ ଏବଂ କ୍ରେଡିଟ ମଧ୍ୟରେ ପାର୍ଥକ୍ୟ T+1 ଦିନରୁ ଅଧିକ ହୋଇପାରେ।

d) Transactions where customer account is debited but credit is received with delay at payment gateway's end to Company due to error in payment gateway, credit to customer account would be given on day of receipt of credit in company account.
ଲେଣଦେଣ ଯେଉଁଠାରେ ଗ୍ରାହକ ଖାତାରୁ ଡେବିଟ୍ ହୋଇଛି କିନ୍ତୁ ପେମେଣ୍ଟ ଗେଟୱେ'ର ତ୍ରୁଟି କାରଣରୁ କମ୍ପାନୀକୁ ପେମେଣ୍ଟ ଗେଟୱେର ଶେଷରେ ବିଳମ୍ବରେ କ୍ରେଡିଟ୍ ମିଳିଛି, କମ୍ପାନୀ ଖାତାରେ କ୍ରେଡିଟ୍ ପାଇବା ଦିନ ଗ୍ରାହକ ଖାତାକୁ କ୍ରେଡିଟ୍ ଦିଆଯିବ।

e) Payments done on banking holiday: Credit to the loan account will be done on the next banking working day. Customers are advised to check specifically banking holidays before transferring money.
ବ୍ୟାଙ୍କ ଛୁଟି ଦିନରେ କରାଯାଇଥିବା ପେମେଣ୍ଟ ଋଣ ଖାତାରେ ପରବର୍ତ୍ତୀ ବ୍ୟାଙ୍କିଂ କାର୍ଯ୍ୟଦିବସରେ ଜମା ହେବ। ଟଙ୍କା ସ୍ଥାନାନ୍ତର କରିବା ପୂର୍ବରୁ ଗ୍ରାହକମାନେ ବ୍ୟାଙ୍କ ଛୁଟି ଦିନଗୁଡ଼ିକୁ ବିଶେଷ ଭାବରେ ଯାଞ୍ଚ କରିବାକୁ ପରାମର୍ଶ ଦିଆଯାଉଛି।

5. LOAN TENURE / ଋଣ ଅବଧି: _____ Months / ମାସ।

For Dual rate loans only / କେବଳ ଦ୍ୱିତୀୟ ହାର ଋଣ ପାଇଁ:

Fixed Rate Tenure / ସ୍ଥିର ସୁଧ ଅବଧି	_____ Months / ମାସ
Floating Rate Tenure / ଭାସମାନ ସୁଧ ଅବଧି	_____ Months / ମାସ

Note: "Loan Tenure" mentioned above is inclusive of Pre-EMI tenure, My EMI Period, EMI Holiday Period, if opted. Pre-EMI as applicable will be chargeable from the applicant(s).
ନୋଟ୍: ଉପରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ "ଋଣ ଅବଧି" ପ୍ରି-ଇଏମଆଇ ଅବଧି, ମୋ ଇଏମଆଇ ଅବଧି, ଇଏମଆଇ ଛୁଟି ଅବଧି, ଯଦି ବାଛାଯାଇଥାଏ, ସହିତ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ। ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରି-ଇଏମଆଇ ଆବେଦନକାରୀ(ମାନଙ୍କ) ଠାରୁ ଆଦାୟ କରାଯିବ।

6. PURPOSE OF LOAN / ଋଣର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ: _____

Purpose of Loan applicable for Home Loans **ଗୃହ ଋଣ ପାଇଁ ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ଋଣର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ**	☐ Purchase of New Property / ନୂତନ ସମ୍ପତ୍ତି ଖରିଦ ☐ Builder Purchase / ବିଲଡରଙ୍କଠାରୁ ଖରିଦ ☐ Self – Construction / ସ୍ୱ – ନିର୍ମାଣ ☐ Purchase of Plot and construction of house thereon / ପ୍ଲଟ ଖରିଦ ଏବଂ ତହିଁ ଉପରେ ଘର ନିର୍ମାଣ ☐ Resale Purchase / ପୁନଃବିକ୍ରୟ ଖରିଦ ☐ Purchase of Old Unit / ପୁରୁଣା ୟୁନିଟ ଖରିଦ
Purpose of Loan applicable for non-Home Loans **ଅଗୃହ ଋଣ ପାଇଁ ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ଋଣର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ**	☐ For cases where all Borrowers are Salaried Individuals – Personal Use / ଯେଉଁ କ୍ଷେତ୍ରରେ ସମସ୍ତ ଋଣଗ୍ରହୀତା ବେତନଭୋଗୀ ବ୍ୟକ୍ତି - ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ବ୍ୟବହାର ☐ For cases where even one Borrower is non-salaried or a Non-Individuals – Business Purpose / Use / ଯେଉଁ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଜଣେ ଋଣଗ୍ରହୀତା ମଧ୍ୟ ଅବେତନଭୋଗୀ କିମ୍ବା ଅଣ-ବ୍ୟକ୍ତି - ବ୍ୟବସାୟିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ / ବ୍ୟବହାର

* Illustrative list of loans which shall be classified as loans for business purpose / * ବ୍ୟବସାୟିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ଋଣ ଭାବରେ ଶ୍ରେଣୀଭୁକ୍ତ ହେବାକୁ ଥିବା ଋଣଗୁଡ଼ିକର ଦୃଷ୍ଟାନ୍ତମୂଳକ ତାଲିକା:

- Lease Rental Discounting Loans /
  ଲିଜ୍ ଭଡା ରିହାତି ଋଣ
- Loans Against any Property availed for Business Purpose / Use such as Working Capital, Debt Consolidation, Repayment of Business Loan, Expansion of business, Acquisition of Business asset or any similar end usage of funds.
  ବ୍ୟବସାୟିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ / ବ୍ୟବହାର ପାଇଁ ଯେକୌଣସି ସମ୍ପତ୍ତି ବିପକ୍ଷରେ ଗ୍ରହଣ କରାଯାଇଥିବା ଋଣ ଯେପରିକି କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ପୁଞ୍ଜି, ଋଣ ଏକୀକରଣ, ବ୍ୟବସାୟିକ ଋଣର ପରିଶୋଧ, ବ୍ୟବସାୟର ବିସ୍ତାର, ବ୍ୟବସାୟିକ ସମ୍ପଦ ଅଧିଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ଅର୍ଥର ଅନୁରୂପ ଶେଷ ବ୍ୟବହାର।
- Loan for purchase of Non-Residential Properties.
  ଅଣ-ଆବାସିକ ସମ୍ପତ୍ତି କ୍ରୟ ପାଇଁ ଋଣ।
- Loan against security of Non-Residential Property.
  ଅବାସୀୟ ସମ୍ପତ୍ତିର ନିରାପତ୍ତା ବିପରୀତରେ ଋଣ।

- Top up loans for Business Purpose / Use such as Working Capital, Debt Consolidation, Repayment of Business Loan, Expansion of business, Acquisition of Business asset or any similar end usage of funds.
  ବ୍ୟବସାୟିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ / ବ୍ୟବହାର ପାଇଁ ଟପ୍ ଅପ୍ loans ଯେପରିକି କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ପୁଞ୍ଜି, ଋଣ ଏକୀକରଣ, ବ୍ୟବସାୟିକ ଋଣର ପରିଶୋଧ, ବ୍ୟବସାୟର ବିସ୍ତାର, ବ୍ୟବସାୟିକ ସମ୍ପତ୍ତି ଅଧିଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ଅର୍ଥର ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସମାନ ଶେଷ ବ୍ୟବହାର।

7. SECURITY / ସିକ୍ୟୁରିଟି

- The charge created / to be created against the Property/ies offered as security in favour of BHFL and / or any other collateral / security as may be created in favour of BHFL is/are considered as the security of the loan, which is detailed in Loan Documents. The Security shall mean and include mortgage, guarantee and any other form of security as deemed fit by BHFL for securing the loan and submitted by the Borrower accordingly. The Borrower shall produce such original/copy of title deeds, documents, reports as may be required by BHFL.
  ବାଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ* ପକ୍ଷରେ ସୁରକ୍ଷା ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି/ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବିରୁଦ୍ଧରେ ସୃଷ୍ଟି ହୋଇଥିବା / ସୃଷ୍ଟି ହେବାକୁ ଥିବା ଦାୟ ଏବଂ / କିମ୍ବା ବାଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ* ପକ୍ଷରେ ସୃଷ୍ଟି ହୋଇପାରେ ଏପରି ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଜାମିନ / ସୁରକ୍ଷା ଋଣର ସୁରକ୍ଷା ଭାବରେ ବିବେଚିତ ହୁଏ, ଯାହା ଋଣ ଦଲିଲଗୁଡ଼ିକରେ ବିସ୍ତୃତ ଭାବରେ ଦିଆଯାଇଛି। ସୁରକ୍ଷାର ଅର୍ଥ ବନ୍ଧକ, ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ଏବଂ ଋଣ ସୁରକ୍ଷିତ କରିବା ପାଇଁ ବାଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ* ଦ୍ୱାରା ଉପଯୁକ୍ତ ବୋଲି ବିବେଚିତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରକାରର ସୁରକ୍ଷା ଏବଂ ସେହି ଅନୁଯାୟୀ ଋଣଗ୍ରହୀତା ଦ୍ୱାରା ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ସବୁକିଛି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରିବ। ଋଣଗ୍ରହୀତା ବାଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ* ଦ୍ୱାରା ଆବଶ୍ୟକ ହୋଇପାରେ ଏପରି ମୂଳ/ନକଲ ଟାଇଟଲ ଡିଡ, ଦଲିଲ, ରିପୋର୍ଟ ଉପସ୍ଥାପନ କରିବେ।
- The Borrower shall bear all the charges payable for the creation of said security and shall take all the steps required for the perfection thereof.
  ଋଣଗ୍ରହୀତା ଉକ୍ତ ନିରାପତ୍ତାର ସୃଷ୍ଟି ପାଇଁ ପ୍ରଦେୟ ସମସ୍ତ ଦେୟ ବହନ କରିବେ ଏବଂ ଏହାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣତା ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକ ସମସ୍ତ ପଦକ୍ଷେପ ଗ୍ରହଣ କରିବେ।

NOTE: If it is an Unsecured Loan, the aforementioned clauses w.r.t. to security shall not be applicable.
ନୋଟ: ଯଦି ଏହା ଏକ ଅସୁରକ୍ଷିତ ଋଣ, ତେବେ ସୁରକ୍ଷା ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଉପରୋକ୍ତ ଧାରାଗୁଡ଼ିକ ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ହେବ ନାହିଁ।

8. INSURANCE OF THE PROPERTY/ BORROWER(S) / ସମ୍ପତ୍ତିର ବୀମା/ ଋଣଗ୍ରହୀତା(ମାନେ)

- It will be the Borrower's responsibility to ensure that the Property offered as security, is duly insured for an amount equivalent or above the loan value from and against all risks, with BHFL as sole beneficiary during the tenure of the loan. The evidence thereof shall be given to BHFL whenever required for by BHFL.
  ଏହା ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କର ଦାୟିତ୍ୱ ହେବ ଯେ ନିରାପତ୍ତା ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି, ଋଣ ମୂଲ୍ୟର ସମାନ କିମ୍ବା ଅଧିକ ପରିମାଣରେ ସମସ୍ତ ବିପଦରୁ ଯଥାଯଥ ଭାବରେ ବୀମାଭୁକ୍ତ ହୋଇଛି, ଋଣର କାର୍ଯ୍ୟକାଳ ସମୟରେ ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ ଏକମାତ୍ର ହିତାଧିକାରୀ ଭାବରେ। ଏହାର ପ୍ରମାଣ ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ ଦ୍ୱାରା ଆବଶ୍ୟକ ହେଲେ ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍କୁ ଦିଆଯିବ।

- The claims & coverage will be governed in accordance with the terms & conditions of the insurance policy issued by the insurance company.

ଦାବି ଓ କଭରେଜ ବୀମା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଜାରି ହୋଇଥିବା ବୀମା ପଲିସିର ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ପରିଚାଳିତ ହେବ।

- BHFL offers enrolment, only to its customers, under various Group insurance policies in the capacity of a Master Policy Holder. The role of BHFL is limited to the effect that it only facilitates at the request of the customer to apply for an insurance policy from the insurance company. However, the decision to issue an insurance policy, provide requisite insurance coverage and settle any future claim under the policy would solely rest with the insurance company only. Insurance is the subject matter of solicitation, and the Borrower has considered availing the same voluntarily. BHFL holds no warranty and does not make any representation about the insurance product, the underlying terms and conditions and/or benefits of the insurance product, the manner of processing the claims by the insurance company. Further, BHFL shall not be responsible for acceptance or rejection of the request for insurance policy and/or claims, the manner of processing of claims etc., in any manner whatsoever. All or any grievances in reference to the insurance policy will have to be directly taken up with the insurance company only.
  ବିଏଚଏଫଏଲ ଏକ ମାଷ୍ଟର ପଲିସି ଧାରକ ଭାବରେ ବିଭିନ୍ନ ଗ୍ରୁପ ବୀମା ପଲିସି ଅଧୀନରେ କେବଳ ନିଜ ଗ୍ରାହକମାନଙ୍କୁ ନାମଲେଖା ସୁବିଧା ପ୍ରଦାନ କରେ। ବିଏଚଏଫଏଲର ଭୂମିକା ସୀମିତ ଯେ ଏହା କେବଳ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଅନୁରୋଧରେ ବୀମା କମ୍ପାନୀରୁ ବୀମା ପଲିସି ପାଇଁ ଆବେଦନ କରିବାରେ ସୁବିଧା ପ୍ରଦାନ କରେ। ତଥାପି, ବୀମା ପଲିସି ପ୍ରଦାନ, ଆବଶ୍ୟକ ବୀମା କଭରେଜ ପ୍ରଦାନ ଏବଂ ପଲିସି ଅଧୀନରେ ଭବିଷ୍ୟତର ଯେକୌଣସି ଦାବି ସମାଧାନ କରିବାର ନିଷ୍ପତ୍ତି କେବଳ ବୀମା କମ୍ପାନୀର ଉପରେ ନିର୍ଭର କରିବ। ବୀମା ହେଉଛି ଅନୁରୋଧର ବିଷୟ, ଏବଂ ଉଧାରକାରୀ ସ୍ୱେଚ୍ଛାକୃତ ଭାବରେ ତାହା ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ ବିଚାର କରିଛନ୍ତି। ବିଏଚଏଫଏଲ କୌଣସି ୱାରେଣ୍ଟି ଧରି ନାହିଁ ଏବଂ ବୀମା ଉତ୍ପାଦ, ଅନ୍ତର୍ନିହିତ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ/କିମ୍ବା ବୀମା ଉତ୍ପାଦର ଲାଭ, ବୀମା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଦାବି ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣର ପଦ୍ଧତି ବିଷୟରେ କୌଣସି ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ କରେ ନାହିଁ। ଅଧିକନ୍ତୁ, ବିଏଚଏଫଏଲ ବୀମା ପଲିସି ଏବଂ/କିମ୍ବା ଦାବି ପାଇଁ ଅନୁରୋଧ ଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ, ଦାବି ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣର ପଦ୍ଧତି ଇତ୍ୟାଦି ପାଇଁ କୌଣସି ପ୍ରକାରେ ଦାୟୀ ରହିବ ନାହିଁ। ବୀମା ପଲିସି ସନ୍ଦର୍ଭରେ ସମସ୍ତ କିମ୍ବା ଯେକୌଣସି ଅଭିଯୋଗ କେବଳ ବୀମା କମ୍ପାନୀ ସହିତ ସିଧାସଳଖ ଉଠାଇବାକୁ ପଡ଼ିବ।

9. CONDITIONS FOR DISBURSEMENT OF THE LOAN / ଋଣ ବିତରଣର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ

- Submission of all relevant documents as mentioned by BHFL in the Sanction Letter, Loan Agreement and other Loan Documents;
  ବିଏଚଏଫଏଲ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦନ ପତ୍ର, ଋଣ ଚୁକ୍ତି ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଋଣ ଦଲିଲରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ସମସ୍ତ ପ୍ରାସଙ୍ଗିକ ଦଲିଲ ଦାଖଲ;
- **If it is a secured Loan**, the following additional conditions will also have to be satisfied by the Customer:
  ଯଦି ଏହା ଏକ ସୁରକ୍ଷିତ ଋଣ, ତେବେ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିମ୍ନଲିଖିତ ଅତିରିକ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ମଧ୍ୟ ପୂରଣ କରିବାକୁ ପଡ଼ିବ:
  - Legal & Technical Assessment of the Property
    ସମ୍ପତ୍ତିର ଆଇନଗତ ଓ ଯାନ୍ତ୍ରିକ ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ
  - Clear, marketable and unencumbered title of the property offered as security;
    ନିରାପତ୍ତା ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ସ୍ପଷ୍ଟ, ବିକ୍ରୟଯୋଗ୍ୟ ଏବଂ ନିର୍ବାଧ ଟାଇଟଲ୍;
  - If the loan is a Home Loan, proof of payment of the own contribution towards the purchase of the Property by the Borrower has to be submitted to BHFL;
    ଯଦି ଋଣଟି ଏକ ଗୃହ ଋଣ, ତେବେ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସମ୍ପତ୍ତି କ୍ରୟ ପାଇଁ ନିଜସ୍ୱ ଅବଦାନର ପେମେଣ୍ଟର ପ୍ରମାଣ ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡକୁ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ହେବ;
  - The construction carried out over the Property/ies has been undertaken as per the approved plans and as per applicable laws/bye-laws/rules and regulations;
    ସମ୍ପତ୍ତି/ସମ୍ପତ୍ତିସମୂହ ଉପରେ କରାଯାଇଥିବା ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଅନୁମୋଦିତ ଯୋଜନା ଅନୁସାରେ ଏବଂ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଆଇନ/ଉପ-ଆଇନ/ନିୟମ ଏବଂ ବିଧି ଅନୁସାରେ କରାଯାଇଛି;

- All required approvals (including, but without limitation, the approved plans and the statutory approvals) for the property have been obtained and submitted to BHFL.
  ସମ୍ପତ୍ତି ପାଇଁ ସମସ୍ତ ଆବଶ୍ୟକ ଅନୁମୋଦନ (ଅନୁମୋଦିତ ଯୋଜନା ଏବଂ ବିଧିଗତ ଅନୁମୋଦନ ସମେତ, କିନ୍ତୁ ସୀମିତ ନୁହେଁ) ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଛି ଏବଂ ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡକୁ ଦାଖଲ କରାଯାଇଛି।

10. REPAYMENT OF THE LOAN / ଋଣର ପରିଶୋଧ

- The Borrower agrees to repay the EMIs/Monthly Instalments and the other Outstanding Dues to BHFL on or before the respective Due Dates by any of the repayment modes as set out in the Loan Agreement or the Top-Up Loan Addendum, or in such manner and at such place, as may be agreed between the Borrower and BHFL.
  ଋଣଗ୍ରହୀତା ସମ୍ମତ ହୁଅନ୍ତି ଯେ ସମାନ ମାସିକ କିସ୍ତି/ମାସିକ କିସ୍ତି ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ବକେୟା ଦେୟ ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡକୁ ସଂପୃକ୍ତ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖରେ କିମ୍ବା ତା ପୂର୍ବରୁ ଋଣ ଚୁକ୍ତିନାମା କିମ୍ବା ଟପ୍-ଅପ୍ ଋଣ ସଂଯୋଜନୀରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଯେକୌଣସି ପରିଶୋଧ ପଦ୍ଧତି ଦ୍ୱାରା, କିମ୍ବା ଏପରି ପଦ୍ଧତିରେ ଏବଂ ଏପରି ସ୍ଥାନରେ ପରିଶୋଧ କରିବେ, ଯେପରି ଋଣଗ୍ରହୀତା ଏବଂ ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ ମଧ୍ୟରେ ସହମତି ହୋଇପାରେ।

- Please note that all payments towards your loan account (including scheduled EMIs, Partial or Full Pre-payments) are required to be made only from the bank account registered with the Lender, from which the regular Monthly Instalments are paid and on which the NACH Mandate or any other Payment Instruments are drawn in favour of the Lender. Any payment received by the Lender from any account other than the bank account registered with the Lender shall be liable for rejection, except as permitted by the Lender, at its discretion and in accordance with Applicable Law.
  ଦୟାକରି ଧ୍ୟାନ ଦିଅନ୍ତୁ ଯେ ଆପଣଙ୍କ ଲୋନ୍ ଆକାଉଣ୍ଟ ପାଇଁ ସମସ୍ତ ପେମେଣ୍ଟ (ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଇଏମଆଇ, ଆଂଶିକ କିମ୍ବା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପୂର୍ବ-ପରିଶୋଧ ସମେତ) କେବଳ ଲେଣ୍ଡରଙ୍କ ନିକଟରେ ରଜିଷ୍ଟର୍ ହୋଇଥିବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟରୁ କରାଯିବା ଆବଶ୍ୟକ, ଯେଉଁ ଆକାଉଣ୍ଟରୁ ନିୟମିତ ମାସିକ କିସ୍ତି ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ ଏବଂ ଯେଉଁଥିରେ ଲେଣ୍ଡରଙ୍କ ସପକ୍ଷରେ ଏନଏସିଏଚ ମାଣ୍ଡେଟ୍ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପେମେଣ୍ଟ ଇନ୍ଷ୍ଟ୍ରୁମେଣ୍ଟ ରଜିଷ୍ଟର୍/ଜାରି କରାଯାଇଛି। ଲେଣ୍ଡରଙ୍କ ନିକଟରେ ରଜିଷ୍ଟର୍ ହୋଇଥିବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟ ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଆକାଉଣ୍ଟରୁ ପ୍ରାପ୍ତ ପେମେଣ୍ଟ ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ କରାଯାଇପାରେ, ଯଦି ଲେଣ୍ଡର ନିଜ ବିବେଚନାଧିକାର ଅନୁଯାୟୀ ଏବଂ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଆଇନ ଅନୁସାରେ ଏହାକୁ ଅନୁମତି ନ ଦିଅନ୍ତି।

- BHFL may, at the request of the Borrower in writing, agree to change the repayment mode. BHFL may, at any time, in its discretion revise the repayment schedule in its sole and absolute discretion and notify the Borrower in advance accordingly.
  ବିଏଚଏଫଏଲ ଲିଖିତ ଭାବରେ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଅନୁରୋଧରେ ପରିଶୋଧ ପଦ୍ଧତି ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାକୁ ସହମତ ହୋଇପାରେ। ବିଏଚଏଫଏଲ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ନିଜ ବିବେଚନାରେ ପରିଶୋଧ ସୂଚୀକୁ ନିଜର ଏକମାତ୍ର ଏବଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବେଚନାରେ ସଂଶୋଧନ କରିପାରେ ଏବଂ ତଦନୁସାରେ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ପୂର୍ବରୁ ଜଣାଇପାରେ।

- The EMI/Monthly Instalment amount shall be arrived at so as to comprise the repayment of the Loan Amount and payment of Interest calculated on the basis of the Interest Rate within the Loan Tenure. The Borrower agrees to continue paying EMIs/Monthly Instalments until all Outstanding Dues under the Loan have been repaid in full to BHFL.
  ସମାନ ମାସିକ କିସ୍ତି/ମାସିକ କିସ୍ତି ରାଶି ଏପରି ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯିବ ଯେପରି ଋଣ ରାଶିର ପରିଶୋଧ ଏବଂ ଋଣ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ସୁଧ ହାରର ଆଧାରରେ ଗଣନା କରାଯାଇଥିବା ସୁଧର ପେମେଣ୍ଟ ସାମିଲ ହୋଇପାରିବ। ଋଣଗ୍ରହୀତା ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ

ଲିମିଟେଡକୁ ଋଣ ଅଧୀନରେ ଥିବା ସମସ୍ତ ବକେୟା ପୂର୍ଣ୍ଣ ପରିଶୋଧ ନହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ସମାନ ମାସିକ କିସ୍ତି/ମାସିକ କିସ୍ତି ପେମେଣ୍ଟ ଜାରି ରଖିବାକୁ ସହମତ ହୁଅନ୍ତି।

11. BRIEF PROCEDURE TO BE FOLLOWED FOR RECOVERY OF OVERDUES / ଅତିରିକ୍ତ ବକେୟା ପରିଶୋଧ ପାଇଁ ଅନୁସରଣ କରିବାକୁ ଥିବା ସଂକ୍ଷିପ୍ତ ପ୍ରକ୍ରିୟା

On occurrence of any event of default as mentioned in the Loan Agreement and other Loan Documents **("Event of Default"),** all outstanding amounts owed by the Borrower to BHFL shall become payable forthwith and BHFL reserves the right to undertake such necessary processes/measures to enforce its rights under the Loan Agreement and other Loan Documents including but not limited to charging Default Interest for the delayed payment, recovery of over dues. Further, in case of a secured loan, BHFL will be entitled to enforce the Security in accordance with the remedies available under the Law. BHFL also reserves the right to:

ଋଣ ଚୁକ୍ତିନାମା ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଋଣ ଦଲିଲରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ କୌଣସି ବିଫଳତାର ଘଟଣା ଘଟିବା ପରେ **("ବିଫଳତାର ଘଟଣା"),** ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବାଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍‌କୁ ଦେୟ ସମସ୍ତ ବକେୟା ପରିମାଣ ତୁରନ୍ତ ପରିଶୋଧଯୋଗ୍ୟ ହୋଇଯିବ ଏବଂ ବାଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ ଋଣ ଚୁକ୍ତିନାମା ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଋଣ ଦଲିଲ ଅଧୀନରେ ନିଜର ଅଧିକାର ପ୍ରୟୋଗ କରିବା ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ପ୍ରକ୍ରିୟା/ପଦକ୍ଷେପ ଗ୍ରହଣ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷିତ ରଖେ, ଯେଉଁଥିରେ ବିଳମ୍ବିତ ପେମେଣ୍ଟ ପାଇଁ ବିଫଳତା ସୁଧ ଆଦାୟ, ବକେୟା ଆଦାୟ ସୀମିତ ନୁହେଁ। ଆହୁରି, ଏକ ସୁରକ୍ଷିତ ଋଣ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ବାଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ ଆଇନ ଅଧୀନରେ ଉପଲବ୍ଧ ପ୍ରତିକାର ଅନୁଯାୟୀ ସିକ୍ୟୁରିଟି ପ୍ରୟୋଗ କରିବାର ଅଧିକାରୀ ହେବ। ବାଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ ମଧ୍ୟ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷିତ ରଖେ:

- Accelerate the repayment of the Outstanding Dues including the Loan.
  ଋଣ ସହିତ ବକେୟା ଦେୟର ପରିଶୋଧକୁ ତ୍ୱରାନ୍ୱିତ କରନ୍ତୁ।
- Place the Loan on demand or declare all Outstanding Dues payable by the Borrower in respect of the Loan to be due and payable immediately.
  ଚାହିଦା ଅନୁଯାୟୀ ଋଣ ରଖନ୍ତୁ କିମ୍ବା ଋଣ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପରିଶୋଧନୀୟ ସମସ୍ତ ବକେୟା ଦେୟକୁ ତୁରନ୍ତ ପରିଶୋଧନୀୟ ବୋଲି ଘୋଷଣା କରନ୍ତୁ।
- Charge interest on delayed payment, applicable Penal Charges including Bounce Charges, Late Payment Charges & Covenant Perfection Charges.
  ବିଳମ୍ବିତ ଦେୟ ଉପରେ ସୁଧ ଆଦାୟ, ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଦଣ୍ଡନୀୟ ଦେୟ ସମେତ ବାଉନ୍ସ ଦେୟ, ବିଳମ୍ବିତ ଦେୟ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ଚୁକ୍ତି ସିଦ୍ଧତା ଦେୟ
- Exercise such other rights and remedies as may be available to the Company under applicable law during the pendency of the Loan.
  ଋଣର ବିଚାରାଧୀନ ଅବସ୍ଥାରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ କମ୍ପାନୀ ପାଇଁ ଉପଲବ୍ଧ ହୋଇପାରିବା ଭଳି ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଅଧିକାର ଏବଂ ପ୍ରତିକାର ପ୍ରୟୋଗ କରିବା।
- Stipulate such other condition/s or take such other action/s as the Company deems fit;
  ଅନ୍ୟ ଏପରି ସର୍ତ୍ତ/ସମୂହ ନିର୍ଧାରଣ କରିବା କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ ଏପରି କାର୍ଯ୍ୟ/ସମୂହ ଗ୍ରହଣ କରିବା ଯାହା କମ୍ପାନୀ ଉପଯୁକ୍ତ ବୋଲି ମନେ କରେ;
- Has the right to disclose all the loan account details of the Borrower to RBI, NHB, stock exchange, Information Utility, auditors, CIBIL and other information bureaus and any other Statutory/Regulatory authority and/or any other agency authorised in this behalf pursuant to any legal/regulatory requirements.

ଭାରତୀୟ ରିଜର୍ଭ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଜାତୀୟ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଷ୍ଟକ୍ ଏକ୍ସଚେଞ୍ଜ, ସୂଚନା ଉପଯୋଗିତା, ଅଡିଟର, କ୍ରେଡିଟ୍ ଇନଫର୍ମେସନ୍ ବ୍ୟୁରୋ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ ଲିମିଟେଡ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସୂଚନା ବ୍ୟୁରୋ ଏବଂ ଯେକୌଣସି ଅନ୍ୟ ବିଧିଗତ/ନିୟାମକ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଏବଂ/କିମ୍ବା ଯେକୌଣସି ଆଇନଗତ/ନିୟାମକ ଆବଶ୍ୟକତା ଅନୁସାରେ ଏହି ପ୍ରସଙ୍ଗରେ ଅଧିକୃତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଏଜେନ୍ସିକୁ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କର ସମସ୍ତ ଋଣ ଖାତା ବିବରଣୀ ପ୍ରକାଶ କରିବାର ଅଧିକାର ରହିଛି।

- At its sole discretion, publish the name, address, photograph, Security details (if applicable) and such other information of the Borrower as the BHFL deems fit, in electronic, print and social media, and that such publication shall also include the fact of such Event of Default; and the Borrower agrees that the BHFL is not responsible or liable for any harm and/ or damage caused to the Borrower, whether monetary or otherwise, because of the publication of such information.
  ଏହାର ଏକମାତ୍ର ବିବେଚନାରେ, ଋଣଗ୍ରହୀତାର ନାମ, ଠିକଣା, ଫଟୋଗ୍ରାଫ୍, ସୁରକ୍ଷା ବିବରଣୀ (ଯଦି ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ) ଏବଂ ଋଣଗ୍ରହୀତାର ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସୂଚନା ଯାହା ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରେ, ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍, ମୁଦ୍ରଣ ଏବଂ ସୋସିଆଲ ମିଡିଆରେ ପ୍ରକାଶ କରିବ, ଏବଂ ଏହି ପ୍ରକାଶନରେ ଏପରି ଖିଲାପ ଘଟଣାର ତଥ୍ୟ ମଧ୍ୟ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ହେବ; ଏବଂ ଋଣଗ୍ରହୀତା ସହମତ ଯେ ଏହି ସୂଚନାର ପ୍ରକାଶନ କାରଣରୁ ଋଣଗ୍ରହୀତାର ଯେକୌଣସି କ୍ଷତି ଏବଂ/ କିମ୍ବା କ୍ଷତି, ଆର୍ଥିକ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟଥା, ପାଇଁ ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ ଦାୟୀ କିମ୍ବା ଉତ୍ତରଦାୟୀ ନୁହେଁ।
- Take possession of the Property, if any, on which Security is so created whether by itself or through any of the recovery agents or attorneys as may be appointed by the Lender.
  ସମ୍ପତ୍ତିର ଅଧିକାର ନେବା, ଯଦି କୌଣସି ଅଛି, ଯାହା ଉପରେ ସିକ୍ୟୁରିଟି ସୃଷ୍ଟି ହୋଇଛି ସେହି ସମ୍ପତ୍ତିର ନିଜେ କିମ୍ବା ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିଯୁକ୍ତ କୌଣସି ପୁନରୁଦ୍ଧାର ଏଜେଣ୍ଟ କିମ୍ବା ଆଇନଜୀବୀଙ୍କ ମାଧ୍ୟମରେ।

12. Annual outstanding balance statement / ବାର୍ଷିକ ବକେୟା ବାଲାନ୍ସ ବିବରଣୀ

BHFL shall issue the annual outstanding balance statement to the Borrower at the request.
ବିଏଚଏଫଏଲ ଅନୁରୋଧରେ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ବାର୍ଷିକ ବକେୟା ବାଲାନ୍ସ ବିବରଣୀ ପ୍ରଦାନ କରିବ।

13. Fair Practice code / ନ୍ୟାୟଯୁକ୍ତ ଅଭ୍ୟାସ ସଂହିତା

Fair Practice code of the company can be referred online in link provided below / କମ୍ପାନୀର ନ୍ୟାଯ୍ୟ ଅଭ୍ୟାସ ସଂହିତା ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ଲିଙ୍କରେ ଅନଲାଇନରେ ଦେଖାଯାଇପାରିବ: https://www.bajajhousingfinance.in/notice-board

14. CUSTOMER SERVICES / ଗ୍ରାହକ ସେବା

E mail / ଇ ମେଲ	bhflwecare@bajajhousing.co.in
Call / କଲ	022 - 45297300
Online Customer Portal ଅନଲାଇନ କଷ୍ଟମର ପୋର୍ଟାଲ	https://myaccount.bajajhousingfinance.in/#/home
Branch visiting hours ଶାଖା ଭେଟିବା ସମୟ	10:00 AM to 6:00 PM

Queries raised through any of the above-mentioned channels will be actioned and resolved for the Borrower within 7 working days.
ଉପରୋକ୍ତ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଚ୍ୟାନେଲଗୁଡ଼ିକ ମାଧ୍ୟମରେ ଉଠାଯାଇଥିବା ପ୍ରଶ୍ନଗୁଡ଼ିକ 7 କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସ ମଧ୍ୟରେ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ପାଇଁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ଓ ସମାଧାନ କରାଯିବ।

(i) loan account statement - Loan Account statement can be downloaded online. Alternatively, Customer can obtain the statement by walking into Branch or even by calling on customer care number indicated above.
ଋଣ ଖାତା ବିବରଣୀ - ଋଣ ଖାତା ବିବରଣୀ ଅନଲାଇନରେ ଡାଉନଲୋଡ କରାଯାଇପାରିବ। ବିକଳ୍ପ ଭାବରେ, ଗ୍ରାହକ ଶାଖାକୁ ଯାଇ କିମ୍ବା ଉପରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଗ୍ରାହକ ସେବା ନମ୍ବରରେ ଫୋନ କରି ବିବରଣୀ ପାଇପାରିବେ।

(ii) photocopy of the title documents – In case if secured loan is availed by Customer by submitting title and link documents of the property, photocopy of title and link documents of the property, would be provided to customer upon receiving a written request from Customer and subject to payment of applicable charges as defined under Fees/ charges section below. In case of takeover/balance transfer loans, the request by the customer for photocopy of title & link documents will be facilitated subject to receipt of title and link documents from the Transferor bank/Financial Institution.
ଶୀର୍ଷକ ଦଲିଲଗୁଡ଼ିକର ଫଟୋକପି – ଯଦି ଗ୍ରାହକ ସମ୍ପତ୍ତିର ଶୀର୍ଷକ ଏବଂ ଲିଙ୍କ ଦଲିଲ ଦାଖଲ କରି ସୁରକ୍ଷିତ ଋଣ ଗ୍ରହଣ କରନ୍ତି, ସମ୍ପତ୍ତିର ଶୀର୍ଷକ ଏବଂ ଲିଙ୍କ ଦଲିଲଗୁଡ଼ିକର ଫଟୋକପି ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଲିଖିତ ଅନୁରୋଧ ପାଇବା ପରେ ଏବଂ ନିମ୍ନରେ ଫି/ଦେୟ ବିଭାଗରେ ବ୍ୟାଖ୍ୟା କରାଯାଇଥିବା ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ ଅଧୀନରେ ଗ୍ରାହକଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ। ଗ୍ରହଣ/ବାଲାନ୍ସ ସ୍ଥାନାନ୍ତର ଋଣ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଶୀର୍ଷକ ଏବଂ ଲିଙ୍କ ଦଲିଲଗୁଡ଼ିକର ଫଟୋକପି ପାଇଁ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଅନୁରୋଧ ସ୍ଥାନାନ୍ତରକାରୀ ବ୍ୟାଙ୍କ/ଆର୍ଥିକ ସଂସ୍ଥାରୁ ଶୀର୍ଷକ ଏବଂ ଲିଙ୍କ ଦଲିଲ ଗ୍ରହଣ ଅଧୀନରେ ସୁବିଧା ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ।

(iii) return of original title & link documents on closure/transfer of the loan - Original Property documents received by the BHFL along with removal of any mortgage charges, would be returned within 30 days of from date of full repayment / settlement of all loans , provided all requisite documents are submitted by the customer(s) along with removal of any charges registered with any registry such as CERSAI, mortgage (Equitable mortgage / simple mortgage), ROC charges, etc.
ଋଣ ବନ୍ଦ/ସ୍ଥାନାନ୍ତରଣ ଉପରେ ମୂଳ ଟାଇଟଲ ଓ ଲିଙ୍କ ଦଲିଲପତ୍ରର ଫେରସ୍ତ - ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ ଦ୍ୱାରା ଗ୍ରହଣ କରାଯାଇଥିବା ମୂଳ ସମ୍ପତ୍ତି ଦଲିଲପତ୍ର ଯେକୌଣସି ବନ୍ଧକ ଦେୟ ଅପସାରଣ ସହିତ, ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପରିଶୋଧ/ସମସ୍ତ ଋଣର ସମାଧାନ ତାରିଖରୁ 30 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଫେରସ୍ତ ହେବ, ଯଦି ଗ୍ରାହକ*ମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସମସ୍ତ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଦଲିଲପତ୍ର ଦାଖଲ କରାଯାଏ ଏବଂ କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି ଅଫ୍ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ, ବନ୍ଧକ (ସମାନ ବନ୍ଧକ/ସରଳ ବନ୍ଧକ), କମ୍ପାନି ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ପରି ଯେକୌଣସି ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି ସହିତ ପଞ୍ଜୀକୃତ ଯେକୌଣସି ଦେୟ ଅପସାରଣ ସହିତ।

15. GRIEVANCE REDRESSAL / ଅଭିଯୋଗ ନିଷ୍ପତ୍ତି

You will receive an acknowledgement / response within 2 business days of receiving your communication.
ଆପଣଙ୍କ ଯୋଗାଯୋଗ ପାଇବାର 2 କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସ ମଧ୍ୟରେ ଆପଣ ଏକ ସ୍ୱୀକୃତି / ପ୍ରତିକ୍ରିୟା ପାଇବେ।

Level ସ୍ତର 1	We are committed to resolving customer's queries / issues within 15 days (some of the scenarios requiring more time will take maximum of 30 days). If customer does not hear from us within this time, or not satisfied with our resolution of query, the customer may write to us at bhflgrievance@bajajhousing.co.in ଆମେ 15 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ପ୍ରଶ୍ନ / ସମସ୍ୟାର ସମାଧାନ ପାଇଁ ପ୍ରତିବଦ୍ଧ (କିଛି ପରିସ୍ଥିତିରେ ଅଧିକ ସମୟ ଆବଶ୍ୟକ ହେଲେ ସର୍ବାଧିକ 30 ଦିନ ଲାଗିବ)। ଯଦି ଏହି ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ଗ୍ରାହକ ଆମ ତରଫରୁ କିଛି ଶୁଣନ୍ତି ନାହିଁ, କିମ୍ବା ଆମର ପ୍ରଶ୍ନ ସମାଧାନରେ ସନ୍ତୁଷ୍ଟ ନୁହଁନ୍ତି, ତେବେ ଗ୍ରାହକ ଆମକୁ bhflgrievance@bajajhousing.co.in ରେ ଲେଖିପାରିବେ
Level ସ୍ତର 2	If the customer is not satisfied with the resolution provided at level 1 within 5 days, the customer may post his/her complaint to the head of Customer Experience at Bhflcustomerexperience@bajajhousing.co.in Alternatively, the customers may write to The Head of Customer Experience at: Bajaj Housing Finance Limited,

	5th Floor, B2 Cerebrum IT Park, Kumar City Kalyani Nagar Pune, Maharashtra Pin – 411014 ଯଦି ଗ୍ରାହକ 5 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ସ୍ତର 1 ରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମାଧାନରେ ସନ୍ତୁଷ୍ଟ ନୁହଁନ୍ତି, ତେବେ ଗ୍ରାହକ ତାଙ୍କର ଅଭିଯୋଗ କଷ୍ଟମର ଏକ୍ସପିରିଏନ୍ସର ମୁଖ୍ୟଙ୍କ ନିକଟରେ Bhflcustomerexperience@bajajhousing.co.in ରେ ପଠାଇପାରିବେ ବୈକଳ୍ପିକ ଭାବରେ, ଗ୍ରାହକମାନେ କଷ୍ଟମର ଏକ୍ସପିରିଏନ୍ସର ମୁଖ୍ୟଙ୍କୁ ଲେଖିପାରିବେ: ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ, 5ମ ମହଲା, B2 ସେରେବ୍ରମ IT ପାର୍କ, କୁମାର ସିଟି କଲ୍ୟାଣୀ ନଗର ପୁଣେ, ମହାରାଷ୍ଟ୍ର ପିନ – 411014
Level ସ୍ତର 3	If the customer is not satisfied with the resolution provided at level 2 within 7 days, the customer may post his/her complaint to the Grievance Redressal Officer at bhflgro@bajajhousing.co.in Alternatively, the customers may write to Grievance Redressal Officer: Hema Ratnam Bajaj Housing Finance Limited, 5th Floor, B2 Cerebrum IT Park, Kumar City Kalyani Nagar Pune, Maharashtra Pin – 411014 Contact No.: 020 71878321 ଯଦି ଗ୍ରାହକ 7 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ସ୍ତର 2 ରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମାଧାନରେ ସନ୍ତୁଷ୍ଟ ନୁହଁନ୍ତି, ତେବେ ଗ୍ରାହକ ତାଙ୍କର ଅଭିଯୋଗ ଗ୍ରୀଭାନ୍ସ ରିଡ୍ରେସାଲ ଅଫିସରଙ୍କ ନିକଟରେ bhflgro@bajajhousing.co.in ରେ ପଠାଇପାରିବେ ବୈକଳ୍ପିକ ଭାବରେ, ଗ୍ରାହକମାନେ ଗ୍ରୀଭାନ୍ସ ରିଡ୍ରେସାଲ ଅଫିସରଙ୍କୁ ଲେଖିପାରିବେ: ହେମା ରତ୍ନମ ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ, 5ମ ମହଲା, B2 ସେରେବ୍ରମ IT ପାର୍କ, କୁମାର ସିଟି କଲ୍ୟାଣୀ ନଗର ପୁଣେ, ମହାରାଷ୍ଟ୍ର ପିନ – 411014 ଯୋଗାଯୋଗ ନମ୍ବର: 020 71878321
Level ସ୍ତର 4	In case of non-redressal of the complaint to the customer's satisfaction, within 30 days from the date of complaint, the customer may approach the National Housing Bank by lodging its complaint in online mode at the link https://grids.nhbonline.org.in or in offline mode by post at address given below in the prescribed format available under the Grievances section at https://nhb.org.in/. **National Housing Bank,** Department of Supervision, (Grievance Redressal Department), 4th Floor, Core-5A, India Habitat Centre, Lodhi Road, New Delhi- 110003 ଅଭିଯୋଗ ତାରିଖଠାରୁ 30 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ସନ୍ତୁଷ୍ଟି ଅନୁଯାୟୀ ଅଭିଯୋଗର ସମାଧାନ ନହେଲେ, ଗ୍ରାହକ https://grids.nhbonline.org.in ଲିଙ୍କରେ ଅନଲାଇନ ମୋଡରେ କିମ୍ବା https://nhb.org.in/ ର ଗ୍ରୀଭାନ୍ସ ବିଭାଗରେ ଉପଲବ୍ଧ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଫର୍ମାଟରେ ନିମ୍ନରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ଠିକଣାରେ ଡାକ ଯୋଗେ ଅଫଲାଇନ ମୋଡରେ

	ଅଭିଯୋଗ ଦାଖଲ କରି ନ୍ୟାସନାଲ ହାଉସିଂ ବ୍ୟାଙ୍କ ନିକଟରେ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବେ। ନ୍ୟାସନାଲ ହାଉସିଂ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଡିପାର୍ଟମେଣ୍ଟ ଅଫ ସୁପରଭିଜନ, (କମ୍ପ୍ଲେଣ୍ଟ ରିଡ୍ରେସାଲ ବିଭାଗ), 4ର୍ଥ ମହଲା, କୋର-5A, ଇଣ୍ଡିଆ ହାବିଟାଟ ସେଣ୍ଟର, ଲୋଧି ରୋଡ, ନୂଆ ଦିଲ୍ଲୀ- 110003

In case of any grievance/complaint regarding Outsourced Service Providers, Account Aggregator (AA) services and grievance / complaint relating to credit information reported to Credit Information Companies ("CICs") , the above Grievance Redressal Procedure and Grievance Redressal officer details shall be referred.
ଆଉଟସୋର୍ସଡ୍ ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀ, ଖାତା ସଂଗ୍ରହକାରୀ (ଏଏ) ସେବା ଏବଂ ଋଣ ସୂଚନା କମ୍ପାନୀଗୁଡ଼ିକୁ ("ସିଆଇସିଗୁଡ଼ିକ") ରିପୋର୍ଟ କରାଯାଇଥିବା ଋଣ ସୂଚନା ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଯେକୌଣସି ଅଭିଯୋଗ/ଅଭିଯୋଗ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଉପରୋକ୍ତ ଅଭିଯୋଗ ନିରାକରଣ ପ୍ରଣାଳୀ ଏବଂ ଅଭିଯୋଗ ନିରାକରଣ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ବିବରଣୀକୁ ସୂଚିତ କରାଯିବ।

16. GRIEVANCE PROCESS / ଅଭିଯୋଗ ପ୍ରକ୍ରିୟା

The below-mentioned process is followed when a Borrower writes to bhflgrievance@bajajhousing.co.in:
ଜଣେ ଋଣଗ୍ରହୀତା bhflgrievance@bajajhousing.co.in କୁ ଲେଖିବା ସମୟରେ ନିମ୍ନୋକ୍ତ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଅନୁସରଣ କରାଯାଏ:

- Customer service associate reads the entire email to understand the customer query / complaint
  ଗ୍ରାହକ ସେବା ସହଯୋଗୀ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ପ୍ରଶ୍ନ / ଅଭିଯୋଗ ବୁଝିବା ପାଇଁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଇମେଲ୍ ପଢ଼ନ୍ତି
- Customer is out called to understand his stated and unstated requirements
  ଗ୍ରାହକଙ୍କୁ ତାଙ୍କର ସ୍ପଷ୍ଟ ଏବଂ ଅସ୍ପଷ୍ଟ ଆବଶ୍ୟକତା ବୁଝିବା ପାଇଁ ଆଉଟ କଲ କରାଯାଇଛି
- Grievance Team coordinates with internal departments to get the complaint resolved as per the defined timeline.
  ଅଭିଯୋଗ ଦଳ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟସୀମା ଅନୁଯାୟୀ ଅଭିଯୋଗର ସମାଧାନ ପାଇଁ ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ବିଭାଗଗୁଡ଼ିକ ସହିତ ସମନ୍ୱୟ କରେ।
- If the resolution is not possible within the defined TAT of 15 days, due to internal and external dependencies, interim response along with timelines is sent to the Borrower.
  ଯଦି ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଟର୍ନ ଆରାଉଣ୍ଡ ଟାଇମ 15 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ସମାଧାନ ସମ୍ଭବ ନୁହେଁ, ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ଏବଂ ବାହ୍ୟ ନିର୍ଭରଶୀଳତା କାରଣରୁ, ସମୟସୀମା ସହିତ ମଧ୍ୟବର୍ତ୍ତୀ ପ୍ରତିକ୍ରିୟା ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ପଠାଯାଏ।
- All queries are closed on e-mail and via telephone call.
  ସମସ୍ତ ପ୍ରଶ୍ନ ଇ-ମେଲ ଏବଂ ଟେଲିଫୋନ କଲ ମାଧ୍ୟମରେ ବନ୍ଦ କରାଯାଇଛି।

Timely update is sent to the Borrower in case of any extension required in committed timelines.
ପ୍ରତିଶ୍ରୁତିବଦ୍ଧ ସମୟସୀମାରେ କୌଣସି ବିସ୍ତାର ଆବଶ୍ୟକ ହେଲେ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ସମୟାନୁବର୍ତ୍ତୀ ଅଦ୍ୟତନ ପଠାଯାଏ।

17. FEES AND OTHER CHARGES / ଫିସ୍ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଚାର୍ଜ

The Fees/Charges as mentioned below are subject to change at the sole discretion of Bajaj Housing Finance Limited. For any changes, the Borrower(s) are requested to refer to the latest Schedule of

Charges, mentioned on the BHFL's website https://www.bajajhousingfinance.in/notice-board, which shall stand applicable.
ନିମ୍ନରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଫିସ୍/ଚାର୍ଜଗୁଡ଼ିକ ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍‌ର ଏକମାତ୍ର ବିବେଚନାରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେବାକୁ ଅଧୀନ। କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ପାଇଁ, ଋଣଗ୍ରହୀତା(ମାନେ) ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍‌ର ୱେବସାଇଟ୍ https://www.bajajhousingfinance.in/notice-board ରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ସର୍ବଶେଷ ଚାର୍ଜ ତାଲିକା ଦେଖିବାକୁ ଅନୁରୋଧ କରାଯାଏ, ଯାହା ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ହୋଇ ରହିବ।

The Fees/Charges as mentioned below are indicative of the maximum amount payable as such Fee/Charge by the Borrower. The Fees/Charges as mentioned in the Loan Documents detail the exact amount payable. Unless specifically mentioned, the Fees/Charges paid are non-refundable.
ନିମ୍ନରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଫି/ଚାର୍ଜ ଗୁଡିକ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଏହିପରି ଫି/ଚାର୍ଜ ଭାବରେ ଦେୟ ସର୍ବାଧିକ ପରିମାଣର ସୂଚକ ଅଟେ। ଋଣ ଦଲିଲରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଫି/ଚାର୍ଜ ଗୁଡିକ ଦେୟ ସଠିକ ପରିମାଣର ବିବରଣୀ ଦେଇଥାଏ। ବିଶେଷ ଭାବରେ ଉଲ୍ଲେଖ ନହେଲେ, ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଫି/ଚାର୍ଜ ଗୁଡିକ ଫେରସ୍ତଯୋଗ୍ୟ ନୁହେଁ।

Sr. No. କ୍ରମିକ ନଂ	Nature of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ପ୍ରକୃତି	Name of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ନାମ	When Payable କେବେ ଦେୟ	Frequency ବାରମ୍ବାରତା	Amount ରାଶି
1.	Fees for Home Loan/ Loan Against Property ଗୃହ ଋଣ / ସମ୍ପତ୍ତି ବିପରୀତରେ ଋଣ ପାଇଁ ଫି	Processing Fees ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଫି Commitment Fees ପ୍ରତିବଦ୍ଧତା ଫି	At Application ଆବେଦନ ସମୟରେ	Once ଥରେ	Up to 4% of loan amount + GST as applicable ଋଣ ରାଶିର 4% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST
2.	Fees for Top-Up Loan ଟପ-ଅପ ଋଣ ପାଇଁ ଫି	Processing Fees ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଫି Commitment Fees ପ୍ରତିବଦ୍ଧତା ଫି	At Application ଆବେଦନ ସମୟରେ	Once ଥରେ	Up to 4% of loan amount + GST as applicable ଋଣ ରାଶିର 4% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST
3.	Fees for Unsecured Loan ଅସୁରକ୍ଷିତ ଋଣ ପାଇଁ ଫି	Processing Fees ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଫି Commitment Fees ପ୍ରତିବଦ୍ଧତା ଫି	At Application ଆବେଦନ ସମୟରେ	Once ଥରେ	Up to 4% of loan amount + GST as applicable ଋଣ ରାଶିର 4% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST
4.	Expenses to cover costs ଖର୍ଚ୍ଚ ବହନ ପାଇଁ ଖର୍ଚ୍ଚ	Incidental Charges ଆନୁଷଙ୍ଗିକ ଚାର୍ଜ	On incurring expenses ଖର୍ଚ୍ଚ ବହନ କରିବା ସମୟରେ	As and when ଯେତେବେଳେ ଓ ଯେପରି	On Actuals ପ୍ରକୃତ ଅନୁଯାୟୀ
5.	Statutory Charges	Stamp	As per the	Once	Applicable as per state laws

Sr. No. କ୍ରମିକ ନଂ	Nature of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ପ୍ରକୃତି	Name of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ନାମ	When Payable କେବେ ଦେୟ	Frequency ବାରମ୍ବାରତା	Amount ରାଶି
	ଆଇନଗତ ଚାର୍ଜ	Duty/MODT/MOE ଷ୍ଟାମ୍ପ ଡ୍ୟୁଟି/MODT/MOE	relevant laws ସମ୍ପର୍କୀୟ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ	ଥରେ	ରାଜ୍ୟ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ
6.	Switch to Lower Rate କମ୍ ଦରରେ ସୁଇଚ	Switch Fees ସୁଇଚ ଫି	On Rate revision ଦର ସଂଶୋଧନ ସମୟରେ	On every rate revision ପ୍ରତ୍ୟେକ ଦର ସଂଶୋଧନରେ	Up to 2% of principal outstanding + GST as applicable ବକେୟା ମୂଳଧନର 2% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST
7.	Switch in Interest Computation between different interest rates (e.g. From BHFL FRR to Repo Rate / External Benchmark linked rate and vice-versa) ବିଭିନ୍ନ ସୁଧ ହାର ପଦ୍ଧତି ମଧ୍ୟରେ ସୁଧ ଗଣନାରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ (ଯଥା: ବିଏଚଏଫଏଲ ଏଫଆରଆର ଠାରୁ ରେପୋ ହାର / ବାହ୍ୟ ମାନଦଣ୍ଡ ସହ ସମ୍ବଦ୍ଧ ହାର ଏବଂ ତାହାର ବିପରୀତ)	Switch Fees ସୁଇଚ ଫି	On Interest Computation change ସୁଧ ଗଣନା ପରିବର୍ତ୍ତନ ସମୟରେ	On every Switch ପ୍ରତ୍ୟେକ ସୁଇଚରେ	Up to 2% of principal outstanding + GST as applicable ବକେୟା ମୂଳଧନର 2% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST
8.	Mortgage Origination Fees (MOF) (Non-refundable amount) – for secured loans ବନ୍ଧକ ଉତ୍ପତ୍ତି ଫି (MOF) (ଅଫେରତଯୋଗ୍ୟ ରାଶି) – ସୁରକ୍ଷିତ ଋଣ ପାଇଁ	MOF over and above processing fees ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଫିଠାରୁ ଅତିରିକ୍ତ MOF	At Application ଆବେଦନ ସମୟରେ	Once ଥରେ	Up to Rs. 10000 + GST as applicable ଟଙ୍କା 10000 ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST
9.	Cheque Swap charges	Miscellaneous Receipts	At request ଅନୁରୋଧ	As and when	As per expenses incurred ବହନ କରାଯାଇଥିବା ଖର୍ଚ୍ଚ ଅନୁଯାୟୀ

Sr. No. କ୍ରମିକ ନଂ	Nature of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ପ୍ରକୃତି	Name of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ନାମ	When Payable କେବେ ଦେୟ	Frequency ବାରମ୍ବାରତା	Amount ରାଶି
	ଚେକ ସ୍ୱାପ ଚାର୍ଜ	ବିବିଧ ରସିଦ	ଅନୁଯାୟୀ	ଯେତେବେଳେ ଓ ଯେପରି	
10.	Security Swap charges ସିକ୍ୟୁରିଟି ସ୍ୱାପ ଚାର୍ଜ	Miscellaneous Receipts ବିବିଧ ରସିଦ	At request ଅନୁରୋଧ ଅନୁଯାୟୀ	As and when ଯେତେବେଳେ ଓ ଯେପରି	As per expenses incurred ବହନ କରାଯାଇଥିବା ଖର୍ଚ୍ଚ ଅନୁଯାୟୀ
11.	Fee levied on account of expenses incurred for property valuation, Legal Title Search, Encumbrance Certificate. ସମ୍ପତ୍ତି ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ, ଆଇନ ଶୀର୍ଷକ ସନ୍ଧାନ ଏବଂ ଏନ୍‌କମ୍ବ୍ରାନ୍ସ ସର୍ଟିଫିକେଟ ପାଇଁ ହୋଇଥିବା ଖର୍ଚ୍ଚ ପାଇଁ ଶୁଳ୍କ ଆଦାୟ କରାଯାଏ।	Legal and Technical Fees ଆଇନ ଏବଂ ପ୍ରାଯୁକ୍ତିକ ଶୁଳ୍କ	At application ଆବେଦନ ସମୟରେ	Once ଏକଥର	Rs 5,000 + GST as applicable Rs 5,000 + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST
12.	Reappraisal of loan after 6 months from sanction ମଞ୍ଜୁରୀର 6 ମାସ ପରେ ଋଣର ପୁନର୍ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ	Processing Fees ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଫି	At re-application ପୁନଃ ଆବେଦନ ସମୟରେ	Once ଥରେ	Mortgage Origination Fees as applicable ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ବନ୍ଧକ ଉତ୍ପତ୍ତି ଫି
13.	Hard Copy of Statement of Account ଖାତା ବିବରଣୀର ହାର୍ଡ କପି	Miscellaneous Receipts ବିବିଧ ରସିଦ	At request ଅନୁରୋଧ ଅନୁଯାୟୀ	Per request ପ୍ରତି ଅନୁରୋଧ	Up to Rs. 500 per request + GST as applicable ପ୍ରତି ଅନୁରୋଧ ଟଙ୍କା 500 ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST
14.	Conversion of existing loan to new product (Term loan/ Flexi Term loan/ Flexi Hybrid loan)	Conversion Fees ପରିବର୍ତ୍ତନ ଫି	On Conversion ପରିବର୍ତ୍ତନ ସମୟରେ	On every conversion ପ୍ରତ୍ୟେକ ପରିବର୍ତ୍ତନରେ	Up to 2% of principal outstanding + GST as applicable ବକେୟା ମୂଳଧନର 2% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST

Sr. No. କ୍ରମିକ ନଂ	Nature of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ପ୍ରକୃତି	Name of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ନାମ	When Payable କେବେ ଦେୟ	Frequency ବାରମ୍ବାରତା	Amount ରାଶି
	ବର୍ତ୍ତମାନର ଋଣକୁ ନୂତନ ଦ୍ରବ୍ୟରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ (ଟର୍ମ ଋଣ / ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଋଣ / ଫ୍ଲେକ୍ସି ହାଇବ୍ରିଡ ଋଣ)				
15.	Conversion charges for switching from Fixed rate loan to Floating rate loan ଫିକ୍ସଡ ରେଟ ଋଣରୁ ଫ୍ଲୋଟିଂ ରେଟ ଋଣକୁ ସୁଇଚ ପାଇଁ ପରିବର୍ତ୍ତନ ଚାର୍ଜ	Conversion Fees ପରିବର୍ତ୍ତନ ଫି	On Conversion ପରିବର୍ତ୍ତନ ସମୟରେ	Event ଘଟଣା	For Term Loans:- Up to 3% + GST as applicable of principal outstanding + undisbursed amount (if any). For Flexi Term Loans or Flexi Hybrid Loans:- Up to 3% + GST as applicable on Flexi Limit + undisbursed amount (if any). ଟର୍ମ ଋଣ ପାଇଁ:- ବକେୟା ମୂଳଧନ + ଅବିତରଣ ରାଶି (ଯଦି କିଛି)ର 3% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଋଣ ବା ଫ୍ଲେକ୍ସି ହାଇବ୍ରିଡ ଋଣ ପାଇଁ:- ଫ୍ଲେକ୍ସି ସୀମା + ଅବିତରଣ ରାଶି (ଯଦି କିଛି) ଉପରେ 3% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST
16.	Conversion charges for switching from Floating rate loan to Fixed rate loan ଫ୍ଲୋଟିଂ ରେଟ ଋଣରୁ ଫିକ୍ସଡ ରେଟ ଋଣକୁ ସୁଇଚ ପାଇଁ ପରିବର୍ତ୍ତନ ଚାର୍ଜ	Conversion Fees ପରିବର୍ତ୍ତନ ଫି	On Conversion ପରିବର୍ତ୍ତନ ସମୟରେ	Event ଘଟଣା	For Term Loans:- Up to 1% + GST as applicable of principal outstanding + undisbursed amount (if any). For Flexi Term Loans or Flexi Hybrid Loans:- Up to 1% + GST as applicable on Flexi Limit + undisbursed amount (if any). Note: The Company would charge additional interest rate risk premium by 200 bps (2% per annum) over the applicable rate of interest on your loan account as on date of conversion.

Sr. No. କ୍ରମିକ ନଂ	Nature of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ପ୍ରକୃତି	Name of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ନାମ	When Payable କେବେ ଦେୟ	Frequency ବାରମ୍ବାରତା	Amount ରାଶି
					ଟର୍ମ ଋଣ ପାଇଁ:- ବକେୟା ମୂଳଧନ + ଅବିତରଣ ରାଶି (ଯଦି କିଛି)ର 1% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଋଣ ବା ଫ୍ଲେକ୍ସି ହାଇବ୍ରିଡ ଋଣ ପାଇଁ:- ଫ୍ଲେକ୍ସି ସୀମା + ଅବିତରଣ ରାଶି (ଯଦି କିଛି) ଉପରେ 1% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST ଟିପ୍ପଣୀ: ପରିବର୍ତ୍ତନ ତାରିଖ ଅନୁଯାୟୀ ଆପଣଙ୍କ ଋଣ ଖାତାରେ ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ସୁଧ ଦର ଉପରେ କମ୍ପାନୀ 200 bps (ବାର୍ଷିକ 2%) ର ଅତିରିକ୍ତ ସୁଧ ଦର ବିପଦ ପ୍ରିମିୟମ ଚାର୍ଜ କରିବ।
17.	Loan processing fees - Flexi Loans ଋଣ ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଫି - ଫ୍ଲେକ୍ସି ଋଣ	Processing Fees ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଫି	On availing Flexi Term Loan or Flexi Hybrid Loan ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଋଣ ବା ଫ୍ଲେକ୍ସି ହାଇବ୍ରିଡ ଋଣ ଗ୍ରହଣ କରିବା ସମୟରେ	Once ଥରେ	Up to 2% of loan amount + GST as applicable ଋଣ ରାଶିର 2% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST
18.	Flexi Annual Maintenance Charge – Flexi Hybrid Loan ଫ୍ଲେକ୍ସି ବାର୍ଷିକ ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ ଚାର୍ଜ – ଫ୍ଲେକ୍ସି ହାଇବ୍ରିଡ ଋଣ	Annual Maintenance Charge ବାର୍ଷିକ ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ ଚାର୍ଜ	Applicable on Flexi Hybrid Loan ଫ୍ଲେକ୍ସି ହାଇବ୍ରିଡ ଋଣରେ ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ	Annual Charge ବାର୍ଷିକ ଚାର୍ଜ	Up to 1% of the Sanctioned amount during Flexi Interest Only Loan Repayment Tenure + GST as applicable and up to 1% of the available Flexi Loan Limit during the Flexi Term Loan Tenure + GST as applicable ଫ୍ଲେକ୍ସି ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ ଓନ୍ଲି ଋଣ ପୁନଃପରିଶୋଧ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ମଞ୍ଜୁର ରାଶିର 1% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST ଏବଂ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଋଣ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଉପଲବ୍ଧ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଋଣ ସୀମାର 1% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST

Sr. No. କ୍ରମିକ ନଂ	Nature of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ପ୍ରକୃତି	Name of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ନାମ	When Payable କେବେ ଦେୟ	Frequency ବାରମ୍ବାରତା	Amount ରାଶି
19.	Flexi Annual Maintenance Charge – Flexi Term Loan ଫ୍ଲେକ୍ସି ବାର୍ଷିକ ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ ଚାର୍ଜ – ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଋଣ	Annual Maintenance Charge ବାର୍ଷିକ ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ ଚାର୍ଜ	Applicable on Flexi Term Loan ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଋଣରେ ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ	Annual Charge ବାର୍ଷିକ ଚାର୍ଜ	Up to 1% of the available Flexi Loan Limit + GST as applicable ଉପଲବ୍ଧ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଋଣ ସୀମାର 1% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST
20.	CERSAI Charges (for Secured Loans) CERSAI ଚାର୍ଜ (ସୁରକ୍ଷିତ ଋଣ ପାଇଁ)	Charges for CERSAI registration CERSAI ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ ପାଇଁ ଚାର୍ଜ	At loan closure / maturity ଋଣ ବନ୍ଦ / ପରିପକ୍ୱତା ସମୟରେ	Once ଥରେ	For each loan, as per charges levied by CERSAI+ GST as applicable ପ୍ରତ୍ୟେକ ଋଣ ପାଇଁ, CERSAI ଦ୍ୱାରା ଲାଗୁ କରାଯାଇଥିବା ଚାର୍ଜ ଅନୁଯାୟୀ + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST
21.	Fees for Photocopy of Title Documents (for secured loans) ଟାଇଟଲ ଦଲିଲର ଫଟୋକପି ପାଇଁ ଫି (ସୁରକ୍ଷିତ ଋଣ ପାଇଁ)	Miscellaneous Receipts ବିବିଧ ରସିଦ	At request ଅନୁରୋଧ ଅନୁଯାୟୀ	Per request ପ୍ରତି ଅନୁରୋଧ	Minimum fee of Rs. 500/- upto 30 pages and Rs. 3/- for each additional page thereafter + GST as applicable 30 ପୃଷ୍ଠା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ସର୍ବନିମ୍ନ ଫି ଟଙ୍କା 500/- ଏବଂ ତାପରେ ପ୍ରତ୍ୟେକ ଅତିରିକ୍ତ ପୃଷ୍ଠା ପାଇଁ ଟଙ୍କା 3/- + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST
22.	Charges for Retrieval of borrower's original documents under Company's custody. କମ୍ପାନୀର ହେପାଜତରେ ରହିଥିବା ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ମୂଳ କାଗଜପତ୍ର ଉଦ୍ଧାର ପାଇଁ ଚାର୍ଜ	Document Retrieval Charges ଦଲିଲ ଉଦ୍ଧାର ଚାର୍ଜ	At customer request or Termination or Foreclosure of the loan. ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଅନୁରୋଧ ବା ସମାପ୍ତି ବା ଋଣର ପୂର୍ବ ବନ୍ଦ ସମୟରେ	Per request per property mortgaged ବନ୍ଧକ ରଖାଯାଇଥିବା ପ୍ରତି ସମ୍ପତ୍ତି ପ୍ରତି ଅନୁରୋଧ	A charge of Rs 2,000 + GST as applicable per property mortgaged with BHFL. BHFL ସହିତ ବନ୍ଧକ ରଖାଯାଇଥିବା ପ୍ରତି ସମ୍ପତ୍ତି ପାଇଁ ଟଙ୍କା 2,000 + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST ର ଚାର୍ଜ।
23.	Facilitation of executing MOE/MODT charges using digital platforms	MOE-MODT Facilitation Fee MOE-MODT	At application (if MOE-MODT is applicable as per State	Once ଥରେ	Rs. 2,500/- including GST as applicable ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ GST ସହିତ ରୁ. 2,500/-

Sr. No. କ୍ରମିକ ନଂ	Nature of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ପ୍ରକୃତି	Name of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ନାମ	When Payable କେବେ ଦେୟ	Frequency ବାରମ୍ବାରତା	Amount ରାଶି
	ଡିଜିଟାଲ ପ୍ଲାଟଫର୍ମ ବ୍ୟବହାର କରି MOE/MODT ଚାର୍ଜ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବାରେ ସୁବିଧା	ସୁବିଧା ଫି	Laws) ଆବେଦନ ସମୟରେ (ଯଦି ରାଜ୍ୟ ଆଇନ ଅନୁସାରେ MOE-MODT ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ହୁଏ)		
24.	Charges levied on subsequent technical verification visit (Only in Plot + Construction / Self-construction Cases) ପରବର୍ତ୍ତୀ ପ୍ରାଯୁକ୍ତିକ ଯାଞ୍ଚ ପରିଦର୍ଶନ ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେଉଥିବା ଶୁଳ୍କ (କେବଳ ପ୍ଲଟ୍ + ନିର୍ମାଣ / ସ୍ୱ-ନିର୍ମାଣ କ୍ଷେତ୍ରରେ)	Subsequent Technical Verification charges ପରବର୍ତ୍ତୀ ପ୍ରାଯୁକ୍ତିକ ଯାଞ୍ଚ ଶୁଳ୍କ	On every subsequent Tranche visits ପ୍ରତ୍ୟେକ ପରବର୍ତ୍ତୀ ଟ୍ରାଞ୍ଚ ଯାଞ୍ଚ ପାଇଁ	As and when ଆବଶ୍ୟକତା ଅନୁଯାୟୀ	Rs. 500 + GST as applicable ₹500 + ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ଜିଏସଟି

Below mentioned fee / charge is applicable for cases where Mortgage Guarantee will be availed from India Mortgage Guarantee Company (IMGC).
ଇଣ୍ଡିଆ ମର୍ଟଗେଜ୍ ଗ୍ୟାରାଣ୍ଟି କମ୍ପାନୀ (ଆଇଏମଜିସି) ଠାରୁ ମର୍ଟଗେଜ୍ ଗ୍ୟାରାଣ୍ଟି ନିଆଯାଏଥିବା ମାମଲାରେ, ନିମ୍ନୋଲ୍ଲେଖିତ ଫି / ଚାର୍ଜ ଲାଗୁ ହେବ।

Sr. No. କ୍ରମିକ ନଂ	Nature of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ପ୍ରକୃତି	Name of Fee/ Charge ଫି / ଚାର୍ଜର ନାମ	When Payable କେବେ ଦେୟ	Frequency ବାରମ୍ବାରତା	Amount ରାଶି
25.	Fee for Mortgage Guarantee ମର୍ଟଗେଜ୍ ଗ୍ୟାରାଣ୍ଟି ପାଇଁ ଶୁଳ୍କ	Mortgage Guarantee Fee ମର୍ଟଗେଜ୍ ଗ୍ୟାରାଣ୍ଟି ଶୁଳ୍କ	At Application ଆବେଦନ ସମୟରେ	Once ଏକବାର	At Actuals (Up to 1.70% of loan amount) + GST as applicable ବାସ୍ତବ ଖର୍ଚ୍ଚ ଅନୁଯାୟୀ (ଋଣ ରାଶିର ସର୍ବାଧିକ 1.70% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ) + ଲାଗୁ GST

26. Penal Charges / ଦଣ୍ଡନୀୟ ଦେୟ:

a. Bounce charges – applicable in case of bounce of EMI, mentioned in below table.
ବାଉନ୍ସ ଚାର୍ଜ - ସମାନ ମାସିକ କିସ୍ତି ବାଉନ୍ସ କ୍ଷେତ୍ରରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ, ନିମ୍ନ ତାଲିକାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି।

b. **Late Payment Charges (LPC) - calculated daily for each EMI starting from the date of Unpaid / Partially paid EMI till full due EMI amount has been received, as mentioned in below table. LPC shall be accounted on receipt basis. These charges will not be Capitalized.**
ବିଳମ୍ବ ପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ (ଏଲ୍ପିସି) - ପ୍ରତିଦିନ ପ୍ରତ୍ୟେକ ସମାନ ମାସିକ କିସ୍ତି ପାଇଁ ଗଣନା କରାଯାଇଛି ଯାହା ଅପରିଶୋଧିତ / ଆଂଶିକ ପରିଶୋଧିତ ସମାନ ମାସିକ କିସ୍ତି ତାରିଖରୁ ଆରମ୍ଭ ହୋଇ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଦେୟ ସମାନ ମାସିକ କିସ୍ତି ରାଶି ଗ୍ରହଣ ନହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ, ଯେପରି ନିମ୍ନ ସାରଣୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି। ବିଳମ୍ବ ପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ ପ୍ରାପ୍ତି ଭିତ୍ତିରେ ହିସାବ କରାଯିବ। ଏହି ଚାର୍ଜଗୁଡ଼ିକ ପୁଞ୍ଜିକରଣ କରାଯିବ ନାହିଁ।

Sanctioned Loan Amount (For loans sanctioned on or after July 01, 2026) **ମଞ୍ଜୁର ଲୋନ ରାଶି** (01 ଜୁଲାଇ 2026 କିମ୍ବା ତାହା ପରେ ଅନୁମୋଦିତ ଋଣ ପାଇଁ)	**Late Payment Charges (LPC)^ (chargeable per day from 31st DPD (Days Past Due) for every partially or fully overdue EMI)** **ବିଳମ୍ବିତ ପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ (ଏଲ୍ପିସି)^ (ପ୍ରତ୍ୟେକ ଅଂଶିକ କିମ୍ବା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବକେୟା ଇଏମଆଇ ପାଇଁ 31ତମ ଡିପିଡି (ଅଦାୟିତ ଦିନ) ଠାରୁ ପ୍ରତିଦିନ ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ)**			**Bounce Charges ^ (for every dishonour of cheque / ECS / NACH)** **ବାଉନ୍ସ ଚାର୍ଜ ^ (ପ୍ରତ୍ୟେକ ଚେକ / ECS / NACH ଅସମ୍ମାନ ପାଇଁ)**
	HL ହୋମ ଲୋନ **(Rs.)** **(ଟଙ୍କା)**	**Top Up** **ଅତିରିକ୍ତ ଋଣ** **Unsecured** **ଜାମିନ ବିହୀନ** **(Rs.) (ଟଙ୍କା)**	**LAP** **ସମ୍ପତ୍ତି ବିପରୀତରେ ଋଣ** **(Rs.)** **(ଟଙ୍କା)**	**(Rs.)** **(ଟଙ୍କା)**
Up to Rs 15 Lakhs **ଟଙ୍କା 15 ଲକ୍ଷ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ**	**3**	**3**	**3**	**500/-**
> Rs 15 Lakhs to Rs 30 Lakhs **> ଟଙ୍କା 15 ଲକ୍ଷରୁ ଟଙ୍କା 30 ଲକ୍ଷ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ**	**10**	**10**	**10**	**500/-**
> Rs 30 Lakhs to Rs 50 Lakhs **> ଟଙ୍କା 30 ଲକ୍ଷରୁ ଟଙ୍କା 50 ଲକ୍ଷ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ**	**15**	**15**	**15**	**500/-**
> Rs 50 Lakhs to Rs 1 Crore **> ଟଙ୍କା 50 ଲକ୍ଷରୁ ଟଙ୍କା 1 କୋଟି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ**	**30**	**30**	**30**	**750/-**
> Rs 1 Crore to Rs 1.5 Crores **> ଟଙ୍କା 1 କୋଟିରୁ ଟଙ୍କା 1.5 କୋଟି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ**	**125**	**125**	**125**	**750/-**
> Rs 1.5 Crore to Rs 5 Crores **> ଟଙ୍କା 1.5 କୋଟିରୁ ଟଙ୍କା 5 କୋଟି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ**	**125**	**125**	**125**	**3,000/-**
> Rs 5 Crores to Rs 10 Crores **> ଟଙ୍କା 5 କୋଟିରୁ ଟଙ୍କା 10 କୋଟି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ**	**150**	**150**	**150**	**3,000/-**
> Rs 10 Crores to Rs 25 Crores **> ଟଙ୍କା 10 କୋଟିରୁ ଟଙ୍କା 25 କୋଟି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ**	**175**	**175**	**175**	**10,000/-**
> Rs 25 Crores to Rs 50 Crores **> ଟଙ୍କା 25 କୋଟିରୁ ଟଙ୍କା 50 କୋଟି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ**	**200**	**200**	**200**	**10,000/-**
> Rs 50 Crores to Rs 100 Crores **> ଟଙ୍କା 50 କୋଟିରୁ ଟଙ୍କା 100 କୋଟି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ**	**400**	**400**	**400**	**10,000/-**
> Rs 100 Crores to Rs 250 Crores **> ଟଙ୍କା 100 କୋଟିରୁ ଟଙ୍କା 250 କୋଟି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ**	**1000**	**1000**	**1000**	**10,000/-**
> Rs 250 Crores to Rs 500 Crores	**2000**	**2000**	**2000**	**10,000/-**

> ଟଙ୍କା 250 କୋଟିରୁ ଟଙ୍କା 500 କୋଟି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ				
> 500 Crores > 500 କୋଟିରୁ ଅଧିକ	4000	4000	4000	10,000/-

The Charges mentioned above are as applicable on the date of signing this MITC. These charges are subject to modification and the revised charges as mentioned on the Company's website (https://www.bajajhousingfinance.in/) will be applicable. The Borrower agrees that all the aforementioned charges are excluding GST (if applicable) or any other government levies.
ଉପରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଦେୟଗୁଡ଼ିକ ଏହି ମୋଟ ସୁଧ ନିର୍ଧାରଣ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ସ୍ୱାକ୍ଷର କରିବା ତାରିଖରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ହେବ। ଏହି ଦେୟଗୁଡ଼ିକ ପରିବର୍ତ୍ତନ ଅଧୀନ ଅଟେ ଏବଂ କମ୍ପାନୀର ୱେବସାଇଟରେ (https://www.bajajhousingfinance.in/) ଉଲ୍ଲେଖିତ ସଂଶୋଧିତ ଦେୟଗୁଡ଼ିକ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ହେବ। ଋଣଗ୍ରହୀତା ସ୍ୱୀକାର କରନ୍ତି ଯେ ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ଦେୟ ସରକାରୀ ସେବା କର (ଯଦି ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ) କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ ଶୁଳ୍କ ବ୍ୟତୀତ

For Bounce and LPC Charges applicable to loans sanctioned till June 30, 2026, please refer the executed Loan Documents or write to bhflwecare@bajajhousing.co.in for any assistance.
30 ଜୁନ 2026 ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଅନୁମୋଦିତ ଋଣ ପାଇଁ ବାଉନ୍ସ ଏବଂ ଏଲପିସି ଶୁଳ୍କ ସମ୍ପର୍କରେ କୃପୟା କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମୀତ ଋଣ ଦଲିଲକୁ ଅନୁସରଣ କରନ୍ତୁ କିମ୍ବା କୌଣସି ସହାୟତା ପାଇଁ bhflwecare@bajajhousing.co.in କୁ ଲେଖନ୍ତୁ।

c. **Covenant Perfection Charge (CPC) for Non-Compliance to material Terms & Conditions:**
ମୁଖ୍ୟ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀର ଅଣ-ପାଳନ ପାଇଁ ଚୁକ୍ତିନାମା ସିଦ୍ଧତା ଦେୟ (ସିପିସି):

The Company shall levy the Covenant perfection charges in scenarios of non-compliance to material terms & conditions of the loan by the borrower. Various scenarios for levy of covenant perfection charges along with their respective trigger points and levy as well as discontinuation are as detailed below:
କମ୍ପାନୀ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଋଣର ମୁଖ୍ୟ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପାଳନ ନ କରିବା ପରିସ୍ଥିତିରେ ଚୁକ୍ତିନାମା ପରିପୂର୍ଣ୍ଣତା ଦେୟ ଆଦାୟ କରିବା ଚୁକ୍ତିନାମା ପରିପୂର୍ଣ୍ଣତା ଦେୟ ଆଦାୟର ବିଭିନ୍ନ ପରିସ୍ଥିତି ସହିତ ସେମାନଙ୍କର ସମ୍ପୃକ୍ତ ଟ୍ରିଗର ପଏଣ୍ଟ ଏବଂ ଆଦାୟ ତଥା ବନ୍ଦ କରିବାର ବିବରଣୀ ନିମ୍ନରେ ଦିଆଯାଇଛି:

Sr. No. କ୍ରମିକ ନଂ	Material terms and conditions ମୁଖ୍ୟ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ	Trigger point ଟ୍ରିଗର ପଏଣ୍ଟ	Charge levy / discontinuation ଚାର୍ଜ ଲଗାଇବା / ବନ୍ଦ କରିବା		CPC (chargeable per month) * ସିପିସି (ମାସିକ ଚାର୍ଜଯୋଗ୍ୟ)	
					(Rs.) (ଟଙ୍କା)	
1	Non submission of Title document / security perfection document / MODT / MOE / Mortgage deed / ROC charge creation wherever applicable ଟାଇଟଲ ଡକୁମେଣ୍ଟ / ସିକ୍ୟୁରିଟି ପର୍ଫେକସନ ଡକୁମେଣ୍ଟ / MODT /	90 days from first disbursement date ପ୍ରଥମ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 90 ଦିନ	Levy ଲଗାଇବା	On non-compliance of any one or all heads in the category ବର୍ଗର ଯେକୌଣସି ଗୋଟିଏ କିମ୍ବା ସମସ୍ତ ଶିରୋନାମାର	Home Loan (HL) ଗୃହ ଋଣ (ଏଚଏଲ) Loan Against Property (LAP) ସମ୍ପତ୍ତି ବିପରୀତରେ ଋଣ (ଏଲଏପି)	3,000/-

Sr. No. କ୍ରମିକ ନଂ	Material terms and conditions ମୁଖ୍ୟ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ	Trigger point ଟ୍ରିଗର ପଏଣ୍ଟ	Charge levy / discontinuation ଚାର୍ଜ ଲଗାଇବା / ବନ୍ଦ କରିବା		CPC (chargeable per month) * ସିପିସି (ମାସିକ ଚାର୍ଜଯୋଗ୍ୟ)	
					(Rs.) (ଟଙ୍କା)	
	MOE / ବନ୍ଧକ ଦଲିଲ / ROC ଚାର୍ଜ ସୃଷ୍ଟି ଯେଉଁଠାରେ ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ, ର ଅଦାଖିଲା			ଅପାଳନା ଉପରେ	Top Up ଟପ୍ ଅପ୍ Unsecured ଅସୁରକ୍ଷିତ	-
			Discontinuation ବନ୍ଦ କରିବା	Next calendar month from date of curing ସମାଧାନ ତାରିଖରୁ ପରବର୍ତ୍ତୀ କ୍ୟାଲେଣ୍ଡର ମାସ	-	-
2	Non-submission of revised NACH / ECS debit mandate registration wherever existing mandate is invalid / inactive / bank account closed / bank account frozen / other technical issue ସଂଶୋଧିତ NACH / ECS ଡେବିଟ ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନର ଅଦାଖିଲା ଯେଉଁଠାରେ ବର୍ତ୍ତମାନର ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ ଅବୈଧ / ନିଷ୍କ୍ରିୟ / ବ୍ୟାଙ୍କ ଖାତା ବନ୍ଦ / ବ୍ୟାଙ୍କ ଖାତା ଫ୍ରିଜ୍ / ଅନ୍ୟ ବୈଷୟିକ ସମସ୍ୟା ହୋଇଥାଏ	Non curing of mandate registration issue for 90 days period 90 ଦିନ ଅବଧି ପାଇଁ ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ ସମସ୍ୟାର ସମାଧାନ ନକରିବା	Levy ଲଗାଇବା	On non-compliance of any one or all heads in the category ବର୍ଗର ଯେକୌଣସି ଗୋଟିଏ କିମ୍ବା ସମସ୍ତ ଶିରୋନାମାର ଅପାଳନା ଉପରେ	HL ଏଚଏଲ LAP ଏଲଏପି	1,000/-
					Top Up ଟପ୍ ଅପ୍ Unsecured ଅସୁରକ୍ଷିତ	600/-
			Discontinuation ବନ୍ଦ କରିବା	Next calendar month from date of curing ସମାଧାନ ତାରିଖରୁ ପରବର୍ତ୍ତୀ କ୍ୟାଲେଣ୍ଡର ମାସ	-	-
3	Non-Submission of KYC-OVD within 90 days (where D-OVD was submitted at Disbursal). 90 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ KYC-OVD ର ଅଦାଖିଲା	90 days from first disbursement date ପ୍ରଥମ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 90	Levy ଲଗାଇବା	On non-compliance ଅପାଳନା ଉପରେ	HL ଏଚଏଲ LAP ଏଲଏପି Top Up ଟପ୍ ଅପ୍ Unsecured ଅସୁରକ୍ଷିତ	500/-

Sr. No. କ୍ରମିକ ନଂ	Material terms and conditions ମୁଖ୍ୟ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ	Trigger point ଟ୍ରିଗର ପଏଣ୍ଟ	Charge levy / discontinuation ଚାର୍ଜ ଲଗାଇବା / ବନ୍ଦ କରିବା		CPC (chargeable per month) * ସିପିସି (ମାସିକ ଚାର୍ଜଯୋଗ୍ୟ)	
					(Rs.) (ଟଙ୍କା)	
	(ଯେଉଁଠାରେ ବିତରଣ ସମୟରେ D-OVD ଦାଖିଲ କରାଯାଇଥିଲା)	ଦିନ	Discontinuation ବନ୍ଦ କରିବା	Next calendar month from date of curing ସମାଧାନ ତାରିଖରୁ ପରବର୍ତ୍ତୀ କ୍ୟାଲେଣ୍ଡର ମାସ	-	-
4	Non-submission of Re-KYC documents, wherever applicable. Re-KYC ଡକୁମେଣ୍ଟଗୁଡ଼ିକର ଅଦାଖିଲା, ଯେଉଁଠାରେ ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ	90 days from receiving 1st intimation for Re KYC Re KYC ପାଇଁ ପ୍ରଥମ ସୂଚନା ପାଇବାର 90 ଦିନ	Levy ଲଗାଇବା	On non-compliance ଅପାଳନା ଉପରେ	HL ଏଚଏଲ LAP ଏଲଏପି Top Up ଟପ୍ ଅପ୍ Unsecured ଅସୁରକ୍ଷିତ	500/-
			Discontinuation ବନ୍ଦ କରିବା	Next calendar month from date of curing ସମାଧାନ ତାରିଖରୁ ପରବର୍ତ୍ତୀ କ୍ୟାଲେଣ୍ଡର ମାସ	-	-
5	Non-adherence to any terms and conditions, representations, warranties, covenants as defined in the Loan Agreement or Sanction Letter or on occurrence of any Event of Default ଲୋନ ଚୁକ୍ତିନାମା ବା ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ରରେ ପରିଭାଷିତ କୌଣସି ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ, ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ, ୱାରେଣ୍ଟି, ଚୁକ୍ତିର ଅପାଳନା କିମ୍ବା କୌଣସି ଡିଫଲ୍ଟ ଘଟଣାର ଘଟଣାରେ	90 days from first disbursement date ପ୍ରଥମ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 90 ଦିନ	Levy ଲଗାଇବା	On non-compliance of any one or all heads in the category ବର୍ଗର ଯେକୌଣସି ଗୋଟିଏ କିମ୍ବା ସମସ୍ତ ଶିରୋନାମାର ଅପାଳନା ଉପରେ	HL ଏଚଏଲ LAP ଏଲଏପି	3,000/-
					Top Up ଟପ୍ ଅପ୍ Unsecured ଅସୁରକ୍ଷିତ	500/-
			Discontinuation ବନ୍ଦ କରିବା	Next calendar month from date of curing	-	-

Sr. No. କ୍ରମିକ ନଂ	Material terms and conditions ମୁଖ୍ୟ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ	Trigger point ଟ୍ରିଗର ପଏଣ୍ଟ	Charge levy / discontinuation ଚାର୍ଜ ଲଗାଇବା / ବନ୍ଦ କରିବା		CPC (chargeable per month) * ସିପିସି (ମାସିକ ଚାର୍ଜଯୋଗ୍ୟ)	
					(Rs.) (ଟଙ୍କା)	
				ସମାଧାନ ତାରିଖରୁ ପରବର୍ତ୍ତୀ କ୍ୟାଲେଣ୍ଡର ମାସ		

***The Charges mentioned above are as applicable on the date of signing this MITC. These charges are subject to modification and the revised charges as mentioned on the Company's website (https://www.bajajhousingfinance.in/) will be applicable. The Borrower agrees that all the aforementioned charges are excluding GST (if applicable) or any other government levies.**
***ଉପରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଶୁଳ୍କଗୁଡ଼ିକ ଏହି ମହତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ସ୍ୱାକ୍ଷର ତାରିଖରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ। ଏହି ଶୁଳ୍କଗୁଡ଼ିକ ପରିବର୍ତ୍ତନ ସାପେକ୍ଷ ଏବଂ କମ୍ପାନୀର ୱେବସାଇଟ୍ (https://www.bajajhousingfinance.in/) ରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ସଂଶୋଧିତ ଶୁଳ୍କ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ହେବ। ଉଧାରକର୍ତ୍ତା ସହମତ ଯେ ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ଶୁଳ୍କ ଦ୍ରବ୍ୟ ଓ ସେବା କର (ଯଦି ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ) କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ ଶୁଳ୍କ ବାଦ୍ ଦେଇ।**

Note: It is to be noted that LPC, CPC and Bounce charges shall not be levied on loans that are extended exclusively for payment of fees, charges and insurance premium, if any, for the associated Home Loan / Loan Against Property and created simultaneously while sanctioning / disbursing the said Loan. However, the aforementioned 3 charges shall be applicable on any loans extended against insurance premiums post sanctioning/disbursing the HL/ LAP.
ଟୀପ୍ପଣୀ: ଏହା ଧ୍ୟାନରେ ରଖିବା ଉଚିତ ଯେ ଏଲ୍ପିସି, ସିପିସି ଓ ବାଉନ୍ସ ଚାର୍ଜ ସେହି ରୁଣ ଉପରେ ଲାଗୁ ହେବ ନାହିଁ, ଯାହା କେବଳ ସମ୍ବନ୍ଧିତ ହୋମ୍ ଲୋନ୍ / ପ୍ରୋପର୍ଟି ବିରୋଧୀ ରୁଣର ଫିସ୍, ଚାର୍ଜ ଓ ବୀମା ପ୍ରିମିୟମ୍ ଦେୟ ପାଇଁ ଦିଆଯାଇଥାଏ ଏବଂ ଯାହା ରୁଣ ମନୋନୀତ / ବିତରଣ ସମୟରେ ସମାନ ସମୟରେ ସୃଷ୍ଟି କରାଯାଏ। ତଥାପି, ଉପରୋକ୍ତ ତିନିଟି ଚାର୍ଜ ହୋମ୍ ଲୋନ୍ / ପ୍ରୋପର୍ଟି ବିରୋଧୀ ରୁଣ ମନୋନୀତ / ବିତରଣ ପରେ ବୀମା ପ୍ରିମିୟମ୍ ପାଇଁ ଦିଆଯାଇଥିବା ରୁଣ ଉପରେ ଲାଗୁ ହେବ।

27. Interest on Delayed Payment- Interest on outstanding EMI shall be levied on the amount of unpaid Instalment from the due date till the date of remediation and shall be charged at the applicable rate of interest on the said loan. This interest shall be compounded.
ବିଳମ୍ବିତ ପେମେଣ୍ଟ ଉପରେ ସୁଧ- ବକେୟା ସମାନ ମାସିକ କିସ୍ତି ଉପରେ ସୁଧ ଅପରିଶୋଧିତ କିସ୍ତିର ପରିମାଣ ଉପରେ ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖରୁ ସମାଧାନ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଆଦାୟ କରାଯିବ ଏବଂ ଉକ୍ତ ଋଣ ଉପରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ସୁଧ ହାରରେ ଚାର୍ଜ କରାଯିବ। ଏହି ସୁଧ ଚକ୍ରବୃଦ୍ଧି ଭାବେ ଗଣନା କରାଯିବ।

PRE-PAYMENT CHARGES / ପୂର୍ବ ପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ

A. For loans sanctioned till December 31, 2025 / ଡିସେମ୍ବର 31, 2025 ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ମଞ୍ଜୁର ହୋଇଥିବା ଋଣ ପାଇଁ।

Floating Rate Loans to Individuals / non-Individuals except for Business purpose ବ୍ୟବସାୟିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ବ୍ୟତୀତ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ / ଅଣ-ବ୍ୟକ୍ତିଗତଙ୍କୁ ଫ୍ଲୋଟିଂ ରେଟ ଲୋନ			
	Term Loan ଟର୍ମ ଲୋନ	**Flexi Term Loan** ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଲୋନ	**Flexi Hybrid Loan** ଫ୍ଲେକ୍ସି ହାଇବ୍ରିଡ ଲୋନ
Part Prepayment Charges	Nil କିଛି ନାହିଁ	Nil କିଛି ନାହିଁ	Nil କିଛି ନାହିଁ

ଆଂଶିକ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧ ଚାର୍ଜ			
Full Prepayment Charges **ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧ ଚାର୍ଜ**	Nil କିଛି ନାହିଁ	Nil କିଛି ନାହିଁ	Nil କିଛି ନାହିଁ
Floating Rate Loans to Individual / non-Individuals for Business purpose / ବ୍ୟବସାୟିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ / ଅଣ-ବ୍ୟକ୍ତିଗତଙ୍କୁ ଫ୍ଲୋଟିଂ ରେଟ ଲୋନ **Fixed Rate Loans: All Borrowers (including individuals) ** / ଫିକ୍ସଡ ରେଟ ଲୋନ: ସମସ୍ତ ଋଣଗ୍ରହୀତା (ବ୍ୟକ୍ତିବିଶେଷ ସମେତ) ****			
	Term Loan **ଟର୍ମ ଲୋନ**	**Flexi Term Loan** **ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଲୋନ**	**Flexi Hybrid Loan** **ଫ୍ଲେକ୍ସି ହାଇବ୍ରିଡ ଲୋନ**
Part Prepayment Charges **ଆଂଶିକ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧ ଚାର୍ଜ**	4%* on Part Payment Amount ଆଂଶିକ ପରିଶୋଧ ରାଶି ଉପରେ 4%*	Nil କିଛି ନାହିଁ	Nil କିଛି ନାହିଁ
Full Prepayment Charges **ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧ ଚାର୍ଜ**	4%* on Principal Outstanding ବକେୟା ମୂଳଧନ ଉପରେ 4%*	4%* on the available Flexi Loan Limit ଉପଲବ୍ଧ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ ସୀମା ଉପରେ 4%*	4%* on Sanctioned Amount during Flexi Interest Only Loan Repayment Tenure; and 4%* on the available Flexi Loan Limit during Flexi Term Loan Tenure ଫ୍ଲେକ୍ସି ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ ଓନ୍ଲି ଲୋନ ପୁନଃପରିଶୋଧ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ମଞ୍ଜୁର ରାଶି ଉପରେ 4%*; ଏବଂ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଲୋନ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଉପଲବ୍ଧ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ ସୀମା ଉପରେ 4%*

* GST as applicable will be payable by the Borrower in addition to the Prepayment Charges.

* ଯୋଗ୍ୟ ହେଲେ ଜିଏସଟି ପୂର୍ବ ପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ ସହିତ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ।

** Nil for Housing Loan closed by the borrower out of their own sources. The expression "own sources" for the purpose means any source other than by borrowing from a bank/ HFC/ NBFC and/or a financial institution.

** ଶୂନ୍ୟ ଗୃହ ଋଣ ପାଇଁ ଯାହା ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ନିଜସ୍ୱ ଉତ୍ସରୁ ବନ୍ଦ କରାଯାଇଛି। ଏହି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ "ନିଜସ୍ୱ ଉତ୍ସ" ଅଭିବ୍ୟକ୍ତିର ଅର୍ଥ ହେଉଛି ବ୍ୟାଙ୍କ/ ଗୃହ ଆର୍ଥିକ କମ୍ପାନୀ/ ଅଣ-ବ୍ୟାଙ୍କିଂ ଆର୍ଥିକ କମ୍ପାନୀ ଏବଂ/କିମ୍ବା ଆର୍ଥିକ ଅନୁଷ୍ଠାନରୁ ଋଣ ଗ୍ରହଣ ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉତ୍ସ।

B. For loans sanctioned on January 01, 2026 or later / ଜାନୁଆରୀ 01, 2025 କିମ୍ବା ତା'ପର ଦିନ ମଞ୍ଜୁର ହୋଇଥିବା ଋଣ ପାଇଁ।

a. Floating rate loans to individuals & / ବ୍ୟକ୍ତିବିଶେଷଙ୍କ ପାଇଁ ଫ୍ଲୋଟିଙ୍ଗ ରେଟ୍ ଋଣ ଏବଂ **b. Floating rate loans to Micro & Small Enterprise (MSE) borrowers*** / ମାଇକ୍ରୋ ଏବଂ ସ୍ମଲ୍ ଏଣ୍ଟରପ୍ରାଇଜ୍ (ଏମଏସଇ) ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ପାଇଁ ଫ୍ଲୋଟିଙ୍ଗ ରେଟ୍ ଋଣ*****			
	Term Loan **ଟର୍ମ ଲୋନ**	**Flexi Term Loan** **ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଲୋନ**	**Flexi Hybrid Loan** **ଫ୍ଲେକ୍ସି ହାଇବ୍ରିଡ ଲୋନ**
Part Prepayment	Nil	Nil	Nil

Charges **ଆଂଶିକ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧ ଚାର୍ଜ**	କିଛି ନାହିଁ	କିଛି ନାହିଁ	କିଛି ନାହିଁ
Full Prepayment Charges **ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧ ଚାର୍ଜ**	Nil କିଛି ନାହିଁ	Nil କିଛି ନାହିଁ	Nil କିଛି ନାହିଁ
a. <u>Floating rate loans to non-Individuals (Other than MSE borrowers) for Business purpose & / ବ୍ୟବସାୟ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଅଣ-ବ୍ୟକ୍ତିବିଶେଷ (ଏମଏସଇ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ବ୍ୟତୀତ) ଙ୍କ ପାଇଁ ଫ୍ଲୋଟିଙ୍ଗ ରେଟ୍ ଋଣ ଏବଂ</u> **b. <u>Fixed Rate Loans: All Borrowers (including individuals) ** / ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାର ଋଣ: ସମସ୍ତ ଋଣଗ୍ରହୀତା (ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ସହିତ) **</u>**			
	Term Loan **ଟର୍ମ ଲୋନ**	**Flexi Term Loan** **ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଲୋନ**	**Flexi Hybrid Loan** **ଫ୍ଲେକ୍ସି ହାଇବ୍ରିଡ ଲୋନ**
Part Prepayment Charges **ଆଂଶିକ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧ ଚାର୍ଜ**	4%* on Part Payment Amount ଆଂଶିକ ପରିଶୋଧ ରାଶି ଉପରେ 4%*	Nil କିଛି ନାହିଁ	Nil କିଛି ନାହିଁ
Full Prepayment Charges **ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧ ଚାର୍ଜ**	4%* on Principal Outstanding ବକେୟା ମୂଳଧନ ଉପରେ 4%*	4%* on the available Flexi Loan Limit ଉପଲବ୍ଧ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ ସୀମା ଉପରେ 4%*	4%* on Sanctioned Amount during Flexi Interest Only Loan Repayment Tenure; and 4%* on the available Flexi Loan Limit during Flexi Term Loan Tenure ଫ୍ଲେକ୍ସି ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ ଓନ୍ଲି ଲୋନ ପୁନଃପରିଶୋଧ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ମଞ୍ଜୁର ରାଶି ଉପରେ 4%*; ଏବଂ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଟର୍ମ ଲୋନ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଉପଲବ୍ଧ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ ସୀମା ଉପରେ 4%*

* GST as applicable will be payable by the Borrower in addition to the Prepayment Charges.

* ଯୋଗ୍ୟ ହେଲେ ଜିଏସଟି ପୂର୍ବ ପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ ସହିତ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ।

** Nil for Housing Loan closed by the borrower out of their own sources. The expression "own sources" for the purpose means any source other than by borrowing from a bank/ HFC/ NBFC and/or a financial institution.

** ଶୂନ୍ୟ ଗୃହ ଋଣ ପାଇଁ ଯାହା ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ନିଜସ୍ୱ ଉତ୍ସରୁ ବନ୍ଦ କରାଯାଇଛି। ଏହି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ "ନିଜସ୍ୱ ଉତ୍ସ" ଅଭିବ୍ୟକ୍ତିର ଅର୍ଥ ହେଉଛି ବ୍ୟାଙ୍କ/ ଗୃହ ଆର୍ଥିକ କମ୍ପାନୀ/ ଅଣ-ବ୍ୟାଙ୍କିଂ ଆର୍ଥିକ କମ୍ପାନୀ ଏବଂ/କିମ୍ବା ଆର୍ଥିକ ଅନୁଷ୍ଠାନରୁ ଋଣ ଗ୍ରହଣ ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉତ୍ସ।

*** Micro Enterprises & Small Enterprises ("MSE") shall have the same meaning as defined under the Micro, Small and Medium Enterprises Development (MSMED) Act, 2006, as amended from time to time.

*** ମାଇକ୍ରୋ, ସ୍ମଲ୍ ଏବଂ ମିଡିୟମ୍ ଏଣ୍ଟରପ୍ରାଇଜେସ୍ ଡେଭଲପମେଣ୍ଟ (ଏମଏସଏମଇଡି) ଅଧିନିୟମ, 2006 ଅଧୀନରେ ବ୍ୟାଖ୍ୟା କରାଯାଇଥିବା ଅନୁଯାୟୀ ତଥା ସମୟ ସମୟରେ ସଂଶୋଧିତ ହୋଇଥିବା ଅନୁଯାୟୀ ମାଇକ୍ରୋ ଏବଂ ସ୍ମଲ୍ ଏଣ୍ଟରପ୍ରାଇଜେସ୍ (ଏମଏସଇ).

Note: In case of Dual rate loans (fixed for initial period and then floating), the Foreclosure / Part payment charges will be applicable as per the status (fixed/floating) of the loan as on Foreclosure / Part payment day.

ନୋଟ୍: ଦ୍ୱିତୀୟ ହାର ଋଣ କ୍ଷେତ୍ରରେ (ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ଅବଧି ପାଇଁ ସ୍ଥିର ଏବଂ ତାପରେ ଭାସମାନ), ପୂର୍ବ ବନ୍ଦ / ଆଂଶିକ ପେମେଣ୍ଟ ଦେୟ ପୂର୍ବ ବନ୍ଦ / ଆଂଶିକ ପେମେଣ୍ଟ ଦିନ ଅନୁଯାୟୀ ଋଣର ସ୍ଥିତି (ସ୍ଥିର/ଭାସମାନ) ଅନୁସାରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ହେବ।

Please refer above section on "Purpose of Loan" as well for classification on Business purpose or Other Purposes of loans availed from Bajaj Housing Finance Limited.
ଦୟାକରି ବ୍ୟବସାୟିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ କିମ୍ବା ବଜାଜ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡରୁ ପ୍ରାପ୍ତ ଋଣର ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟର ଶ୍ରେଣୀକରଣ ପାଇଁ "ଋଣର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ" ଉପରେ ଉପରୋକ୍ତ ବିଭାଗକୁ ମଧ୍ୟ ଦେଖନ୍ତୁ।

Furthermore, the following conditions would be applicable in addition to the existing terms and conditions:
ଅଧିକନ୍ତୁ, ନିମ୍ନଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ବିଦ୍ୟମାନ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ସହିତ ଅତିରିକ୍ତ ଭାବରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ହେବ:

A. **Conditions for Pre-Payment / ପୂର୍ବ-ପେମେଣ୍ଟ ପାଇଁ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ:**

1. Issuance of Foreclosure letter: 21 days from the date of request.
   ବନ୍ଧକ ବାତିଲ ପତ୍ର ପ୍ରଦାନ: ଅନୁରୋଧ ତାରିଖରୁ 21 ଦିନ।
2. Part Pre-Payment charges from Flexi Term Loans and/or Flexi Hybrid Loans will be NIL.
   ଫ୍ଲେକ୍ସି ଅବଧି ଋଣ ଏବଂ/କିମ୍ବା ଫ୍ଲେକ୍ସି ହାଇବ୍ରିଡ଼ ଋଣରୁ ଆଂଶିକ ପୂର୍ବ-ପ୍ରଦାନ ଦେୟ ଶୂନ୍ୟ ହେବ।

It is hereby agreed that this MITC contains some of the key terms and conditions of the Loan and supersedes the MITC if any received by the Borrower on an earlier occasion. Further, the parties hereto unconditionally agree to refer and rely upon the terms of the loan agreement and other security documents executed/ to be executed by them.
ଏଠାରେ ସହମତ ହୋଇଛି ଯେ ଏହି ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀରେ ଋଣର କିଛି ମୁଖ୍ୟ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ରହିଛି ଏବଂ ଯଦି କୌଣସି ପୂର୍ବ ଅବସରରେ ଋଣଗ୍ରହୀତା ଦ୍ୱାରା ଗୃହୀତ ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀକୁ ବଦଳାଇଥାଏ। ଆହୁରି ମଧ୍ୟ, ଏଠାରେ ଥିବା ପକ୍ଷମାନେ ନିଃସର୍ତ୍ତ ଭାବରେ ଋଣ ଚୁକ୍ତି ଏବଂ ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସଂପାଦିତ/ ସଂପାଦିତ ହେବାକୁ ଥିବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସୁରକ୍ଷା ଦଲିଲର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଉପରେ ନିର୍ଭର କରିବାକୁ ଏବଂ ସନ୍ଦର୍ଭ ଦେବାକୁ ସହମତ।

In case the execution of the MITC is done physically, the Borrower(s) acknowledge to have read and understood all the pages containing terms of this MITC and are affixing his/her/its' signature/ common seal on the MITC evidencing the same.
ଯଦି ମୁଦ୍ରିତ ତଥା ମିଶ୍ରିତ ନିୟମାବଳୀର କାର୍ଯ୍ୟକାରିତା ଶାରୀରିକ ଭାବେ କରାଯାଏ, ତେବେ ଋଣଗ୍ରହୀତା(ମାନେ) ଏହି ମୁଦ୍ରିତ ତଥା ମିଶ୍ରିତ ନିୟମାବଳୀର ସମସ୍ତ ପୃଷ୍ଠାରେ ଥିବା ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପଢ଼ି ବୁଝିଛନ୍ତି ବୋଲି ସ୍ୱୀକାର କରନ୍ତି ଏବଂ ଏହାର ପ୍ରମାଣ ସ୍ୱରୂପ ମୁଦ୍ରିତ ତଥା ମିଶ୍ରିତ ନିୟମାବଳୀ ଉପରେ ତାଙ୍କର/ତାଙ୍କର/ଏହାର' ଦସ୍ତଖତ/ ସାଧାରଣ ମୋହର ଲଗାଉଛନ୍ତି।

In case the execution of the MITC is done electronically, the Borrower(s) hereby agrees and acknowledges that the Borrower's action of entering the one-time password and/or clicking the "I Accept" button or appending his/her electronic signatures on this MITC, constitutes a valid acceptance by the Borrowers of the terms and conditions contained in the MITC in relation to the Loan and creates a binding and enforceable agreement and that the Borrower (i) is at least 18 years of age, (ii) can understand, read and write in the English language, (iii) has read and understood all the terms and conditions contained in the MITC in relation to the Loan; (iv) the Borrower and all Co-Borrowers agree to be bound by such terms and conditions contained in the MITC in relation to the Loan and shall not dispute the execution of the MITC and (v) the mobile numbers

and e-mail addresses submitted to the Company belong to the respective Borrower and that each Borrower will update the Lender of any changes in their own mobile numbers and/or e-mail addresses.
ଯଦି ଏମଆଇଟିସିର ନିର୍ବାହ ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ ଭାବରେ କରାଯାଏ, ତେବେ ଋଣଗ୍ରହୀତା(ମାନେ) ଏତଦ୍ଦ୍ୱାରା ସହମତ ହୁଅନ୍ତି ଏବଂ ସ୍ୱୀକାର କରନ୍ତି ଯେ ଏକକାଳୀନ ପାସୱାର୍ଡ ପ୍ରବେଶ କରିବା ଏବଂ/କିମ୍ବା "ମୁଁ ସ୍ୱୀକାର କରୁଛି" ବଟନ୍ ଉପରେ କ୍ଲିକ୍ କରିବା କିମ୍ବା ଏହି ଏମଆଇଟିସିରେ ତାଙ୍କର ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ ସ୍ୱାକ୍ଷର ସଂଲଗ୍ନ କରିବାର ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟ, ଋଣ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଏମଆଇଟିସିରେ ଧାରିତ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀର ଋଣଗ୍ରହୀତାମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଏକ ବୈଧ ସ୍ୱୀକୃତି ଗଠନ କରେ ଏବଂ ଏକ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ଏବଂ ପ୍ରଯୋଗଯୋଗ୍ୟ ଚୁକ୍ତି ସୃଷ୍ଟି କରେ ଏବଂ ଯେ ଋଣଗ୍ରହୀତା (i) ଅତି କମରେ 18 ବର୍ଷ ବୟସ, (ii) ଇଂରାଜୀ ଭାଷାରେ ବୁଝିପାରିବେ, ପଢ଼ିପାରିବେ ଏବଂ ଲେଖିପାରିବେ, (iii) ଋଣ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଏମଆଇଟିସିରେ ଧାରିତ ସମସ୍ତ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପଢ଼ିଛନ୍ତି ଏବଂ ବୁଝିଛନ୍ତି; (iv) ଋଣଗ୍ରହୀତା ଏବଂ ସମସ୍ତ ସହ-ଋଣଗ୍ରହୀତା ଋଣ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଏମଆଇଟିସିରେ ଧାରିତ ଏହିପରି ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଦ୍ୱାରା ବାଧ ହେବାକୁ ସହମତ ଏବଂ ଏମଆଇଟିସିର ନିର୍ବାହକୁ ବିବାଦ କରିବେ ନାହିଁ ଏବଂ (v) କମ୍ପାନୀକୁ ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ମୋବାଇଲ୍ ନମ୍ବର ଏବଂ ଇ-ମେଲ୍ ଠିକଣା ସମ୍ପୃକ୍ତ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କର ଏବଂ ପ୍ରତ୍ୟେକ ଋଣଗ୍ରହୀତା ସେମାନଙ୍କର ନିଜସ୍ୱ ମୋବାଇଲ୍ ନମ୍ବର ଏବଂ/କିମ୍ବା ଇ-ମେଲ୍ ଠିକଣାରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନର ଋଣଦାତାଙ୍କୁ ଅଦ୍ୟତନ କରିବେ।

Signature of the Borrowers / Co-Borrowers ଋଣଗ୍ରହୀତା / ସହ-ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦସ୍ତଖତ	Signature of the Authorized Officer / Lender କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ / ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦସ୍ତଖତ
Name of the Borrower(s): ଋଣଗ୍ରହୀତା(ମାନଙ୍କ) ନାମ:	Name & Designation of the Authorized Officer: କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନାମ ଓ ପଦବୀ:

Date:
ତାରିଖ

Place:
ସ୍ଥାନ

Note: Please visit www.bajajhousingfinance.in for future revisions to Company's MITCs and other digital services of the Company.
ନୋଟ୍: ଭବିଷ୍ୟତରେ କମ୍ପାନୀର ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ କମ୍ପାନୀର ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଡିଜିଟାଲ୍ ସେବାଗୁଡ଼ିକର ସଂଶୋଧନ ପାଇଁ ଦୟାକରି www.bajajhousingfinance.in ପରିଦର୍ଶନ କରନ୍ତୁ।