MOST IMPORTANT TERMS AND CONDITIONS (MITC)
ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು (ಎಂಐಟಿಸಿ)

Pursuant to the terms and conditions agreed to between BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (“**BHFL**” or “**the Lender**”) and the Borrower (“**the Borrower**” or **“the Customer”**) as detailed in the Sanction letter, Loan Agreement (“**Loan Agreement**”), the Top-Up Loan Addendum, Disbursement letter, Key Fact Statement (KFS) and/ or other documents, if any, (collectively referred to as the “**Loan Documents**”), the Key Terms and Conditions are mentioned in this MITC.
ಎಂಐಟಿಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದ (**"ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದ"**), ಟಾಪ್ ಅಪ್ ಲೋನ್ ಅನುಬಂಧ, ವಿತರಣೆ ಪತ್ರ, ಪ್ರಮುಖ ತತ್ವಗಳ ಹೇಳಿಕೆ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ಗಳಲ್ಲಿ (ಅವನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ **"ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು"** ಎನ್ನಲಾಗುವುದು) ವಿವರಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ **(“ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್”** ಅಥವಾ **"ಸಾಲದಾತ"**) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (**"ಸಾಲಗಾರ"** ಅಥವಾ **"ಗ್ರಾಹಕ"**) ಇಬ್ಬರೂ ಒಪ್ಪಿರುವ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

This MITC must be read in conjunction with the terms and conditions of the Loan documents. The Loan availed by the Borrower shall be governed by the Loan Documents. In the event of any conflict between. the MITC set out herein and the Loan Documents, the terms and conditions of the Loan Documents shall prevail. We will be issuing customer login credentials (user id and password) through which customer can access Loan Agreement. In case customer is not able to access Loan agreement on portal, a request can be placed to provide copy of Loan Agreement and thereafter photocopy of Loan Agreement will be facilitated.
ಈ ಎಂಐಟಿಸಿಯನ್ನು ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಓದಲೇಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ ಪಡೆದ ಲೋನನ್ನು, ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಎಂಐಟಿಸಿ ಮತ್ತು ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಬಂದಾಗ, ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮೇಲುಗೈ ಸಾಧಿಸುತ್ತವೆ. ನಾವು ನೀಡುವ ಗ್ರಾಹಕ ಲಾಗಿನ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ಕ್ರೆಡೆನ್ಶಿಯಲ್‌ಗಳನ್ನು (ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್ವರ್ಡ್) ಬಳಸುವ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಹಕರು ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅಕ್ಸೆಸ್ ಮಾಡಬಹುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಗ್ರಾಹಕರು ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅಕ್ಸೆಸ್ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ, ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರತಿಗಾಗಿ ಗ್ರಾಹಕರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಆನಂತರ ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಫೋಟೋಕಾಪಿಯನ್ನು ತಲುಪಿಸಲಾಗುವುದು.

APPLICATION NO/ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ______________________________

NATURE OF LOAN/ಲೋನ್ ಸ್ವರೂಪ**:** ☐ Secured Loan/ ಭದ್ರತಾ ಲೋನ್ ☐ Unsecured Loan/ ಭದ್ರತೆ ರಹಿತ ಲೋನ್

TYPE OF LOAN/ ಲೋನ್ ವಿಧ: ☐ Fresh/ Purchase/ಹೊಸ/ಖರೀದಿ ☐ BT/ಬಿಟಿ ☐ BT+ Top up/ ಬಿಟಿ + ಟಾಪ್ ಅಪ್ ☐ Top Up/ಟಾಪ್ ಅಪ್

1. LOAN AMOUNT / ಲೋನ್ ಮೊತ್ತ: ______

⊗ To be signed by all Borrowers/ Co-Borrowers

2. **EMI AMOUNT*/ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ*: ______**

*The EMI is indicative and may be subject to changes depending on factors, including but not limited to, the date of disbursement, actual loan amount being utilized and the stage of construction of the collateral. A system generated repayment schedule of the loan will be shared separately. The repayment schedule specifies the break-up of Principal and Interest components for each EMI and can be accessed from our customer portal on the website and mobile application at any point in time.
*ಇಎಂಐ ಸೂಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕ, ಬಳಸಲಾದ ನಿಜವಾದ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರಬಹುದು. ಲೋನಿನ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಜನರೇಟ್ ಮಾಡಿದ ಮರುಪಾವತಿ ಶೆಡ್ಯೂಲನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮರುಪಾವತಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಪ್ರತಿ ಇಎಂಐಗೆ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಅಂಶಗಳ ವಿಭಜಿತ ವಿವರವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಿಂದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಕ್ಸೆಸ್ ಮಾಡಬಹುದು.

3. **INTEREST TYPE / ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಕಾರ**:

Annualized Rate of Interest ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ದರ	Applicable Annualized Rate of Interest ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿದರ	☐ Floating Rate of Interest/ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ ☐ Fixed rate of Interest / ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ ☐Dual Rate Loan/ ಡ್ಯುಯಲ್ ದರದ ಲೋನ್‌ಗಳು
	If availing only Floating Rate of Interest, Type of Interest ಕೇವಲ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಬಡ್ಡಿ ದರದ ವಿಧಗಳು	☐ BHFL FRR Linked / ಲಿಂಕ್ ಆಗಿರುವ ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್ ☐ REBLR Linked/ ಲಿಂಕ್ ಆಗಿರುವ ಆರ್‌ಇಬಿಎಲ್‌ಆರ್ ☐ Sambhav FRR Linked / ಸಂಭವ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್ ಲಿಂಕ್ ಆಗಿರುವ
	BHFL FRR Linked Floating Rate of Interest ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್ ಲಿಂಕ್ ಆಗಿರುವ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ	BHFL FRR / ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್ + Spread / ಸ್ಪ್ರೆಡ್ = Applicable Floating Rate of Interest / ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ ______% + ______% = _________% per annum / ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ
	REBLR Linked Floating Rate of Interest ಆರ್‌ಇಬಿಎಲ್‌ಆರ್ ಲಿಂಕ್ಡ್ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರ	REBLR / ಆರ್‌ಇಬಿಎಲ್‌ಆರ್ + Spread / ಸ್ಪ್ರೆಡ್ = Applicable Floating Rate of Interest / ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ ______% + ______% = _________% per annum / ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ

	Sambhav FRR Linked Floating Rate of Interest ಸಂಭವ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್ ಲಿಂಕ್ ಆಗಿರುವ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ	Sambhav FRR / ಸಂಭವ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್ + Spread / ಸ್ಪ್ರೆಡ್ = Applicable Floating Rate of Interest / ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ ______% + ______% = _________% per annum / ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ
	Fixed Rate of Interest ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ	______% per annum / ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ

Dual Rate (Fixed + Floating)/ ಡ್ಯುಯಲ್ ದರ (ಫಿಕ್ಸೆಡ್ + ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್)

Applicable Annualized Rate of Interest ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವಾರ್ಷಿಕ ದರ	Fixed Rate of Interest during Fixed Rate Tenure followed by Floating Rate of Interest during Floating Rate Tenure ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ದರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ನಂತರ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರ
Fixed Rate of Interest during Fixed Rate Tenure ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ದರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ಬಡ್ಡಿದರ	______% per annum. / ವಾರ್ಷಿಕ / Monthly Reducing / ತಿಂಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗುವ
Type of Floating Rate of Interest during Floating Rate Tenure ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪ್ರಕಾರ	☐ BHFL FRR Linked/ ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್ ಲಿಂಕ್ಡ್ ☐ REBLR Linked/ ಆರ್‌ಇಬಿಎಲ್‌ಆರ್ ಲಿಂಕ್ಡ್ ☐ Sambhav FRR Linked / ಸಂಭವ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್ ಲಿಂಕ್ ಆಗಿರುವ
BHFL FRR Linked Floating Rate of Interest ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್ ಲಿಂಕ್ಡ್ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರ	BHFL FRR* / ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್ + Spread / ಸ್ಪ್ರೆಡ್ = Applicable Floating Rate of Interest / ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ ______% + ______% = _________% per annum / ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ
REBLR Linked Floating Rate of Interest ಆರ್‌ಇಬಿಎಲ್‌ಆರ್ ಲಿಂಕ್ಡ್ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರ	REBLR* / ಆರ್‌ಇಬಿಎಲ್‌ಆರ್ + Spread / ಸ್ಪ್ರೆಡ್ = Applicable Floating Rate of Interest / ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ ______% + ______% = _________% per annum / ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ
Sambhav FRR Linked Floating Rate of Interest ಸಂಭವ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್ ಲಿಂಕ್ ಆಗಿರುವ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ	Sambhav FRR* / ಸಂಭವ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್ + Spread / ಸ್ಪ್ರೆಡ್ = Applicable Floating Rate of Interest / ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ ______% + ______% = _________% per annum / ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ
*The Borrower agrees that the Annualized Rate of Interest shall be computed basis the applicable BHFL FRR and/or Sambhav FRR and/or REBLR applicable on date of commencement of Floating Rate Tenure. *ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಅವಧಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಂಭವ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆರ್‌ಇಬಿಎಲ್‌ಆರ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.	

Moratorium or subsidy/ ಮೊರಟೋರಿಯಂ ಅಥವಾ ಸಬ್ಸಿಡಿ:

Date of reset of Interest (if any) / ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ):

Modes of communication of changes in Interest Rate / ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಬದಲಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುವ ವಿಧಾನಗಳು:

BHFL is entitled to revise the interest / EMI rate upward or downward from time to time during the loan tenure, and with due intimation to the Borrower, due to changes in BHFL FRR or Sambhav FRR or REBLR or due to regulatory requirements. Any revision in the rate of interest is effective prospectively. Other components of REBLR Interest rate type loans can be reviewed once in three years and changed if required. BHFL shall inform of such change in Interest Rate by sending letter to the Borrower on registered communication address/ mailer on registered E mail ID/ Message on registered Mobile No and/or by updating its Website. Such communication through any two alternate modes of communications mentioned above shall constitute sufficient notice to the Borrower. If such change is to the disadvantage of the Borrower, the Borrower may within 60 days and without notice foreclose the Loan account without paying any extra charges or interest.

ನಿಯಂತ್ರಕ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಂದಾಗಿ ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಭವ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಆರ್‌ಇಬಿಎಲ್‌ಆರ್‌ನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಂದಾಗಿ, ಲೋನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ / ಇಎಂಐ ದರವನ್ನು ಏರಿಸಿ ಅಥವಾ ಇಳಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯು ನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಆರ್‌ಇಬಿಎಲ್‌ಆರ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಪ್ರಕಾರದ ಲೋನ್‌ಗಳ ಇತರ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು. ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್, ಸಾಲಗಾರರ ನೋಂದಾಯಿತ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಕಳುಹಿಸುವ ಮೂಲಕ, ನೋಂದಾಯಿತ ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿಗೆ ಮೇಲ್ ಕಳಿಸುವ ಮೂಲಕ/ ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪ್ಡೇಟ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಾದ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಪರ್ಯಾಯ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದರೆ ಅದನ್ನು ಸಾಕಷ್ಟು ಮಾಹಿತಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಾಲಗಾರರ ಅನಾನುಕೂಲತೆಗೆ ಕಾರಣವಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟನ್ನು ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸ್ ಮಾಡಬಹುದು.

In the event of any revision in the Annualized Rate of Interest, the Company at its discretion, grant you an option to switch your loan from floating rate to fixed rate and vice-versa at the time of interest rate reset. Conversion charges for switching of interest rate types between floating and fixed rate loan are mentioned under **Fees & Other Charges** section below. Also, it is clarified that upon conversion from floating rate of Interest to fixed rate of Interest, the applicable fixed Annualized Rate of Interest shall be 200 bps i.e. 2% (two per cent) per annum higher than the floating Annualized Rate of Interest applicable prior to the conversion. Conversion shall be affected within 30 (thirty) days from the date of receipt of such request in writing from the applicant(s) and that such option to change from fixed to floating and/or vice-versa shall be available for a maximum of 3 times during the entire loan tenure. Further,

please note that Fixed Interest Rate Type Term Loans attract Partial prepayment and foreclosure charges as defined in the `Pre-Payment Charges' table. It is hereby clarified that this paragraph is only applicable on loans with Floating Interest Rate on Equated Monthly Instalments (EMI) based 'Personal Loans' wherein the definition of `Personal Loans' is as per RBI's circular on "XBRL Returns – Harmonization on Banking Statistics" dated January 04, 2018, as amended from time to time.
ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬಡ್ಡಿದರ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿ ತನ್ನ ವಿವೇಕಬುದ್ಧಿಯಿಂದ ನಿಮಗೆ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ದರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅದರ ವಿರುದ್ಧ ಸ್ವಿಚ್ ಮಾಡುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದು. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ದರದ ಲೋನ್ ನಡುವೆ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ವಿಧಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ **ಫೀಸ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ** ವಿಭಾಗದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದಿಂದ ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ನಂತರ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ದರವು ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಮೊದಲು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕಿಂತ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 200 ಬಿಪಿಎಸ್ ಅಂದರೆ 2% (ಎರಡು ಶೇಕಡಾ) ಅಧಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರ(ರಿ)ನಿಂದ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅಂತಹ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಫಿಕ್ಸೆಡ್‌ನಿಂದ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಾಗೆಯೇ ವಿಲೋಮವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಆಯ್ಕೆಯು ಸಂಪೂರ್ಣ ಲೋನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ 3 ಬಾರಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಪ್ರಕಾರದ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್‌ಗಳು 'ಮುಂಗಡ- ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು' ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರುವಂತೆ ಭಾಗಶಃ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸುತ್ತವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ. ಈ ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್ ಸಮನಾದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ (ಇಎಂಐ) ಆಧಾರಿತ 'ಪರ್ಸನಲ್ ಲೋನ್‌ಗಳು' ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದರಲ್ಲಿ 'ಪರ್ಸನಲ್ ಲೋನ್‌ಗಳು' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ, ಜನವರಿ 04, 2018 ದಿನಾಂಕದ "ಎಕ್ಸ್‌ಬಿಆರ್‌ಎಲ್ ರಿಟರ್ನ್ಸ್ - ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳ ಮೇಲೆ ಸಮನ್ವಯತೆ" ಆರ್‌ಬಿಐನ ಸರ್ಕ್ಯುಲರ್ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿದೆ.

4. **LOAN TENURE / ಲೋನ್ ಅವಧಿ: ______** months / ತಿಂಗಳು

Dual rate / ಡ್ಯುಯಲ್ ದರ:

Fixed Rate Tenure / ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ದೊಡ್ಡ ಮೊತ್ತ	__ months / ತಿಂಗಳಿಗೆ
Floating Rate Tenure / ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದೊಡ್ಡ ಮೊತ್ತ	__ months / ತಿಂಗಳಿಗೆ

Note: 'Loan Tenure' mentioned above is inclusive of Pre-EMI tenure, My EMI Period, EMI Holiday Period, if opted. Pre-EMI as applicable will be chargeable from the applicant(s).
ಗಮನಿಸಿ: ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ 'ಲೋನ್ ಅವಧಿ' ಯು ಮುಂಚಿತ-ಇಎಂಐ ಅವಧಿ, ನನ್ನ ಇಎಂಐ ಅವಧಿ ಹಾಗೂ ಇಎಂಐ ಹಾಲಿಡೇ ಅವಧಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮುಂಚಿತ-ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

5. **PURPOSE OF LOAN / ಲೋನ್ ಉದ್ದೇಶ: _______**

Purpose of Loan applicable for Home	☐ Purchase of New Property / Builder Purchase / ಹೊಸ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿ/ ಬಿಲ್ಡರ್ ಖರೀದಿ

Loans (Please tick the appropriate choice) ಹೋಮ್ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಲೋನಿನ ಉದ್ದೇಶ (ದಯವಿಟ್ಟು ಸೂಕ್ತ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಟಿಕ್ ಮಾಡಿ)	☐ Self – Construction / ಸ್ವಯಂ ನಿರ್ಮಾಣ ☐ Purchase of Plot and construction of house thereon / ಪ್ಲಾಟ್ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ☐ Resale Purchase / Purchase of Old Unit / ಮರುಮಾರಾಟ ಖರೀದಿ / ಹಳೆಯ ಯೂನಿಟ್‌ನ ಖರೀದಿ
Purpose of Loan applicable for non-Home Loans ನಾನ್-ಹೋಮ್ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಲೋನ್ ಉದ್ದೇಶ	☐ For cases where all Borrowers are Salaried Individuals – Personal Use / ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರರು ಸಂಬಳ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗೆ - ವೈಯಕ್ತಿಕ ಬಳಕೆ ☐ For cases where even one Borrower is non-salaried or a Non-Individuals – Business Purpose / Use / ಒಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರರೂ ಕೂಡ ಸಂಬಳ ಪಡೆಯದ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಲ್ಲದ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗೆ - ಬಿಸಿನೆಸ್ ಉದ್ದೇಶ / ಬಳಕೆ*

*Illustrative list of loans which shall be classified as loans for business purpose
*ಬಿಸಿನೆಸ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆದ ಲೋನ್‌ಗಳಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾದ ಲೋನ್‌ಗಳ ವಿವರಣಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿ:

- Lease Rental Discounting Loans.
- ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಲೋನ್‌ಗಳು.
- Loans Against any Property availed for Business Purpose / Use such as Working Capital, Debt Consolidation, Repayment of Business Loan, Expansion of business, Acquisition of Business asset or any similar end usage of funds.
- ವರ್ಕಿಂಗ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್, ಸಾಲ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ, ಬಿಸಿನೆಸ್ ಲೋನ್ ಮರುಪಾವತಿ, ಬಿಸಿನೆಸ್ ವಿಸ್ತರಣೆ, ಬಿಸಿನೆಸ್ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಥವಾ ಫಂಡ್‌ಗಳ ಅದೇ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯಂತಹ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಉದ್ದೇಶ/ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿ ಮೇಲಿನ ಲೋನ್‌ಗಳು.
- Loan for purchase of Non-Residential Properties.
- ವಸತಿಯೇತರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಲೋನ್.
- Loan against security of Non-Residential Property.
- ವಸತಿಯೇತರ ಆಸ್ತಿಯ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಲೋನ್.
- Top up loans for Business Purpose / Use such as Working Capital, Debt Consolidation, Repayment of Business Loan, Expansion of business, Acquisition of Business asset or any similar end usage of funds.
- ವರ್ಕಿಂಗ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್, ಸಾಲ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ, ಬಿಸಿನೆಸ್ ಲೋನ್ ಮರುಪಾವತಿ, ಬಿಸಿನೆಸ್ ವಿಸ್ತರಣೆ, ಬಿಸಿನೆಸ್ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಥವಾ ಫಂಡ್‌ಗಳ ಅದೇ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯಂತಹ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಉದ್ದೇಶ/ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಟಾಪ್ ಅಪ್ ಲೋನ್‌ಗಳು.

6. INSTALLMENT TYPES / ಕಂತಿನ ವಿಧಗಳು : Monthly / ಮಾಸಿಕ

☐ **Term Loan / ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್.**

☐ **Flexi Term Loan**. / **ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್.**

☐ **Flexi Hybrid Loan**. / **ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಹೈಬ್ರಿಡ್ ಲೋನ್.**

Adjustment of payments done by customer to loan account / ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಗ್ರಾಹಕರು ಮಾಡಿದ ಪಾವತಿಗಳ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ:

I. Term loans (including Flexi Term Loans) / ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್‌ಗಳು (ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್‌ಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ):

a) Customers making payment through any mode other than the payment gateways (i.e. RTGS/NEFT/IMPS/UPI etc.): Credit to the loan account will be done post receipt of the clear funds by the Company, (Normally same day except in failure transactions).

a) ಪಾವತಿ ಗೇಟ್‌ವೇಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ (ಅಂದರೆ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ ಐಎಂಪಿಎಸ್/ಯುಪಿಐ ಇತ್ಯಾದಿ) ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಗ್ರಾಹಕರು: ಕಂಪನಿಯು ಕ್ಲಿಯರ್ ಫಂಡ್ ಪಡೆದ ನಂತರ (ವಿಳಂಬ ಟ್ರಾನ್ಸಾಕ್ಷನ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅದೇ ದಿನ) ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ

b) Customers making payment through payment gateway (e.g. bill desk): Credit to the loan account will be done on receipt of funds by company (normally T+1 day wherein T is debit date to customer account).

b) ಪಾವತಿ ಗೇಟ್‌ವೇ (ಉದಾ. bill desk) ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಗ್ರಾಹಕರು: ಕಂಪನಿಯು ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ (ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ T+1 ದಿನ, ಇಲ್ಲಿ 'T' ಗ್ರಾಹಕರ ಅಕೌಂಟ್‌ನ ಡೆಬಿಟ್ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ) ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

c) Banking holidays are excluded for computation of credit period as funds are not received at company end hence it can be more than T+1 days. Customers are advised to check specifically banking holidays before transferring money through payment gateways since there may be more than one banking holiday, the difference in debit to customer bank account and credit may go beyond T+1 day.

c) ಕಂಪನಿಯು ಹಣವನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅವಧಿಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ರಜಾದಿನಗಳನ್ನು ಹೊರಗಿಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಆದ್ದರಿಂದ ಇದು T+1 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರಬಹುದು. ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ರಜಾದಿನಗಳು ಇರಬಹುದಾದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಕೌಂಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಆಗುವ ದಿನ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಅಕೌಂಟ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಆಗುವ ದಿನದ ನಡುವೆ T+1 ದಿನಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಆಗಬಹುದಾದ್ದರಿಂದ, ಪಾವತಿ ಗೇಟ್‌ವೇಗಳ ಮೂಲಕ ಹಣ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಗ್ರಾಹಕರು ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ರಜಾದಿನಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

d) Transactions where customer account is debited but credit is received with delay at payment gateway's end to Company due to error in payment gateway, credit to customer account would be given on day of receipt of credit in Company's account.

d) ಗ್ರಾಹಕರ ಅಕೌಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಡೆಬಿಟ್ ಆಗಿದ್ದು, ಆದರೆ ಪಾವತಿ ಗೇಟ್‌ವೇ ಸಮಸ್ಯೆಯಿಂದಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ವಿಳಂಬವಾಗುವ ಟ್ರಾನ್ಸಾಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿ ಅಕೌಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಆದ ದಿನದಂದು ಗ್ರಾಹಕರ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

II. Additional conditions for Flexi Term Loan where Loan amount is greater than Rs.1.00 crore / ಲೋನ್ ಮೊತ್ತವು ರೂ 1.00 ಕೋಟಿಗಿಂತ ಅಧಿಕವಾಗಿರುವ ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್‌ಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ತುಗಳು:

a) For flexi payments cut off timings would be 1 p.m. on normal banking working day.

a) ಸಾಮಾನ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಪಾವತಿಗಳ ಕಟ್ ಆಫ್ ಸಮಯವು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1 ಗಂಟೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

b) Amounts transferred prior to 1:00 p.m. on banking working day: Credit to the loan account will be done on the same day [except payments through gateway, as mentioned in clause: I(b)].

b) ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1 ಗಂಟೆಗೂ ಮೊದಲು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳು: ಅದೇ ದಿನ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ [ಪಾವತಿ ಗೇಟ್‌ವೇ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಷರತ್ತು: I(b)].

c) Amounts transferred post 1:00 p.m. on banking working day: Credit to the loan account will be done on T+1 day.

c) ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1 ಗಂಟೆಯ ನಂತರ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳು: T+1 ದಿನದಂದು ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

d) Payments done on banking holiday: Credit to the loan account will be done on the next working day. Customers are advised to check specifically banking holidays before transferring money through payment gateways since there may be more than one banking holiday, the difference in debit to customer bank account and credit may go beyond T+1 day.

d) ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ರಜಾ ದಿನಗಳಂದು ಮಾಡಲಾದ ಪಾವತಿಗಳು: ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ರಜಾದಿನಗಳು ಇರಬಹುದಾದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಕೌಂಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಆಗುವ ದಿನ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಅಕೌಂಟ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಆಗುವ ದಿನದ ನಡುವೆ T+1 ದಿನಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಆಗಬಹುದಾದ್ದರಿಂದ ಪಾವತಿ ಗೇಟ್‌ವೇಗಳ ಮೂಲಕ ಹಣ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಗ್ರಾಹಕರು ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ರಜಾದಿನಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

e) Transactions where customer account is debited but credit is received with delay at payment gateway's end to Company due to error in payment gateway, credit to customer account would be given on day of receipt of credit in Company's account.

e) ಗ್ರಾಹಕರ ಅಕೌಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಡೆಬಿಟ್ ಆಗಿದ್ದು, ಆದರೆ ಪಾವತಿ ಗೇಟ್‌ವೇ ಸಮಸ್ಯೆಯಿಂದಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ವಿಳಂಬವಾಗುವ ಟ್ರಾನ್ಸಾಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿ ಅಕೌಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಆದ ದಿನದಂದು ಗ್ರಾಹಕರ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

7. SECURITY / ಭದ್ರತೆ

- The charge created / to be created against the Property/ies offered as security in favour of BHFL and / or any other collateral / security as may be created in favour of BHFL is/are considered as the security of the loan, which is detailed in Loan Documents. The Security shall mean and include mortgage, guarantee and any other form of security as deemed fit by BHFL for securing the loan and submitted by the Borrower accordingly. The Borrower shall produce such original/copy of title deeds, documents, reports as may be required by BHFL.
- ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ಭದ್ರತೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ/ಭದ್ರತೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿ/ಗಳ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ/ರಚಿಸಲಿರುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು/ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಲೋನಿನ ಭದ್ರತೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ಲೋನ್ ಕೊಡಲು ಸೂಕ್ತ ಎನಿಸುವ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಅಡಮಾನ, ಖಾತರಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಭದ್ರತೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್, ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ವರದಿಗಳ ಮೂಲ ಪ್ರತಿ/ನಕಲಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- The Borrower shall bear all the charges payable for the creation of said security and shall take all the steps required for the perfection thereof.

- ಹೇಳಲಾದ ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆಗೆ ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಭರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದರ ಪರಿಪೂರ್ಣತೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು.

NOTE: If it is an Unsecured Loan, the aforementioned clauses w.r.t. to security shall not be applicable.
ಗಮನಿಸಿ: ಅದು ಸುರಕ್ಷಿತವಲ್ಲದ ಲೋನ್ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳು w.r.t. ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

8. INSURANCE OF THE PROPERTY/ BORROWER(S) / ಆಸ್ತಿ / ಸಾಲಗಾರರ ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್

- It will be the Borrower's responsibility to ensure that the Property offered as security, is duly insured for an amount equivalent or above the loan value from and against all risks, with BHFL as sole beneficiary during the tenure of the loan. The evidence thereof shall be given to BHFL whenever required for by BHFL.
- ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಭದ್ರತೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತದ ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಮಾಡಿಸಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ಲೋನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅನುಭವಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ನದ್ದೇ ಆಗಿರಬೇಕು. BHFL ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಬಿದ್ದಾಗ, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಧಾರಗಳನ್ನು ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ನೀಡಬೇಕು.

- The claims & coverage will be governed in accordance with the terms & conditions of the insurance policy issued by the insurance company.
- ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಪಾಲಿಸಿಯ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಕವರೇಜ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

- BHFL offers enrolment, only to its customers, under various Group insurance policies in the capacity of a Master Policy Holder. The role of BHFL is limited to the effect that it only facilitates at the request of the customer to apply for an insurance policy from the insurance company. However, the decision to issue an insurance policy, provide requisite insurance coverage and settle any future claim under the policy would solely rest with the insurance company only. Insurance is the subject matter of solicitation, and the Borrower has considered availing the same voluntarily. BHFL holds no warranty and does not make any representation about the insurance product, the underlying terms and conditions and/or benefits of the insurance product, the manner of processing the claims by the insurance company. Further, BHFL shall not be responsible for acceptance or rejection of the request for insurance policy and/or claims, the manner of processing of claims etc., in any manner whatsoever. All or any grievances in reference to the insurance policy will have to be directly taken up with the insurance company only.
- ಮಾಸ್ಟರ್ ಪಾಲಿಸಿದಾರರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ, ತನ್ನ ಬೇರೆಬೇರೆ ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಗ್ರೂಪ್ ಪಾಲಿಸಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ನ ಪಾತ್ರವು ಗ್ರಾಹಕರ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಪಾಲಿಸಿಗೆ ಅಪ್ಲೈ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ನೀಡುವ , ಅಗತ್ಯವಾದ ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಕವರ್ ಒದಗಿಸುವ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಸಿ

ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ಸೆಟಲ್ ಮಾಡುವ ನಿರ್ಧಾರ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಯದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಒಂದು ಕೋರಿಕೆಯ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರು ಅದನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಪ್ರಾಡಕ್ಟ್, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆ ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಪ್ರಾಡಕ್ಟ್‌ನ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಆ ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳನ್ನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸುವ ವಿಧಾನದ ಮೇಲೆ ಬಿಎಚ್ಎಫ್ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ವಾರಂಟಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಪಾಲಿಸಿ ಹಾಗೂ/ಅಥವಾ ಕ್ಲೈಮ್ ಮನವಿಯ ಅಂಗೀಕಾರ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕಾರ, ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳನ್ನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸುವ ವಿಧಾನ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಬಿಎಚ್ಎಫ್ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಪಾಲಿಸಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದೂರು ದುಮ್ಮಾನಗಳನ್ನು ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

9. CONDITIONS FOR DISBURSEMENT OF THE LOAN / ಲೋನ್ ವಿತರಣೆಗೆ ಷರತ್ತುಗಳು

- Submission of all relevant documents as mentioned by BHFL in the Sanction Letter, Loan Agreement and other Loan Documents;
- ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಎಚ್ಎಫ್ಎಲ್ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು;
- ***If it is a secured Loan***, the following additional conditions will also have to be satisfied by the Customer / ***ಅದೊಂದು ಸುರಕ್ಷಿತ ಲೋನ್ ಆಗಿದ್ದರೆ,*** ಗ್ರಾಹಕರು ಈ ಎಲ್ಲಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕೂಡ ಪೂರೈಸಬೇಕು:
  - Legal & Technical Assessment of the Property;
  - ಆಸ್ತಿಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ;
  - Clear, marketable and unencumbered title of the property offered as security;
  - ಭದ್ರತೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ಪಷ್ಟ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಯೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಋಣಾತೀತ ಟೈಟಲ್;
  - If the loan is a Home Loan, proof of payment of the own contribution towards the purchase of the Property by the Borrower has to be submitted to BHFL;
  - ಒಂದು ವೇಳೆ ಅದು ಹೋಮ್ ಲೋನ್ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಖರೀದಿಗೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕುರಿತು ಬಿಎಚ್ಎಫ್ಎಲ್ ಗೆ ಪುರಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು;
  - The construction carried out over the Property/ies has been undertaken as per the approved plans and as per applicable laws/bye-laws/rules and regulations;
  - ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ/ಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಿದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು, ಅನುಮೋದಿತ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನು/ ಬೈಲಾಗಳು/ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರವೇ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ;
  - All required approvals (including, but without limitation, the approved plans and the statutory approvals) for the property have been obtained and submitted to BHFL.
  - ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು (ಅನುಮೋದಿತ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಆದರೆ ಅಷ್ಟಕ್ಕೇ ಸೀಮಿತವಾಗದೆ) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಬಿಎಚ್ಎಫ್ಎಲ್ ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

10. REPAYMENT OF THE LOAN / ಲೋನ್ ಮರುಪಾವತಿ

- The Borrower agrees to repay the EMIs/Monthly Instalments and the other Outstanding Dues to BHFL on or before the respective Due Dates by any of the repayment modes as set out in the Loan Agreement or the Top-Up Loan Addendum, or in such manner and at such place, as may be agreed between the Borrower and BHFL.
- ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಟಾಪ್-ಅಪ್ ಲೋನ್ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮರುಪಾವತಿ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಇಬ್ಬರೂ ಒಪ್ಪಿರುವ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ, ಗಡುವಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ EMI ಗಳು/ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.
- BHFL may, at the request of the Borrower in writing, agree to change the repayment mode. BHFL may, at any time, in its discretion revise the repayment schedule in its sole and absolute discretion and notify the Borrower in advance accordingly.
- ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್, ಸಾಲಗಾರರ ಬರಹ ರೂಪದ ವಿನಂತಿ ಮೇರೆಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ವಿಧಾನವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಬಹುದು.
- The EMI/Monthly Instalment amount shall be arrived at so as to comprise the repayment of the Loan Amount and payment of Interest calculated on the basis of the Interest Rate within the Loan Tenure. The Borrower agrees to continue paying EMIs/Monthly Instalments until all Outstanding Dues under the Loan have been repaid in full to BHFL.
- ಲೋನ್ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಇಎಂಐ/ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕು. ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಇಎಂಐ/ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

11. BRIEF PROCEDURE TO BE FOLLOWED FOR RECOVERY OF OVERDUES / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿಧಾನ

On occurrence of any event of default as mentioned in the Loan Agreement and other Loan Documents ("**Event of Default**"), all outstanding amounts owed by the Borrower to BHFL shall become payable forthwith and BHFL reserves the right to undertake such necessary processes/measures to enforce its rights under the Loan Agreement and other Loan Documents including but not limited to charging Default Interest for the delayed payment, recovery of over dues. Further, in case of a secured loan, BHFL will be entitled to enforce the Security in accordance with the remedies available under the Law. BHFL also reserves the right to:

ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ("ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂದರ್ಭ") ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ, ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಆ ಕೂಡಲೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತಿತರ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನಗಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಮೂಲಕ ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿಗೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸುವುದು, ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಇನ್ನಿತರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ, ಅದೇನಾದರೂ ಸುರಕ್ಷಿತ ಲೋನ್ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಯ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ಇರುವ ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳೆಂದರೆ:

- Accelerate the repayment of the Outstanding Dues including the Loan.
- ಲೋನ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಉಳಿದಿರುವ ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಚುರುಕುಗೊಳಿಸುವುದು.
- Place the Loan on demand or declare all Outstanding Dues payable by the Borrower in respect of the Loan to be due and payable immediately.
- ಲೋನಿನ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬೇಡಿಕೆ ಇಡುವುದು, ಅಥವಾ ಲೋನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಷ್ಟೂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು.
- Charge interest on delayed payment, applicable Penal Charges including Bounce Charges, Late Payment Charges & Covenant Perfection Charges.
- ತಡವಾದ ಪಾವತಿ, ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ತಡವಾದ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಪೂರ್ಣತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- Exercise such other rights and remedies as may be available to the Company under applicable law during the pendency of the Loan.
- ಲೋನ್ ಬಾಕಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಬಳಸಬಹುದು.
- Stipulate such other condition/s or take such other action/s as the Company deems fit;
- ಕಂಪನಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಎನಿಸುವ ಇತರ ಷರತ್ತು/ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಇತರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಜರುಗಿಸುವುದು;
- Has the right to disclose all the loan account details of the Borrower to RBI, NHB, stock exchange, Information Utility, auditors, CIBIL and other information bureaus and any other Statutory/Regulatory authority and/or any other agency authorised in this behalf pursuant to any legal/regulatory requirements.
- ಆರ್‌ಬಿಐ, ಎನ್‌ಎಚ್‌ಬಿ, ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್, ಮಾಹಿತಿ ಘಟಕ, ಆಡಿಟರ್‌ಗಳು, ಸಿಬಿಲ್ ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ/ನಿಯಂತ್ರಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ/ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.
- At its sole discretion, publish the name, address, photograph, Security details (if applicable) and such other information of the Borrower as the BHFL deems fit, in electronic, print and social media, and that such publication shall also include the fact of such Event of Default; and the Borrower agrees that the BHFL is not responsible or liable

for any harm and/ or damage caused to the Borrower, whether monetary or otherwise, because of the publication of such information.

- ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು, ವಿಳಾಸ, ಫೋಟೋ, ಭದ್ರತಾ ವಿವರಗಳು (ಅನ್ವಯವಾದರೆ) ಸೇರಿದಂತೆ ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಎನಿಸುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್, ಪ್ರಿಂಟ್ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ಮಾಧ್ಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಲೋನ್ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಕುರಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೂಡ ಸೇರಿಸಬಹುದು; ಅಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಟಣೆಯಿಂದ ತನಗಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಹಾನಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ BHFL ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- Take possession of the Property, if any, on which Security is so created whether by itself or through any of the recovery agents or attorneys as may be appointed by the Lender.
- ಯಾವುದಾದರೂ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ತಾನಾಗಿಯೇ ಅಥವಾ ತನ್ನ ರಿಕವರಿ ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ನೇಮಿಸಿರಬಹುದಾದ ಅಟಾರ್ನಿಗಳ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾದೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

12. ANNUAL OUTSTANDING BALANCE STATEMENT / ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಸ್ಟೇಟ್ಮೆಂಟ್

BHFL shall issue the annual outstanding balance statement to the Borrower at the request.
ಸಾಲಗಾರರ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ, ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಸ್ಟೇಟ್ಮೆಂಟನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.

13. FAIR PRACTICE CODE / ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಅಭ್ಯಾಸದ ಸಂಹಿತೆ

Fair Practice code of the company can be referred online in link provided below:
https://www.bajajhousingfinance.in/notice-board
ಕಂಪನಿಯ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಅಭ್ಯಾಸಗಳ ಸಂಹಿತೆಗಾಗಿ ಆನ್ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಈ ಲಿಂಕ್ ನೋಡಿ:
https://www.bajajhousingfinance.in/notice-board

14. CUSTOMER SERVICES / ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಳು

E mail ಇಮೇಲ್	bhflwecare@bajajhousing.co.in
Call ಕರೆ ಮಾಡಿ	022 - 45297300
Online Customer Portal ಆನ್ಲೈನ್ ಗ್ರಾಹಕ ಪೋರ್ಟಲ್	https://myaccount.bajajhousingfinance.in/#/home
Branch visiting hours ಶಾಖೆಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಸಮಯ	10:00 AM to 6:00 PM

Queries raised through any of the above-mentioned channels will be actioned and resolved for the Borrower within 7 working days.
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ಕೇಳಲಾದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅವುಗಳನ್ನು 7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪರಿಹರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

(i) **loan account statement -** Loan Account statement can be downloaded online. Alternatively, Customer can obtain the statement by walking into Branch or even by calling on customer care number indicated above.

(i) **ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ಸ್ಟೇಟ್ಮೆಂಟ್ -** ಸೇವಾ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ಸ್ಟೇಟ್ಮೆಂಟನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನಿನಲ್ಲಿ ಡೌನ್ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು. ಬದಲಾಗಿ, ಗ್ರಾಹಕರು ಶಾಖೆಗೆ ಹೋಗುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಗ್ರಾಹಕ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಕರೆ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.

(ii) **photocopy of the title documents –** In case if secured loan is availed by Customer by submitting title and link documents of the property, photocopy of title and link documents of the property, would be provided to customer upon receiving a written request from Customer and subject to payment of applicable charges as defined under Fees/ charges section below. In case of takeover/balance transfer loans, the request by the customer for photocopy of title & link documents will be facilitated subject to receipt of title and link documents from the Transferor bank/Financial Institution.

(ii) **ಟೈಟಲ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಫೋಟೋಕಾಪಿ -** ಒಂದು ವೇಳೆ ಗ್ರಾಹಕರು ಆಸ್ತಿಯ ಟೈಟಲ್ ಹಾಗೂ ಲಿಂಕ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸುರಕ್ಷಿತ ಲೋನನ್ನು ಪಡೆದರೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಟೈಟಲ್ ಮತ್ತು ಲಿಂಕ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಫೋಟೋಕಾಪಿಯನ್ನು ಗ್ರಾಹಕರಿಂದ ಲಿಖಿತ ಕೋರಿಕೆ ಪಡೆದ ಬಳಿಕ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕದ ಪಾವತಿಯು ಕೆಳಗಿನ ಫೀಸು/ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ವಾಧೀನ/ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಲೋನ್‌ಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಟೈಟಲ್ ಮತ್ತು ಲಿಂಕ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಫೋಟೋಕಾಪಿಗಾಗಿ ಗ್ರಾಹಕರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು, ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಟೈಟಲ್ ಮತ್ತು ಲಿಂಕ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ಬಳಿಕ ಈಡೇರಿಸಲಾಗುವುದು.

(iii) **return of original title & link documents on closure/transfer of the loan -** Original Property documents received by the BHFL along with removal of any mortgage charges, would be returned within 30 days of from date of full repayment / settlement of all loans , provided all requisite documents are submitted by the customer(s) along with removal of any charges registered with any registry such as CERSAI, mortgage (Equitable mortgage / simple mortgage), ROC charges, etc.

(iii) **ಲೋನ್ ಮುಕ್ತಾಯ/ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡಿದಾಗ ಒರಿಜಿನಲ್ ಟೈಟಲ್ ಹಾಗೂ ಲಿಂಕ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ವಾಪಸಾತಿ** – ಸಿಇಆರ್‌ಎಸ್‌ಎಐ, ಅಡಮಾನ (ಸಮನಾದ ಅಡಮಾನ / ಸರಳ ಅಡಮಾನ), ಆರ್‌ಒಸಿ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮುಂತಾದ ಯಾವುದೇ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಹಾಕುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಗ್ರಾಹಕರು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಎಲ್ಲಾ ಲೋನ್‌ಗಳ ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ / ಸೆಟಲ್ಮೆಂಟ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಡಮಾನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಹಾಕುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಪಡೆದ ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

15. GRIEVANCE REDRESSAL / ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣೆ

You will receive an acknowledgement / response within 2 business days of receiving your communication

ನಿಮ್ಮ ಸಂವಹನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 2 ವ್ಯವಹಾರ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನೀವು ಸ್ವೀಕೃತಿ ದೃಢೀಕರಣ/ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತೀರಿ:

Level 1 ಹಂತ 1	We are committed to resolving customer's queries / issues within 15 days (some of the scenarios requiring more time will take maximum of 30 days). If customer does

	not hear from us within this time, or not satisfied with our resolution of query, the customer may write to us at bhflgrievance@bajajhousing.co.in ನಾವು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಗ್ರಾಹಕರ ಪ್ರಶ್ನೆ/ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿದ್ದೇವೆ. (ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಮಯದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕೆಲವು ಸನ್ನಿವೇಶಗಳು ಗರಿಷ್ಠ 30 ದಿನಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಈ ಸಮಯದೊಳಗೆ ನಮ್ಮಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬರದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕರ ದೂರಿಗೆ ದೊರೆತ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ತೃಪ್ತಿ ಸಿಗದಿದ್ದರೆ, ಗ್ರಾಹಕರು ನಮಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಬರೆಯಬಹುದು bhflgrievance@bajajhousing.co.in
Level 2 ಹಂತ 2	If the customer is not satisfied with the resolution provided at level 1 within 5 days, the customer may post his/her complaint to the head of Customer Experience at Bhflcustomerexperience@bajajhousing.co.in 5 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಹಂತ 1 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ಗ್ರಾಹಕರು ತೃಪ್ತಿ ಆಗದಿದ್ದರೆ, ಗ್ರಾಹಕರು ಕಸ್ಟಮರ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪೀರಿಯೆನ್ಸ್ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ತಮ್ಮ ದೂರನ್ನು ಪೋಸ್ಟ್ ಮಾಡಬಹುದು Bhflcustomerexperience@bajajhousing.co.in Alternatively, the customers may write to The Head of Customer Experience at: Bajaj Housing Finance Limited, 5th Floor, B2 Cerebrum IT Park, Kumar City Kalyani Nagar Pune, Maharashtra Pin – 411014 ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ, ಗ್ರಾಹಕರು ಕಸ್ಟಮ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪೀರಿಯನ್ಸ್ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಬಹುದು: ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 5ನೇ ಫ್ಲೋರ್, B2 ಸೆರೆಬ್ರಮ್ ಐಟಿ ಪಾರ್ಕ್, ಕುಮಾರ್ ಸಿಟಿ ಕಲ್ಯಾಣಿ ನಗರ, ಪುಣೆ, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಪಿನ್ – 411014
Level 3 ಹಂತ 3	If the customer is not satisfied with the resolution provided at level 2 within 7 days, the customer may post his/her complaint to the Grievance Redressal Officer at bhflgro@bajajhousing.co.in ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಹಂತ 2 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ದೂರಿನ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ತೃಪ್ತಿಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, 7 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಗ್ರಾಹಕರು ಆತ/ಆಕೆಯ ದೂರನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು bhflgro@bajajhousing.co.in Alternatively, the customers may write to Grievance Redressal Officer: ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಗ್ರಾಹಕರು ಇಲ್ಲಿಗೂ ಬರೆಯಬಹುದು ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿ: Hema Ratnam Bajaj Housing Finance Limited, 5th Floor, B2 Cerebrum IT Park, Kumar City Kalyani Nagar Pune, Maharashtra Pin – 411014 Contact No.: 020 71878321 ಹೇಮ ರತ್ನಂ ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 5 ನೇ ಫ್ಲೋರ್ B2 ಸೆಲೆಬ್ರಂ ಐಟಿ ಪಾರ್ಕ್,

	ಕುಮಾರ್ ಸಿಟಿ ಕಲ್ಯಾಣಿ ನಗರ ಪುಣೆ, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಪಿನ್- 411014 ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 020 71878321
Level 4 ಹಂತ 4	In case of non-redressal of the complaint to the customer's satisfaction, within 30 days from the date of complaint, the customer may approach the National Housing Bank by lodging its complaint in online mode at the link https://grids.nhbonline.org.in or in offline mode by post at the address given below in the prescribed format available under the Grievances section at https://nhb.org.in/. ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನ ಆಗುವಂತೆ ದೂರನ್ನು ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಗ್ರಾಹಕರು ಆನ್‌ಲೈನ್ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ https://grids.nhbonline.org.in ಲಿಂಕ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಪೋಸ್ಟ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಆಫ್‌ಲೈನ್ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ, https://nhb.org.in/ ನಲ್ಲಿ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ National Housing Bank ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು **National Housing Bank,** Department of Supervision, (Grievance Redressal Department), 4th Floor, Core-5A, India Habitat Centre, Lodhi Road, New Delhi- 110003 **ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್,** ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಇಲಾಖೆ, (ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಇಲಾಖೆ), 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೋರ್-5A, ಇಂಡಿಯಾ ಹ್ಯಾಬಿಟೇಟ್ ಸೆಂಟರ್, ಲೋಧಿ ರೋಡ್, ನವದೆಹಲಿ – 110003

In case of any grievance/complaint regarding Outsourced Service Providers, Account Aggregator (AA) services and grievance / complaint relating to credit information reported to Credit Information Companies ("CICs") , the above Grievance Redressal Procedure and Grievance Redressal officer details shall be referred.
ಔಟ್‌ಸೋರ್ಸ್ ಮಾಡಿದ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಳಕಳಿ/ದೂರು, ಅಕೌಂಟ್ ಅಗ್ರಿಗೇಟರ್ (ಎಎ) ಸೇವೆಗಳು ಮತ್ತು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ("ಸಿಐಸಿಗಳು") ವರದಿ ಮಾಡಲಾದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಳಕಳಿ/ದೂರುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೋಡಬೇಕು

16. GRIEVANCE PROCESS / ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ

The below-mentioned process is followed when a Borrower writes to bhflgrievance@bajajhousing.co.in
ಸಾಲಗಾರರು bhflgrievance@bajajhousing.co.in ಗೆ ಬರೆದಾಗ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

- Customer service associate reads the entire email to understand the customer query / complaint
- ಗ್ರಾಹಕರ ಪ್ರಶ್ನೆ / ದೂರನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಸಹಾಯಕರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಇಮೇಲ್ ಅನ್ನು ಓದುತ್ತಾರೆ
- Customer is out called to understand his stated and unstated requirements
- ಗ್ರಾಹಕರು ತಿಳಿಸಿದ ಮತ್ತು ತಿಳಿಸದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲಾಗಿದೆ
- Grievance Team coordinates with internal departments to get the complaint resolved as per the defined timeline.
- ಕುಂದುಕೊರತೆ ತಂಡವು ನಿಗದಿತ ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ದೂರನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಆಂತರಿಕ ಇಲಾಖೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಸಾಧಿಸುತ್ತದೆ.
- If the resolution is not possible within the defined TAT of 15 days, due to internal and external dependencies, interim response along with timelines is sent to the Borrower.
- ಆಂತರಿಕ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ, 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಟಿಎಟಿ ಪರಿಹಾರ ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮಧ್ಯಂತರ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ಟೈಮ್‌ಲೈನ್ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- All queries are closed on e-mail and via telephone call.
- ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು, ಇಮೇಲ್ ಮತ್ತು ದೂರವಾಣಿ ಕರೆಯ ಮೂಲಕ ಉತ್ತರಿಸಿ ಪರಿಹರಿಸಲಾಗುವುದು.

Timely update is sent to the Borrower in case of any extension required in committed timelines.
ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭ ಬಂದಾಗ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಅಪ್ಡೇಟ್ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

17. FEES AND OTHER CHARGES / ಫೀಸು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು

The Fees/Charges as mentioned below are subject to change at the sole discretion of Bajaj Housing Finance Limited. For any changes, the Borrower(s) are requested to refer to the latest Schedule of Charges, mentioned on the BHFL's website https://www.bajajhousingfinance.in/notice-board, which shall stand applicable.

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಫೀಸು/ಶುಲ್ಕಗಳು ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ. ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಯಲು, ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://www.bajajhousingfinance.in/notice-board ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಇತ್ತೀಚಿನ ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನೋಡಬೇಕಾಗಿ ವಿನಂತಿ, ಇದು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

The Fees/Charges as mentioned below are indicative of the maximum amount payable as such Fee/Charge by the Borrower. The Fees/Charges as mentioned in the Loan Documents detail the exact amount payable. Unless specifically mentioned, the Fees/Charges paid are non-refundable.

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಫೀಸು/ಶುಗಳು, ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಗರಿಷ್ಠ ಫೀಸು/ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತವೆ.. ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಫೀಸು/ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿಖರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತವೆ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸದಿ/ದ್ದಲ್ಲಿ, ಪಾವತಿಸಲಾದ ಫೀಸು/ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಿಫಂಡ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Sr. No. ಕ್ರ. ಸಂ.	Nature of Fee/ Charge ಫೀಸು/ಶುಲ್ಕದ ಸ್ವರೂಪ	Name of Fee/ Charge ಫೀಸು / ಶುಲ್ಕದ ಹೆಸರು	When Payable ಯಾವಾಗ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	Frequency ಫ್ರೀಕ್ವೆನ್ಸಿ	Amount ಮೊತ್ತ
1.	Fees for Home Loan/ Loan Against Property ಹೋಮ್ ಲೋನ್/ಆಸ್ತಿ ಮೇಲಿನ ಲೋನ್‌ಗೆ ತಗುಲುವ ಶುಲ್ಕಗಳು	Processing Fees / Commitment Fees ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಬದ್ಧತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	At Application ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ನಲ್ಲಿ	Once ಒಮ್ಮೆ	Up to 4% of loan amount + GST as applicable ಲೋನ್ ಮೊತ್ತದ 4% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ
2.	Fees for Top-Up Loan ಟಾಪ್-ಅಪ್ ಲೋನಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	Processing Fees / Commitment Fees ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಬದ್ಧತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	At Application ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ನಲ್ಲಿ	Once ಒಮ್ಮೆ	Up to 4% of loan amount + GST as applicable ಲೋನ್ ಮೊತ್ತದ 4% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ
3.	Fees for Unsecured Loan ಸುರಕ್ಷಿತವಲ್ಲದ ಲೋನಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	Processing Fees / Commitment Fees ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಬದ್ಧತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	At Application ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ನಲ್ಲಿ	Once ಒಮ್ಮೆ	Up to 4% of loan amount + GST as applicable ಲೋನ್ ಮೊತ್ತದ 4% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ
4.	Expenses to cover costs ಖರ್ಚು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಮಾಡುವ ವೆಚ್ಚಗಳು	Incidental Charges ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	On incurring expenses ಎದುರಾಗುವ ಖರ್ಚುಗಳ ಮೇಲೆ	As and when ಅದರಂತೆ ಮತ್ತು ಯಾವಾಗ	On Actuals ಆಕ್ಚುಯಲ್‌ಗಳ ಮೇಲೆ
5.	Statutory Charges ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು	Stamp Duty/MODT/MOE ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಎಂಒಡಿಟಿ /ಎಂಒಇ	As per the relevant laws ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ	Once ಒಮ್ಮೆ	Applicable as per state laws ದೇಶೀಯ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ

Sr. No. ಕ್ರ. ಸಂ.	Nature of Fee/ Charge ಫೀಸು/ಶುಲ್ಕದ ಸ್ವರೂಪ	Name of Fee/ Charge ಫೀಸು / ಶುಲ್ಕದ ಹೆಸರು	When Payable ಯಾವಾಗ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	Frequency ಫ್ರೀಕ್ವೆನ್ಸಿ	Amount ಮೊತ್ತ
6.	Switch to Lower Rate ಕಡಿಮೆ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಿ	Switch Fees ಶುಲ್ಕ ಬದಲಾಯಿಸಿ	On Rate revision ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಮೇಲೆ	On every rate revision ಪ್ರತಿ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಮೇಲೆ	Up to 2% of principal outstanding + GST as applicable ಬಾಕಿ ಅಸಲಿನ 2% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ
7.	Switch in Interest Computation between different interest rates (e.g. From BHFL FRR to Repo Rate / External Benchmark linked rate and vice-versa) ವಿವಿಧ ಬಡ್ಡಿದರ ವಿಧಾನಗಳ ನಡುವಿನ ಬಡ್ಡಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ (ಉದಾ: ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎಫ್‌ಆರ್‌ಆರ್‌ನಿಂದ ರೆಪೊ ದರ / ಬಾಹ್ಯ ಮಾನದಂಡಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕಿತ ದರ ಹಾಗೂ ಅದರ ವಿರುದ್ಧ)	Switch Fees ಶುಲ್ಕ ಬದಲಾಯಿಸಿ	On Interest Computation change ಬಡ್ಡಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಬದಲಾವಣೆಯ ಮೇಲೆ	On every Switch ಪ್ರತಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮೇಲೆ	Up to 2% of principal outstanding + GST as applicable ಬಾಕಿ ಅಸಲಿನ 2% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ
8.	Mortgage Origination Fees (MOF) (Non-refundable amount) – for secured loans ಅಡಮಾನ ಮೂಲ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಎಂಒಎಫ್) (ರಿಫಂಡ್ ಮಾಡಲಾಗದ ಮೊತ್ತ) - ಸುರಕ್ಷಿತ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗೆ	MOF over and above processing fees ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕದ ಮೇಲೆ ಎಂಒಎಫ್	At Application ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ನಲ್ಲಿ	Once ಒಮ್ಮೆ	Up to Rs. 10000 + GST as applicable ರೂ. 10000 ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ

Sr. No. ಕ್ರ. ಸಂ.	Nature of Fee/ Charge ಫೀಸು/ಶುಲ್ಕದ ಸ್ವರೂಪ	Name of Fee/ Charge ಫೀಸು / ಶುಲ್ಕದ ಹೆಸರು	When Payable ಯಾವಾಗ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	Frequency ಫ್ರೀಕ್ವೆನ್ಸಿ	Amount ಮೊತ್ತ
9.	Cheque Swap charges ಚೆಕ್ ಸ್ವಾಪ್ ಶುಲ್ಕಗಳು	Miscellaneous Receipts ವಿವಿಧ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	At request ಮನವಿ ಪ್ರಕಾರ	As and when ಅದರಂತೆ ಮತ್ತು ಯಾವಾಗ	As per expenses incurred ಎದುರಾಗುವ ಖರ್ಚುಗಳ ಅನುಸಾರ
10.	Security Swap charges ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸ್ವಾಪ್ ಶುಲ್ಕಗಳು	Miscellaneous Receipts ವಿವಿಧ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	At request ಮನವಿ ಪ್ರಕಾರ	As and when ಅದರಂತೆ ಮತ್ತು ಯಾವಾಗ	As per expenses incurred ಎದುರಾಗುವ ಖರ್ಚುಗಳ ಅನುಸಾರ
11.	Fee levied on account of expenses incurred for property valuation, Legal Title Search, Encumbrance Certificate. ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ, ಕಾನೂನು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹುಡುಕಾಟ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಕಂಬರೆನ್ಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಆಗಿರುವ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.	Legal and Technical Fees ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	At application ಅರ್ಜಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ	Once ಒಮ್ಮೆ	Rs 5,000 + GST as applicable Rs 5,000 + ಅನ್ವಯಿಸುವ GST
12.	Reappraisal of loan after 6 months from sanction ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ 6 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಲೋನ್ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ	Processing Fees ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕ	At re-application ಮರು – ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ನಲ್ಲಿ	Once ಒಂದು ಬಾರಿ	Mortgage Origination Fees as applicable ಅಡಮಾನ ಒರಿಜಿನೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ

Sr. No. ಕ್ರ. ಸಂ.	Nature of Fee/ Charge ಫೀಸು/ಶುಲ್ಕದ ಸ್ವರೂಪ	Name of Fee/ Charge ಫೀಸು / ಶುಲ್ಕದ ಹೆಸರು	When Payable ಯಾವಾಗ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	Frequency ಫ್ರೀಕ್ವೆನ್ಸಿ	Amount ಮೊತ್ತ
13.	Hard Copy of Statement of Account ಅಕೌಂಟ್ ಸ್ಟೇಟ್ಮೆಂಟಿನ ಹಾರ್ಡ್ ಕಾಪಿ	Miscellaneous Receipts ವಿವಿಧ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	At request ಮನವಿ ಪ್ರಕಾರ	Per request ಪ್ರತಿ ಮನವಿಗೆ	Up to Rs. 500 per request + GST as applicable ಪ್ರತಿ ಕೋರಿಕೆಗೆ ರೂ. 500 ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ
14.	Conversion of existing loan to new product (Term loan/ Flexi Term loan/ Flexi Hybrid loan) ಈಗಿರುವ ಲೋನಿನಿಂದ ಹೊಸ ಪ್ರಾಡಕ್ಟ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆ (ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್/ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್/ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಹೈಬ್ರಿಡ್ ಲೋನ್)	Conversion Fees ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ	On Conversion ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಮೇಲೆ	On every conversion ಪ್ರತಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಮೇಲೆ	Up to 2% of principal outstanding + GST as applicable ಬಾಕಿ ಅಸಲಿನ 2% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ
15.	Conversion charges for switching from Fixed rate loan to Floating rate loan ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ದರದ ಲೋನ್‌ನಿಂದ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಲೋನ್‌ಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	Conversion Fees ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ	On Conversion ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಮೇಲೆ	Event ಘಟನೆ	For Term Loans:- Up to 3% + GST as applicable of principal outstanding + undisbursed amount (if any). ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ:- ಅಸಲು ಬಾಕಿ + ವಿತರಿಸದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ 3% ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್‌ಟಿ. For Flexi Term Loans or Flexi Hybrid Loans:- Up to 3% + GST as applicable on Flexi Limit + undisbursed amount (if any). ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಹೈಬ್ರಿಡ್ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ:- ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಮಿತಿ +ವಿತರಿಸದ ಮೊತ್ತದ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಮೇಲೆ

Sr. No. ಕ್ರ. ಸಂ.	Nature of Fee/ Charge ಫೀಸು/ಶುಲ್ಕದ ಸ್ವರೂಪ	Name of Fee/ Charge ಫೀಸು / ಶುಲ್ಕದ ಹೆಸರು	When Payable ಯಾವಾಗ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	Frequency ಫ್ರೀಕ್ವೆನ್ಸಿ	Amount ಮೊತ್ತ
					ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ 3% ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್‌ಟಿ.
16.	Conversion charges for switching from Floating rate loan to Fixed rate loan ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಲೋನ್‌ನಿಂದ ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ದರದ ಲೋನ್‌ಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು: ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ	Conversion Fees ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ	On Conversion ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಮೇಲೆ	Event ಘಟನೆ	For Term Loans:- Up to 1% + GST as applicable of principal outstanding + undisbursed amount (if any). ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ:- ಅಸಲು ಬಾಕಿ + ವಿತರಿಸದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ 1% ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್‌ಟಿ. For Flexi Term Loans or Flexi Hybrid Loans:- Up to 1% + GST as applicable on Flexi Limit + undisbursed amount (if any). ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಹೈಬ್ರಿಡ್ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ:- ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಮಿತಿ +ವಿತರಿಸದ ಮೊತ್ತದ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ 1% ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್‌ಟಿ. Note: The Company would charge additional interest rate risk premium by 200 bps (2% per annum) over the applicable rate of interest on your loan account as on that date. ಗಮನಿಸಿ: ಆ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಿಮ್ಮ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು 200 ಬಿಪಿಎಸ್ (2% ಪಿ.ಎ.) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ರಿಸ್ಕ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತದೆ.

Sr. No. ಕ್ರ. ಸಂ.	Nature of Fee/ Charge ಫೀಸು/ಶುಲ್ಕದ ಸ್ವರೂಪ	Name of Fee/ Charge ಫೀಸು / ಶುಲ್ಕದ ಹೆಸರು	When Payable ಯಾವಾಗ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	Frequency ಫ್ರೀಕ್ವೆನ್ಸಿ	Amount ಮೊತ್ತ
17.	Loan processing fees - Flexi Loans ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಲೋನ್ ಶುಲ್ಕ	Processing Fees ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕ	On availing Flexi Term Loan or Flexi Hybrid Loan ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್ ಅಥವಾ ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಹೈಬ್ರಿಡ್ ಲೋನ್ ಪಡೆದಾಗ	Once ಒಮ್ಮೆ	Up to 2% of loan amount + GST as applicable ಲೋನ್ ಮೊತ್ತದ 2% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ
18.	Flexi Annual Maintenance Charge – Flexi Hybrid Loan ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕ - ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಹೈಬ್ರಿಡ್ ಲೋನ್	Annual Maintenance Charge ವಾರ್ಷಿಕ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕ	Applicable on Flexi Hybrid Loan ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಹೈಬ್ರಿಡ್ ಲೋನ್ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ	Annual Charge ವಾರ್ಷಿಕ ಶುಲ್ಕ	Up to 1% of the Sanctioned amount during Flexi Interest Only Loan Repayment Tenure + GST as applicable and up to 1% of the available Flexi Loan Limit during the Flexi Term Loan Tenure + GST as applicable ಬಡ್ಡಿ ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸುವ ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಲೋನ್ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತದ 1% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಮತ್ತು ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಲೋನ್ ಮಿತಿಯ 1% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ GST
19.	Flexi Annual Maintenance Charge – Flexi Term Loan ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕ - ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್	Annual Maintenance Charge ವಾರ್ಷಿಕ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕ	Applicable on Flexi Term Loan ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ	Annual Charge ವಾರ್ಷಿಕ ಶುಲ್ಕ	Up to 1% of the available Flexi Loan Limit + GST as applicable ಲಭ್ಯವಿರುವ ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಲೋನ್ ಮಿತಿಯ 1% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ

Sr. No. ಕ್ರ. ಸಂ.	Nature of Fee/ Charge ಫೀಸು/ಶುಲ್ಕದ ಸ್ವರೂಪ	Name of Fee/ Charge ಫೀಸು / ಶುಲ್ಕದ ಹೆಸರು	When Payable ಯಾವಾಗ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	Frequency ಫ್ರೀಕ್ವೆನ್ಸಿ	Amount ಮೊತ್ತ
20.	CERSAI Charges (for Secured Loans) CERSAI ಶುಲ್ಕಗಳು (ಸುರಕ್ಷಿತ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗೆ)	Charges for CERSAI registration ಸಿಇಆರ್‌ಎಸ್‌ಎಐ ನೋಂದಣಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳು	At loan closure / maturity ಲೋನ್ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ/ ಮೆಚ್ಯೂರಿಟಿ ವೇಳೆ	Once ಒಮ್ಮೆ	For each loan, as per charges levied by CERSAI+ GST as applicable ಪ್ರತಿ ಲೋನಿಗೆ, ಸಿಇಆರ್‌ಎಸ್‌ಎಐ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು +ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ
21.	Fees for Photocopy of Title Documents (for secured loans) ಟೈಟಲ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಫೋಟೋಕಾಪಿಗೆ ತಗುಲುವ ಶುಲ್ಕ (ಸುರಕ್ಷಿತ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗೆ)	Miscellaneous Receipts ವಿವಿಧ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	At request ಮನವಿ ಪ್ರಕಾರ	Per request ಪ್ರತಿ ಮನವಿಗೆ	Minimum fee of Rs. 500/- upto 30 pages and Rs. 3/- for each additional page thereafter + GST as applicable 30 ಪುಟಗಳವರೆಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 500/- ಮತ್ತು ನಂತರದ ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪುಟಕ್ಕೆ ರೂ. 3/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ
22.	Charges for Retrieval of borrower's original documents under Company's custody ಕಂಪನಿಯ ಕಸ್ಟಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲಗಾರರ ಮೂಲ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಶುಲ್ಕಗಳು	Document Retrieval Charges ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಮರು ಪಡೆಯುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	At customer request or Termination or Foreclosure of the loan ಗ್ರಾಹಕರ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಲೋನ್ ಮುಕ್ತಾಯ ಅಥವಾ ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ವೇಳೆ	Per request per property mortgaged ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ರತಿ ಕೋರಿಕೆಗೆ	A charge of Rs 2,000 + GST as applicable per property mortgaged with BHFL. ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ರೂ. 2,000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಶುಲ್ಕ.
23.	Facilitation of executing MOE/MODT	MOE-MODT Facilitation Fee	At application (if MOE-MODT is applicable	Once ಒಮ್ಮೆ	Rs. 2,500/- including GST as applicable

Sr. No. ಕ್ರ. ಸಂ.	Nature of Fee/ Charge ಫೀಸು/ಶುಲ್ಕದ ಸ್ವರೂಪ	Name of Fee/ Charge ಫೀಸು / ಶುಲ್ಕದ ಹೆಸರು	When Payable ಯಾವಾಗ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	Frequency ಫ್ರೀಕ್ವೆನ್ಸಿ	Amount ಮೊತ್ತ
	charges using digital platforms ಡಿಜಿಟಲ್ ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರ್ಮ್‌ಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು MOE/MODT ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸೌಲಭ್ಯ	MOE-MODT ಸೌಲಭ್ಯ ಶುಲ್ಕ	as per State Laws) ಅರ್ಜಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ (ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ MOE-MODT ಅನ್ವಯವಾದರೆ)		ರೂ. 2,500/- ಅನ್ವಯವಾಗುವ GST ಸೇರಿದಂತೆ
24.	Charges levied on subsequent technical verification visit (Only in Plot + Construction / Self-construction Cases) ನಂತರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನಾ ಭೇಟಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಪ್ಲಾಟ್ + ನಿರ್ಮಾಣ / ಸ್ವಯಂ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ)	Subsequent Technical Verification charges ನಂತರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	On every subsequent Tranche visits ಪ್ರತಿ ನಂತರದ ಟ್ರಾಂಚ್ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ	As and when ಅಗತ್ಯವಿರುವಾಗ	Rs. 500 + GST as applicable ₹500 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ

Below mentioned fee / charge is applicable for cases where Mortgage Guarantee will be availed from India Mortgage Guarantee Company (IMGC).
ಇಂಡಿಯಾ ಮಾರ್ಟ್ಗೇಜ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಕಂಪನಿ (ಐಎಂಜಿಸಿ) ಯಿಂದ ಮಾರ್ಟ್ಗೇಜ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಶುಲ್ಕ / ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

Sr. No. ಕ್ರ.ಸಂ.	Nature of Fee/ Charge ಫೀಸು/ಶುಲ್ಕದ ಸ್ವರೂಪ	Name of Fee/ Charge ಫೀಸು / ಶುಲ್ಕದ ಹೆಸರು	When Payable ಯಾವಾಗ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	Frequency ಫ್ರೀಕ್ವೆನ್ಸಿ	Amount ಮೊತ್ತ
25.	Fee for Mortgage Guarantee ಮಾರ್ಟ್ಗೇಜ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಶುಲ್ಕ	Mortgage Guarantee Fee	At Application ಅರ್ಜಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ	Once ಒಂದು ಬಾರಿ	At Actuals (Up to 1.70% of loan amount) + GST as applicable ವಾಸ್ತವ ವೆಚ್ಚದಂತೆ (ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಗರಿಷ್ಠ 1.70% ವರೆಗೆ) + ಅನ್ವಯಿಸುವ GST

Sr. No. ಕ್ರ.ಸಂ.	Nature of Fee/ Charge ಫೀಸು/ಶುಲ್ಕದ ಸ್ವರೂಪ	Name of Fee/ Charge ಫೀಸು / ಶುಲ್ಕದ ಹೆಸರು	When Payable ಯಾವಾಗ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	Frequency ಫ್ರೀಕ್ವೆನ್ಸಿ	Amount ಮೊತ್ತ
		ಮಾರ್ಟ್ಗೇಜ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಶುಲ್ಕ			

26. Penal Charges / ಪೆನಲ್ ಶುಲ್ಕಗಳು:

a) **Bounce charges – applicable in case of bounce of EMI, mentioned in below table.**
a) ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು - ಈ ಕೆಳಗಿನ ಟೇಬಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಇಎಂಐ ಬೌನ್ಸ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

b) **Late Payment Charges (LPC)- calculated daily for each EMI starting from the date of Unpaid / Partially paid EMI till full due EMI amount has been received, as mentioned in below table. LPC shall be accounted on receipt basis. These charges will not be Capitalized.**
b) ತಡವಾದ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಎಲ್‌ಪಿಸಿ)- ಪಾವತಿಸದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ / ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಸಿದ ಇಎಂಐಯಿಂದ ಆರಂಭವಾಗುವ ಪ್ರತಿ ಇಎಂಐಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಟೇಬಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಇಎಂಐ ಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯುವವರೆಗೆ ದೈನಂದಿನವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸ್ವೀಕೃತಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಎಲ್‌ಪಿಸಿ ಅನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕ್ಯಾಪಿಟಲೈಸ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Sanctioned Loan Amount (For loans sanctioned on or after July 01, 2026) ಮಂಜೂರಾದ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತ (01 ಜುಲೈ 2026 ಅಥವಾ ನಂತರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲಗಳಿಗೆ)	Late Payment Charges (LPC)ˆ (chargeable per day from 31st DPD (Days Past Due) for every partially or fully overdue EMI) ತಡವಾದ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಎಲ್‌ಪಿಸಿ)^(ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರತಿ EMIಗೆ 31ನೇ ಡಿಪಿಡಿ (ಬಾಕಿ ದಿನಗಳು) ಇಂದಿನಿಂದ ಪ್ರತಿ ದಿನ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ)			Bounce Charges ˆ (for every dishonour of cheque / ECS / NACH) ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ^ (ಚೆಕ್ / ಇಸಿಎಸ್ / ನಾಚ್‌ನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಮಾನ್ಯತೆಗೆ)
	HL (Rs.)	Top Up /Unsecured (Rs.)	LAP (Rs.) ಎಲ್‌ಎಪಿ(ರೂ.)	(Rs.) (ರೂ.)

	ಎಚ್‌ಎಲ್ (ರೂ.)	ಟಾಪ್ ಅಪ್ / ಭದ್ರತೆ ರಹಿತ(ರೂ.)		
Up to Rs 15 Lakhs / ರೂ. 15 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ	**3**	**3**	**3**	**500/-**
> Rs 15 Lakhs to Rs 30 Lakhs / > ರೂ. 15 ಲಕ್ಷದಿಂದ ರೂ. 30 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ	**10**	**10**	**10**	**500/-**
> Rs 30 Lakhs to Rs 50 Lakhs / > ರೂ. 30 ಲಕ್ಷದಿಂದ ರೂ. 50 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ	**15**	**15**	**15**	**500/-**
> Rs 50 Lakhs to Rs 1 Crore / > ರೂ. 50 ಲಕ್ಷದಿಂದ ರೂ. 1 ಕೋಟಿ	**30**	**30**	**30**	**750/-**
> Rs 1 Crore to Rs 1.5 Crores / > ರೂ. 1 ಕೋಟಿಯಿಂದ ರೂ. 1.5 ಕೋಟಿಗಳು	**125**	**125**	**125**	**750/-**
> Rs 1.5 Crore to Rs 5 Crores / > ರೂ. 1.5 ಕೋಟಿಯಿಂದ ರೂ. 5 ಕೋಟಿಗಳು	**125**	**125**	**125**	**3,000/-**
> Rs 5 Crores to Rs 10 Crores / > ರೂ. 5 ಕೋಟಿಯಿಂದ ರೂ. 10 ಕೋಟಿಗಳು	**150**	**150**	**150**	**3,000/-**
> Rs 10 Crores to Rs 25 Crores / > ರೂ. 10 ಕೋಟಿಯಿಂದ ರೂ. 25 ಕೋಟಿಗಳವರೆಗೆ	**175**	**175**	**175**	**10,000/-**
> Rs 25 Crores to Rs 50 Crores / > ರೂ. 25 ಕೋಟಿಯಿಂದ ರೂ. 50 ಕೋಟಿಗಳು	**200**	**200**	**200**	**10,000/-**
> Rs 50 Crores to Rs 100 Crores / > ರೂ. 50 ಕೋಟಿಯಿಂದ ರೂ. 100 ಕೋಟಿಗಳು	**400**	**400**	**400**	**10,000/-**
> Rs 100 Crores to Rs 250 Crores / > ರೂ. 100 ಕೋಟಿಯಿಂದ ರೂ. 250 ಕೋಟಿಗಳು	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**10,000/-**
> Rs 250 Crores to Rs 500 Crores / > ರೂ. 250 ಕೋಟಿಯಿಂದ ರೂ. 500 ಕೋಟಿಗಳವರೆಗೆ	**2,000**	**2,000**	**2,000**	**10,000/-**
> 500 Crores / > 500 ಕೋಟಿಗಳು	**4,000**	**4,000**	**4,000**	**10,000/-**

ˆThe Charges mentioned above are as applicable on the date of signing this MITC. These charges are subject to modification and the revised charges as mentioned on the Company's website (https://www.bajajhousingfinance.in/) will be applicable. The Borrower agrees that all the aforementioned charges are excluding GST (if applicable) or any other government levies.

^ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಎಂಐಟಿಸಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ. ಈ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮಾರ್ಪಾಡಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ (https://www.bajajhousingfinance.in/) ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಜಿಎಸ್‌ಟಿ (ಅನ್ವಯವಾದರೆ) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

For Bounce and LPC Charges applicable to loans sanctioned till June 30, 2026, please refer the executed Loan Documents or write to bhflwecare@bajajhousing.co.in for any assistance.
30 ಜೂನ್ 2026 ರವರೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬೌನ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎಲ್ಪಿಸಿ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೋಡಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ bhflwecare@bajajhousing.co.in ಗೆ ಬರೆಯಿರಿ.

c) Covenant Perfection Charge (CPC) for Non-Compliance to Material Terms & Conditions / ವಸ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಪೂರ್ಣತೆ ಶುಲ್ಕ ("ಸಿಪಿಸಿ"):

The Company shall levy the Covenant Perfection Charges in scenarios of non-compliance to material terms & conditions of the loan by the borrower. Various scenarios for levy of covenant perfection charges along with their respective trigger points and levy as well as discontinuation are as detailed below / ಸಾಲಗಾರರು ಲೋನಿನ ವಸ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿರುವ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತದೆ. ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಪೂರ್ಣತೆಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅವುಗಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಚೋದಕ ಅಂಶಗಳು ಮತ್ತು ವಿಧಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ವಿವಿಧ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ:

Sr. No. ಕ್ರ.ಸಂ.	Material terms and conditions ವಸ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು	Trigger point ಪ್ರಚೋದಕ ಅಂಶ	Charge levy discontinuation ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವಿಕೆ / ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ		CPC (chargeable per month) * ಸಿಪಿಸಿ (ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) * (Rs.) (ರೂ.)	
1	Non submission of Title document / security perfection document / MODT / MOE / Mortgage deed / ROC charge creation wherever applicable ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ ಟೈಟಲ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ / ಭದ್ರತಾ ಪರಿಪೂರ್ಣತಾ	90 days from first disbursement date ಮೊದಲ ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90 ದಿನಗಳು	Levy ಲೆವಿ	On non-compliance of any one or all heads in the category ಕೆಟಗರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಮುಖವಾದವುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿರುವುದರ ಮೇಲೆ	Home Loan (HL)/Loan Against Property (LAP) ಹೋಮ್ ಲೋನ್ (ಎಚ್‌ಎಲ್)/ ಆಸ್ತಿ ಮೇಲಿನ ಲೋನ್ (ಎಲ್‌ಎಪಿ)	3,000 /-
					Top Up/ Unsecured ಟಾಪ್ ಅಪ್/ ಭದ್ರತೆ ರಹಿತ	-

Sr. No. ಕ್ರ.ಸಂ.	Material terms and conditions ವಸ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು	Trigger point ಪ್ರಚೋದಕ ಅಂಶ	Charge levy discontinuation ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವಿಕೆ / ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ		CPC (chargeable per month) * ಸಿಪಿಸಿ (ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) * (Rs.) (ರೂ.)	
	ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ / ಎಂಒಡಿಟಿ / ಎಂಒಇ / ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ / ಆರ್ಒಸಿ ಶುಲ್ಕ ರಚನೆ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು		Discontinuation ಸ್ಥಗಿತತೆ	Next calendar month from date of curing ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳು	-	-
2	Non-submission of revised NACH / ECS debit mandate registration wherever existing mandate is invalid / inactive / bank account closed / bank account frozen / other technical issue ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅಮಾನ್ಯ / ನಿಷ್ಕ್ರಿಯ / ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಕೌಂಟ್ ಮುಚ್ಚಲಾಗಿದ್ದರೆ / ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಕೌಂಟ್ ಫ್ರೋಜನ್ / ಇತರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಾಚ್ / ಇಸಿಎಸ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು	Non curing of mandate registration issue for 90 days period 90 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ನೋಂದಣಿ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವುದು	Levy ಲೆವಿ	On non-compliance of any one or all heads in the category ಕೆಟಗರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಮುಖವಾದವುಗಳ ನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿರುವುದರ ಮೇಲೆ	HL/LAP ಎಚ್ಎಲ್/ಎಲ್ಎಪಿ	1,000/-
					Top Up/ Unsecured ಟಾಪ್ ಅಪ್/ ಭದ್ರತೆ ರಹಿತ	600/-
			Discontinuation ಸ್ಥಗಿತತೆ	Next calendar month from date of curing ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳು	-	-
3	Non-Submission of KYC-OVD within 90 days	90 days from first	Levy ಲೆವಿ	On non-compliance	HL/LAP / Top Up / Unsecured	500/-

Sr. No. ಕ್ರ.ಸಂ.	Material terms and conditions ವಸ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು	Trigger point ಪ್ರಚೋದಕ ಅಂಶ	Charge levy discontinuation ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವಿಕೆ / ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ		CPC (chargeable per month) * ಸಿಪಿಸಿ (ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) * (Rs.) (ರೂ.)	
	(where D-OVD was submitted at Disbursal). 90 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಕೆವೈಸಿ-ಒವಿಡಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು (ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಡಿ-ಒವಿಡಿ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ).	disbursement date ಮೊದಲ ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90 ದಿನಗಳು		ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡದಿರುವುದರ ಮೇಲೆ	ಎಚ್‌ಎಲ್/ಎಲ್‌ಎಪಿ / ಟಾಪ್ ಅಪ್ / ಭದ್ರತೆ ರಹಿತ	
			Discontinuation ಸ್ಥಗಿತತೆ	Next calendar month from date of curing ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳು	-	-
4	Non-submission of Re-KYC documents, wherever applicable. ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ ರಿ-ಕೆವೈಸಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು.	90 days from receiving 1st intimation for Re KYC ರಿ-ಕೆವೈಸಿಗಾಗಿ 1ನೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪಡೆದ 90 ದಿನಗಳು	Levy ಲೆವಿ	On non-compliance ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡದಿರುವುದರ ಮೇಲೆ	HL/LAP / Top Up/ Unsecured ಎಚ್‌ಎಲ್/ಎಲ್‌ಎಪಿ / ಟಾಪ್ ಅಪ್/ ಭದ್ರತೆ ರಹಿತ	500/-
			Discontinuation ಸ್ಥಗಿತತೆ	Next calendar month from date of curing ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳು	-	-
5	Non-adherence to any terms and conditions, representations, warranties, covenants as defined in the Loan Agreement or Sanction Letter or on occurrence of any Event of Default ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ	90 days from first disbursement date ಮೊದಲ ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90 ದಿನಗಳು	Levy ಲೆವಿ	On non-compliance of any one or all heads in the category ಕೆಟಗರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಮುಖವಾದವುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿರುವುದರ ಮೇಲೆ	HL/LAP ಎಚ್‌ಎಲ್/ಎಲ್‌ಎಪಿ	3,000 /-
					Top Up/ Unsecured ಟಾಪ್ ಅಪ್/ ಭದ್ರತೆ ರಹಿತ	500/-
			Discontinuation ಸ್ಥಗಿತತೆ	Next calendar month from date of curing	-	-

Sr. No. ಕ್ರ.ಸಂ.	Material terms and conditions ವಸ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು	Trigger point ಪ್ರಚೋದಕ ಅಂಶ	Charge levy discontinuation ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವಿಕೆ / ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ		CPC (chargeable per month) * ಸಿಪಿಸಿ (ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) * (Rs.) (ರೂ.)	
	ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು, ವಾರಂಟಿಗಳು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವುದು			ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳು		

***The Charges mentioned above are as applicable on the date of signing this MITC. These charges are subject to modification and the revised charges as mentioned on the Company's website (https://www.bajajhousingfinance.in/) will be applicable. The Borrower agrees that all the aforementioned charges are excluding GST (if applicable) or any other government levies.**

***ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಎಂಐಟಿಸಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ. ಈ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮಾರ್ಪಾಡಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ (https://www.bajajhousingfinance.in/) ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಜಿಎಸ್‌ಟಿ (ಅನ್ವಯವಾದರೆ) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.**

Note: It is to be noted that LPC, CPC and Bounce charges shall not be levied on loans that are extended exclusively for payment of fees, charges and insurance premium, if any, for the associated Home Loan / Loan Against Property and created simultaneously while sanctioning / disbursing the said Loan. However, the aforementioned 3 charges shall be applicable on any loans extended against insurance premiums post sanctioning/disbursing the HL/ LAP.

ಸೂಚನೆ: ಎಲ್‌ಪಿಸಿ, ಸಿಪಿಸಿ ಮತ್ತು ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಂಬಂಧಿತ ಗೃಹ ಸಾಲ / ಆಸ್ತಿ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುವ ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು / ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಏಕಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾಗುವ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೂರು ಶುಲ್ಕಗಳು ಗೃಹ ಸಾಲ / ಆಸ್ತಿ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು / ಬಿಡುಗಡೆ ನಂತರ ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.

27. **Interest on Delayed Payment- Interest on outstanding EMI shall be levied on the amount of unpaid Instalment from the due date till the date of remediation and shall be charged at the applicable rate of interest on the said loan. This interest shall be compounded.**
ವಿಳಂಬವಾದ ಪಾವತಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ- ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪರಿಹಾರದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸದ ಕಂತುಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹೇಳಿದ ಲೋನ್ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಂಯೋಜಿತ ಬಡ್ಡಿಯಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ|

PRE-PAYMENT CHARGES / ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು

A. For loans sanctioned till December 31, 2025 / ಡಿಸೆಂಬರ್ 31, 2025 ರವರೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲಗಳಿಗೆ.

Floating Rate Loans to Individuals / non-Individuals except for Business purpose **ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಲೋನ್‌ಗಳು: ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು / ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಲ್ಲದವರು**			
	Term Loan **ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್**	**Flexi Term Loan** **ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್**	**Flexi Hybrid Loan** **ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಹೈಬ್ರಿಡ್ ಲೋನ್**
Part Prepayment Charges **ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು**	Nil ಶೂನ್ಯ	Nil ಶೂನ್ಯ	Nil ಶೂನ್ಯ
Full Prepayment Charges **ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು**	Nil ಶೂನ್ಯ	Nil ಶೂನ್ಯ	Nil ಶೂನ್ಯ
Floating Rate Loans to Individual / non-Individuals for Business purpose **Fixed Rate Loans: All Borrowers (including individuals)** ** **ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಲೋನ್‌ಗಳು:** ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ / ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಲ್ಲದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ **ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ದರದ ಲೋನ್‌ಗಳು: ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರರು (ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ)****			
	Term Loan **ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್**	**Flexi Term Loan** **ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್**	**Flexi Hybrid Loan** **ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಹೈಬ್ರಿಡ್ ಲೋನ್**
Part Prepayment Charges **ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು**	4%* on Part Payment Amount 4%* ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಮೊತ್ತ ಮೇಲೆ	Nil ಶೂನ್ಯ	Nil ಶೂನ್ಯ
Full Prepayment Charges **ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು**	4%* on Principal Outstanding ಅಸಲು ಬಾಕಿ / ಬಾಕಿ ಇರುವ ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್ ಮಿತಿಯ ಮೇಲೆ 4%*	4%* on the available Flexi Loan Limit 4%* ಲಭ್ಯವಿರುವ ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಲೋನ್ ಮಿತಿ ಮೇಲೆ	4%* on Sanctioned Amount during Flexi Interest Only Loan Repayment Tenure; and ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಲೋನ್ ಬಡ್ಡಿ ಮಾತ್ರ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 4*% ಮತ್ತು 4%* on the available Flexi Loan Limit during Flexi Term Loan Tenure

			ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಲೋನ್ ಮಿತಿಯ ಮೇಲೆ 4*%

* GST as applicable will be payable by the Borrower in addition to the Prepayment Charges.
* ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

** Nil for Housing Loan closed by the borrower out of their own sources. The expression "own sources" for the purpose means any source other than by borrowing from a bank/ HFC/ NBFC and/or a financial institution

** ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಮುಚ್ಚಿದ ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೋನ್‌ಗೆ ಶೂನ್ಯ. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ "ಸ್ವಂತ ಮೂಲಗಳು" ಎಂದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್/ ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಸಿ/ ಎನ್‌ಬಿಎಫ್‌ಸಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲ ಎಂದರ್ಥ

B. For loans sanctioned on January 01, 2026 or later / ಜನವರಿ 01, 2026 ಅಥವಾ ನಂತರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲಗಳಿಗೆ.

a. Floating rate loans to individuals & / ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಲೋನ್‌ಗಳು ಮತ್ತು b. Floating rate loans to Micro & Small Enterprise (MSE) borrowers*** / ಕಿರು ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಉದ್ಯಮ (ಎಂಎಸ್‌ಇ) ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಲೋನ್‌ಗಳು			
	Term Loan ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್	**Flexi Term Loan ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್**	**Flexi Hybrid Loan ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಹೈಬ್ರಿಡ್ ಲೋನ್**
Part Prepayment Charges ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	Nil ಶೂನ್ಯ	Nil ಶೂನ್ಯ	Nil ಶೂನ್ಯ
Full Prepayment Charges ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	Nil ಶೂನ್ಯ	Nil ಶೂನ್ಯ	Nil ಶೂನ್ಯ
a. Floating rate loans to non-Individuals (Other than MSE borrowers) for Business purpose & / ಬಿಸಿನೆಸ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಲ್ಲದವರಿಗೆ (ಎಂಎಸ್‌ಇ ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಲೋನ್‌ಗಳು ಮತ್ತು b. Fixed Rate Loans: All Borrowers (including individuals) ** / ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ದರದ ಲೋನ್‌ಗಳು: ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರರು (ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) **			
	Term Loan ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್	**Flexi Term Loan ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್**	**Flexi Hybrid Loan ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಹೈಬ್ರಿಡ್ ಲೋನ್**
Part Prepayment Charges ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	4%* on Part Payment Amount 4%* ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಮೊತ್ತ ಮೇಲೆ	Nil ಶೂನ್ಯ	Nil ಶೂನ್ಯ

Full Prepayment Charges **ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು**	4%* on Principal Outstanding ಅಸಲು ಬಾಕಿ / ಬಾಕಿ ಇರುವ ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್ ಮಿತಿಯ ಮೇಲೆ 4%*	4%* on the available Flexi Loan Limit 4%* ಲಭ್ಯವಿರುವ ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಲೋನ್ ಮಿತಿ ಮೇಲೆ	4%* on Sanctioned Amount during Flexi Interest Only Loan Repayment Tenure; and ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಲೋನ್ ಬಡ್ಡಿ ಮಾತ್ರ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 4*% ಮತ್ತು 4%* on the available Flexi Loan Limit during Flexi Term Loan Tenure ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಲೋನ್ ಮಿತಿಯ ಮೇಲೆ 4*%

* GST as applicable will be payable by the Borrower in addition to the Prepayment Charges.
* ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

** Nil for Housing Loan closed by the borrower out of their own sources. The expression "own sources" for the purpose means any source other than by borrowing from a bank/ HFC/ NBFC and/or a financial institution

** ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಮುಚ್ಚಿದ ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೋನ್‌ಗೆ ಶೂನ್ಯ. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ "ಸ್ವಂತ ಮೂಲಗಳು" ಎಂದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್/ ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಸಿ/ ಎನ್‌ಬಿಎಫ್‌ಸಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲ ಎಂದರ್ಥ

*** Micro Enterprises & Small Enterprises ("MSE") shall have the same meaning as defined under the Micro, Small and Medium Enterprises Development (MSMED) Act, 2006, as amended from time to time.

*** ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ, ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (ಎಂಎಸ್‌ಎಂಇಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2006 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಉದ್ಯಮ (ಎಂಎಸ್‌ಇ) ಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

Note: In case of Dual rate loans (fixed for initial period and then floating), the Foreclosure / Part payment charges will be applicable as per the status (fixed/floating) of the loan as on Foreclosure / Part payment day.
ಗಮನಿಸಿ: ಡ್ಯುಯಲ್ ದರದ ಲೋನ್‌ಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಆರಂಭಿಕ ಅವಧಿಗೆ ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ಮತ್ತು ನಂತರ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್‌ಗೆ), ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ / ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ / ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ದಿನದ ಪ್ರಕಾರ ಲೋನಿನ ಸ್ಥಿತಿ (ಫಿಕ್ಸೆಡ್ / ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್) ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

Please refer above section on `Purpose of Loan' as well for classification on Business purpose or Other Purposes of loans availed from BHFL.
ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಪಡೆದ ಲೋನ್‌ಗಳನ್ನು ಬಿಸಿನೆಸ್ ಉದ್ದೇಶ ಅಥವಾ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳೆಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲು ದಯವಿಟ್ಟು ಮೇಲಿನ 'ಲೋನ್‌ನ ಉದ್ದೇಶ' ಎಂಬ ವಿಭಾಗವನ್ನು ಸಹ ನೋಡಿ

Furthermore, the following conditions would be applicable in addition to the existing terms and conditions / ಇದಲ್ಲದೆ, ಈಗಿರುವ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಕೂಡ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ:

A. **Conditions for Pre-Payment / ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಷರತ್ತುಗಳು**

1. Issuance of Foreclosure letter: 21 days from the date of request.

1. ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಪತ್ರ ನೀಡಿಕೆ: ಕೋರಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 21 ದಿನಗಳು.

2. Part Pre-Payment charges from Flexi Term Loans and/or Flexi Hybrid Loans will be NIL.

2. ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್‌ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಹೈಬ್ರಿಡ್ ಲೋನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

It is hereby agreed that this MITC contains some of the key terms and conditions of the Loan and supersedes the MITC if any received by the Borrower on an earlier occasion. Further, the parties hereto unconditionally agree to refer and rely upon the terms of the loan agreement and other security documents executed/ to be executed by them.
ಈ ಎಂಐಟಿಸಿ , ಲೋನಿನ ಕೆಲವು ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಎಂಐಟಿಸಿ ಯನ್ನು ಇದು ಉತ್ಕ್ರಮಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ, ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಅವರು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತಂದಿರುವ/ತರಲಿರುವ ಇತರೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಲು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ಯಾವುದೇ ತಕರಾರಿಲ್ಲದೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

In case the execution of the MITC is done physically, the Borrower(s) acknowledge to have read and understood all the pages containing terms of this MITC and are affixing his/her/its' signature/ common seal on the MITC evidencing the same.

ಎಂಐಟಿಸಿಯನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಈ ಎಂಐಟಿಸಿಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪುಟಗಳನ್ನು ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಪುರಾವೆ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಎಂಐಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಆತ/ಆಕೆ/ಅದರ ಸಹಿ/ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೀಲ್ ಅನ್ನು ಅಂಟಿಸುತ್ತಾರೆ.

In case the execution of the MITC is done electronically, the Borrower(s) hereby agrees and acknowledges that the Borrower's action of entering the one-time password and/or clicking the 'I Accept' button or appending his/her electronic signatures on this MITC, constitutes a valid acceptance by the Borrowers of the terms and conditions contained in the MITC in relation to the Loan and creates a binding and enforceable agreement and that the Borrower (i) is at least 18 years of age, (ii) can understand, read and write in the English language, (iii) has read and understood all the terms and conditions contained in the MITC in relation to the Loan; (iv) the Borrower and all Co-Borrowers agree to be bound by such terms and conditions contained in the MITC in relation to the Loan and shall not dispute the execution of the MITC and (v) the mobile numbers and e-mail addresses submitted to the Company belong to the respective Borrower and that each Borrower will update the Lender of any changes in their own mobile numbers and/or e-mail addresses.

ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ನಡೆದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಂದು-ಬಾರಿಯ ಪಾಸ್ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ನಮೂದಿಸುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ 'ನಾನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ' ಬಟನ್ ಅನ್ನು ಕ್ಲಿಕ್ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಈ ಎಂಐಟಿಸಿ ಮೇಲೆ ಆತ/ಆಕೆಯ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಹಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸುವ ಕ್ರಿಯೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಲೋನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಂಐಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮಾನ್ಯವಾದ ಸ್ವೀಕಾರ ಮತ್ತು ಬಂಧಿಸುವ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು (i) ಕನಿಷ್ಠ 18 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನವರಾಗಿದ್ದಾರೆ, (ii) ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಓದಬಹುದು ಮತ್ತು ಬರೆಯಬಹುದು, (iii) ಲೋನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಂಐಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು

ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ; (iv) ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಲೋನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಂಐಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಎಂಐಟಿಸಿಯ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ವಿವಾದಿಸುವುದಿಲ್ಲ (v) ಕಂಪನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಗಳು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಪ್ಡೇಟ್ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

***In case of any inconsistency between English and Vernacular Language, English language shall prevail.*
***ಒಂದು ವೇಳೆ ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಗಳ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಭಾಷೆಯನ್ನೇ ಅಂತಿಮವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.*

Signature of the Borrowers / Co-Borrowers ಸಾಲಗಾರರು / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ	Signature of the Authorized Officer / Lender ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಾಲದಾತರ ಸಹಿ
Name of the Borrower(s) / ಸಾಲಗಾರ(ರ) ಹೆಸರು)**:**	Name & Designation of the Authorized Officer: ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಹುದ್ದೆ:

Date / ದಿನಾಂಕ**:** Place / ಸ್ಥಳ**:**

Note: Please visit www.bajajhousingfinance.in for future revisions to Company's MITCs and other digital services of the Company.

ಗಮನಿಸಿ: ಕಂಪನಿಯ ಎಂಐಟಿಸಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಇತರ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು www.bajajhousingfinance.in ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ.